

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 99/2023.

Tárgy: Döntés a Nyúl utcai lakossági útépités támogatásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Karajzné Illinger Enikő osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

Nagykovácsi, 2023. október 13.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2023. október 13.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelete döntött arról, hogy a lakossági együttműködéssel történő útépitéseket, szilárd burkolattal történő útfelújításokat támogatja.

A rendelet célja, hogy Nagykovácsi Nagyközség területén az útépitések fejlesztési költségeit az önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonosaival megossza.

A rendelet jogi alapját a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény teremti meg, mely lehetőséget biztosít arra, hogy a helyi közút használatában érdekelt természetes, illetve jogi személyek útépitési együttműködés formájában belterületi lakóutak építését kezdeményezhessék.

A törvényben foglaltak alapján, ha az útépitési együttműködésben érdekelt ingatlantulajdonosok több mint 2/3-a részt vesz az útépitésben, az önkormányzat kötelezheti az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére azon ingatlantulajdonosokat, akik a helyi közút használatában érdekeltek, de az útépitésben nem vettek részt, illetve vagyoni hozzájárulást nem vállaltak.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 21. napján a 17/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendeletét oly módon módosította, hogy az önkormányzat által vállalt támogatásnak a beruházás összköltségéhez viszonyított arányát 30%-ra emelte.

A fenti önkormányzati rendelet értelmében a Képviselő-testület jóváhagyó döntését követően a polgármester útépitési együttműködési megállapodást köt a tulajdonosi közösséggel, amelyben szerepel a kiviteli tervnek megfelelő becsült beruházási költség, valamint az önkormányzat által biztosított műszaki ellenőri tevékenység.

A megállapodásban rögzítésre kerül az is, hogy a helyi közút műszaki átadás-átvétel lezárását követően az út az önkormányzat tulajdonába kerül és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére.

A 2023. évi költségvetésben Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bruttó 10.000.000 Ft-ot különített el céltartalékként lakossági összefogással megvalósuló útfelújítási munkákra.

A Nyúl utca ingatlantulajdonosai (Kút és Turista út közötti szakasz, hrsz.: 2075 – továbbiakban: 1. szakasz, valamint a Turista út és erdő közötti szakasz, hrsz.: 2390 – továbbiakban: 2. szakasz) kérelemmel fordultak Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben útfelújítási törekvésük támogatását kérték.

A Nyúl utca 1. szakaszán (cca. 245 m hosszban) összesen 16 ingatlan található, ebből 3 ingatlan saroktelek. Ezen telkekből 13 ingatlan bejárata a Nyúl utcára nyílik, így a tulajdonosok közössége összesen 13 ingatlantulajdonosból áll össze.

A 13 tulajdonosból 11 tulajdonos írta alá a kérelmet, de az útépitési együttműködésben és útépitési érdekeltségi hozzájárulás kifizetésében várhatóan mind a 13 ingatlantulajdonos részt fog venni. Így az érintett ingatlantulajdonosok több, mint 2/3-a részt vesz az útépitésben.

Az árajánlatok bekérése a lakóközösség részéről megtörtént. Az alábbi táblázat mutatja a kiválasztott kivitelező árajánlatának, a műszaki ellenőrnek, valamint a tervezési költségnek a díját tételesen, ezeket a díjakat összesítve, majd százalékosan megbontva és 30-70%-ra vetítve.

Nyúl utcai útfelújítás - Kút és Túrista utca közötti szakasz, hrsz.: 2075 (hrsz.: 1978/13 és 1978/14 is) – 1. szakasz		
1.	Tervezési költség bruttó	476 250
2.	Kivitelezési költség bruttó	20 176 198
3.	Műszaki ellenőr díja bruttó	200 000
	Összesen bruttó:	20 852 448

Önkormányzati 30% támogatás	6 255 734
Lakóközösség költsége 70 %	14 596 714

A Nyúl utca 2. szakaszán (cca. 315 m hosszban) összesen 23 ingatlan található ebből 2 ingatlan saroktelek. Ezen telkekből 22 ingatlan bejárata a Nyúl utcára nyílik, így a tulajdonosok közössége összesen 22 ingatlantulajdonosból áll össze.

A 22 tulajdonosból 19 tulajdonos írta alá a kérelmet. Így az érintett ingatlantulajdonosok több, mint 2/3-a részt vesz az útépítésben.

Az árajánlatok bekérése a lakóközösség részéről megtörtént. Az alábbi táblázat mutatja a kiválasztott kivitelező árajánlatának, a műszaki ellenőrnek, valamint a tervezési költségnek a díját tételesen, ezeket a díjakat összesítve, majd százalékosan megbontva és 30-70%-ra vetítve.

Nyúl utcai útfelújítás - Túrista utca és erdő közötti szakasz, hrsz.: 2390 – 2. szakasz		
1.	Tervezési költség bruttó	476 250
2.	Kivitelezési költség bruttó	24 498 732
3.	Műszaki ellenőr díja bruttó	200 000
	Összesen bruttó:	25 174 982

Önkormányzati 30% támogatás	7 552 495
Lakóközösség költsége 70 %	17 622 487

A táblázatok összefoglalása alapján megállapítható, hogy a 2023. évi költségvetésben céltartalékként rendelkezésre álló bruttó 10.000.000 Ft nem fedezi a Nyúl utcai két szakasz felújításának 30%-kal történő támogatását.

A maximális támogatás megadásához szükséges különbözet, összesen a bruttó 3.808.229 Ft a Képviselő-testület döntése alapján általános tartalékból biztosítható.

Önkormányzati 30% támogatás a két szakaszra összesen	13 808 229
Lakóközösség költsége 70 % a két szakaszra összesen	32 219 201

A Nyúl utcai tulajdonosok közössége mind a két szakaszon kéri a Képviselő-testületet, – a 17/2016. (IX. 23.) rendelet 2019. december 1-jei módosításának megfelelően –, hogy a maximális 30%-os támogatást biztosítsa beruházásuk lebonyolításához. A tulajdonosi közösségek képviselői az együttműködési megállapodás megkötéséhez mellékelték az útépítésben érdekelt tulajdonosok névsorait, az igénybejelentő lapokat, valamint a kivitelező aktualizált árajánlatát mind a két szakaszra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a Nyúl utcai ingatlantulajdonosok kérelmének megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2023. október 13.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Tárgy: Döntés a Nyúl utca 1. szakaszának (Kút és Turista út közötti szakasz – 1. szakasz) lakossági útfelújítási munkáinak támogatásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nyúl utca 1. szakaszának útépitési közössége által kezdeményezett útépités beruházási munkálatait jóváhagyja és a Nagykovácsi belterület 2075 hrsz-on nyilvántartott utca felújításának (valamint hrsz.:1978/13 és 1978/14) kivitelezéséhez az összköltség 30%-ának megfelelő, bruttó 6.255.734 Ft. összegű támogatást biztosít. A támogatás fedezetét a 2023. évi költségvetés céltartaléka és általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére az útépitési közösséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Tárgy: Döntés a Nyúl utca 2. szakaszának (Turista út és erdő közötti szakasz – 2. szakasz) lakossági útfelújítási munkáinak támogatásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nyúl utca 2. szakaszának útépitési közössége által kezdeményezett útépités beruházási munkálatait jóváhagyja és a Nagykovácsi belterület 2390 hrsz-on nyilvántartott utca felújításának kivitelezéséhez az összköltség 30%-ának megfelelő, bruttó 7.552.495 Ft. összegű támogatást biztosít.

A támogatás fedezetét a 2023. évi költségvetés céltartaléka és általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére az útépitési közösséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

