

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**  
*„Nagykovácsi Zsíroshegyalja településrész - Nagykovácsi ”C” vízgyűjtő terület - csapadékvízvezetési  
gerinchálózatának megvalósítása I. ütem”*

**DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT**

*„Nagykovácsi Zsíroshegyalja településrész - Nagykovácsi ”C” vízgyűjtő terület -  
csapadékvízvezetési gerinchálózatának megvalósítása I. ütem”*

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**  
*„Nagykovácsi Zsíroshegyalja településrész - Nagykovácsi ”C” vízgyűjtő terület - csapadékvízvezetési gerinchálózatának megvalósítása I. ütem”*

**DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT**

**Ajánlatkérő megnevezése:**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

**A közbeszerzés tárgya:**

„Nagykovácsi Zsíroshegyalja településrész - Nagykovácsi ”C” vízgyűjtő terület - csapadékvízvezetési gerinchálózatának megvalósítása I. ütem”

KÉ azonosító száma: 16714/2023

EKR azonosító száma: EKR001347922023

**Feladás dátuma:**

2023. 08. 23.

**Az eljárás típusa:**

Hirdetménnyel induló nemzeti nyílt eljárás, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint.

**Ajánlattételi határidő:**

2023.09.08. 10:00

**A határidőben benyújtott ajánlatok száma:**

4 db

**A határidőben benyújtott ajánlatok ismertetése:**

**Ajánlattevő neve:** Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2100 Gödöllő Kenyérgyári Út 1/E.

**Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):** 230 809 210

**Kötelező jótállás időtartamán (24 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap):** 36

**AF III.1.3)M/2.1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-VZ”) jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):** 36

**AF III.1.3)M/2.2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-KÉ”) jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):** 36

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**  
*„Nagykovácsi Zsíroshegyalja településrész - Nagykovácsi ”C” vízgyjűjtő terület -csapadékvízvezetési gerinchálózatának megvalósítása I. ütem”*

**Ajánlattevő neve:** STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.  
**Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):** 204 973 048  
**Kötelező jótállás időtartamán (24 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap):** 36  
**AF III.1.3)M/2.1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-VZ”)**  
**jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):** 36  
**AF III.1.3)M/2.2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-KÉ”)**  
**jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):** 36

**Ajánlattevő neve:** JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 4254 Nyíradony Széchenyi Utca 43  
**Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):** 249 819 382  
**Kötelező jótállás időtartamán (24 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap):** 36  
**AF III.1.3)M/2.1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-VZ”)**  
**jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):** 36  
**AF III.1.3)M/2.2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-KÉ”)**  
**jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):** 36

**Ajánlattevő neve:** VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1215 Budapest Vasas Utca 65-67.  
**Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):** 237 167 030  
**Kötelező jótállás időtartamán (24 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap):** 36  
**AF III.1.3)M/2.1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-VZ”)**  
**jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):** 36  
**AF III.1.3)M/2.2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-KÉ”)**  
**jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):** 36

Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket, melyek szerint Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az értékelést követően végzi el.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése értelmében:

Az ajánlatkérő nyílt eljárásban a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezhet úgy is, hogy az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**  
 „Nagykovácsi Zsírshégyalja településrész - Nagykovácsi "C" vízgyjűjtő terület -csapadékvízvezetési  
 gerinchálózatának megvalósítása I. ütem”

Az ajánlatok értékelése:

Részszempont	Súlyszám	Pontszám alsó és felső határa	Ajánlattevő	
			Megajánlott érték	Elért (súlyozott) pontszám
			<b>Penta Általános Építőipari Kft.</b>	
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	70	0-100	230 809 210	6216,43
2. Kötelező jótállás időtartamán (24 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap):	10	0-100	36	1000
3. AF III.1.3)M/2.1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-VZ”) jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):	10	0-100	36	1000
4. AF III.1.3)M/2.2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-KÉ”) jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):	10	0-100	36	1000
<b>Összesen:</b>				<b>9216,43</b>

Részszempont	Súlyszám	Pontszám alsó és felső határa	Ajánlattevő	
			Megajánlott érték	Elért (súlyozott) pontszám
			<b>STRABAG Építő Kft.</b>	
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	70	0-100	204 973 048	7000
2. Kötelező jótállás időtartamán (24 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap):	10	0-100	36	1000
3. AF III.1.3)M/2.1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-VZ”) jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):	10	0-100	36	1000
4. AF III.1.3)M/2.2 alkalmassági követelményre bemutatott				

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**  
 „Nagykovácsi Zsároshegyalja településrész - Nagykovácsi ”C” vízgyűjtő terület -csapadékvízvezetési  
 gerinchálózatának megvalósítása I. ütem”

szakember („MV-KÉ”) jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):	10	0-100	36	1000
Összesen:				<b>10000</b>

Részszempont	Súlyszám	Pontszám alsó és felső határa	Ajánlattevő	
			Megajánlott érték	Elért (súlyozott) pontszám
			<b>Janta-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.</b>	
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	70	0-100	249 819 382	5743,39
2. Kötelező jótállás időtartamán (24 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap):	10	0-100	36	1000
3. AF III.1.3)M/2.1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-VZ”) jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):	10	0-100	36	1000
4. AF III.1.3)M/2.2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-KÉ”) jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):	10	0-100	36	1000
Összesen:				<b>8743,39</b>

Részszempont	Súlyszám	Pontszám alsó és felső határa	Ajánlattevő	
			Megajánlott érték	Elért (súlyozott) pontszám
			<b>Vianova 87 Közmű és Útépítő Zrt.</b>	
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	70	0-100	237 167 030	6049,79
2. Kötelező jótállás időtartamán (24 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap):	10	0-100	36	1000
3. AF III.1.3)M/2.1 alkalmassági				

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**  
 „Nagykovácsi Zsírshegyfalja településrész - Nagykovácsi "C" vízgyűjtő terület -csapadékvízvezetési  
 gerinchálózatának megvalósítása I. ütem”

követelményre bemutatott szakember („MV-VZ”) jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):	10	0-100	36	1000
4. AF III.1.3)M/2.2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-KÉ”) jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):	10	0-100	36	1000
<b>Összesen:</b>				<b>9049,79</b>

Sorrend:

Név:	Pont	Ajánlati ár summa
1. STRABAG Építő Kft.	10000	204 973 048 Ft
2. Penta Kft.	9216,43	230 809 210 Ft
3. Vianova 87 Zrt.	9049,79	237 167 030 Ft
4. Janta-Bau Kft.	8743,39	249 819 382 Ft

Ajánlatkérő első körben az értékelési szempontok alapján szolgáló vállalatokat ellenőrizte, azaz a beadott költségvetéseket és szakmai önéletrajzokat. E körben hiánypótlási felhívás kiadására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az alábbi Ajánlattevő ajánlatát vonta be a bírálatba.

1. STRABAG Építő Kft.

**STRABAG Építő Kft.**

### **Az ajánlat bírálata**

**Hiánypótlás:**

Hiánypótlási felhívás kibocsátására volt szükség, az alábbi okokból:

1. Ajánlattevő ajánlatában benyújtott, szakmai önéletrajzban szereplő rendelkezésre állási nyilatkozat nem került aláírásra a szakember által.

Az AF III.1.3. M/2 pontja szerint:

„A szakembert bemutató szakmai önéletrajz mellett csatolandó: a) szakember iskolai végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, b) a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.”

Kértük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek a rendelkezésre állási nyilatkozatot a fentiek szerint a szakember által aláírt változatban benyújtani!

2. Az Ajánlatban nem került benyújtásra az alvállalkozó részéről aláírt összeférhetlenségi nyilatkozat. A Közbeszerzési Dokumentumok 38. oldal lábjegyzete értelmében:

„Ajánlattevők, továbbá az alvállalkozók vagy egyéb más szervezetek (személyek), amelyek az ajánlatban feltüntetésre kerültek, egyénileg is kötelesek nyilatkozni.”

Kértük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek az alvállalkozó által cégszerűen aláírt összeférhetlenségi nyilatkozatot becsatolni!

Ajánlattevő határidőben, megfelelően eleget tett hiánypótlási kötelezettségének.

**Kizáró okok:**

Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

**Alkalmasság vizsgálata:**

Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

**Nyilvánvaló számítási hibák:**

Az ajánlat nem tartalmaz nyilvánvaló számítási hibát.

**Érvényesség/érvénytelenség megállapítása:**

Az ajánlat érvényes.

**Következtetés:**

Az ajánlat átvizsgálása során megállapítottuk, hogy az – a hiánypótlás teljesítését követően - teljes körűen megfelelt a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek. Az ajánlat érvényes.

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**  
 „Nagykovácsi Zsíroshegyalja településrész - Nagykovácsi "C" vízgyűjtő terület -csapadékvízvezetési  
 gerinchálózatának megvalósítása I. ütem”

**Az érvényes ajánlat értékelése**

Részszempont	Súlyszám	Pontszám alsó és felső határa	Ajánlattevő	
			Megajánlott érték	Elért (súlyozott) pontszám
<b>STRABAG Építő Kft.</b>				
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	70	0-100	204 973 048	7000
2. Kötelező jótállás időtartamán (24 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap):	10	0-100	36	1000
3. AF III.1.3)M/2.1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-VZ”) jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):	10	0-100	36	1000
4. AF III.1.3)M/2.2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-KÉ”) jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hó, min. 0 hó, max.36 hó):	10	0-100	36	1000
<b>Összesen:</b>				<b>10000</b>



**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**  
*„Nagykovácsi Zsíroshegyalja településrész - Nagykovácsi ”C” vízgyűjtő terület -csapadékvízvezetési  
gerinchálózatának megvalósítása I. ütem”*

**Javaslatok:**

Az ajánlatok átvizsgálását követően:

1. javasoljuk a **STRABAG Építő Kft.** ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** minősíteni;
2. javasoljuk a legjobb ár-érték arányú megajánlást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő **STRABAG Építő Kft. ajánlattevőt** nyertesként kihirdetni;
3. javasoljuk az eljárást **eredményesnek** nyilvánítani és nyertes ajánlattevővel a szerződést megkötni.

Kelt: Budapest, 2023. év szeptember hónap 15. napján



