

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 86/2023.

Tárgy: Döntések a Kecskéhát területfejlesztésével, közművesítésével kapcsolatos kérdésekről

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő


előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2023. szeptember 6.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2023. szeptember 6.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Kecskéhát területfejlesztésével és közművesítésével kapcsolatos, 2023. augusztus 30-i, Nagykovácsi Kecskéháti Víziközmű Társulat (továbbiakban: Társulat) és Nagykovácsi Kecskéhát Táj- és Környezetvédő Egyesület (továbbiakban: Egyesület) által kezdeményezett személyes egyeztetést követően a Társulat a mellékelt megkereséssel fordult Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat), melyhez csatlakozott a Nagykovácsi Kecskéhát Táj- és Környezetvédő Egyesület elnöke is.

II.

A beadványban felvetett témák a következők:

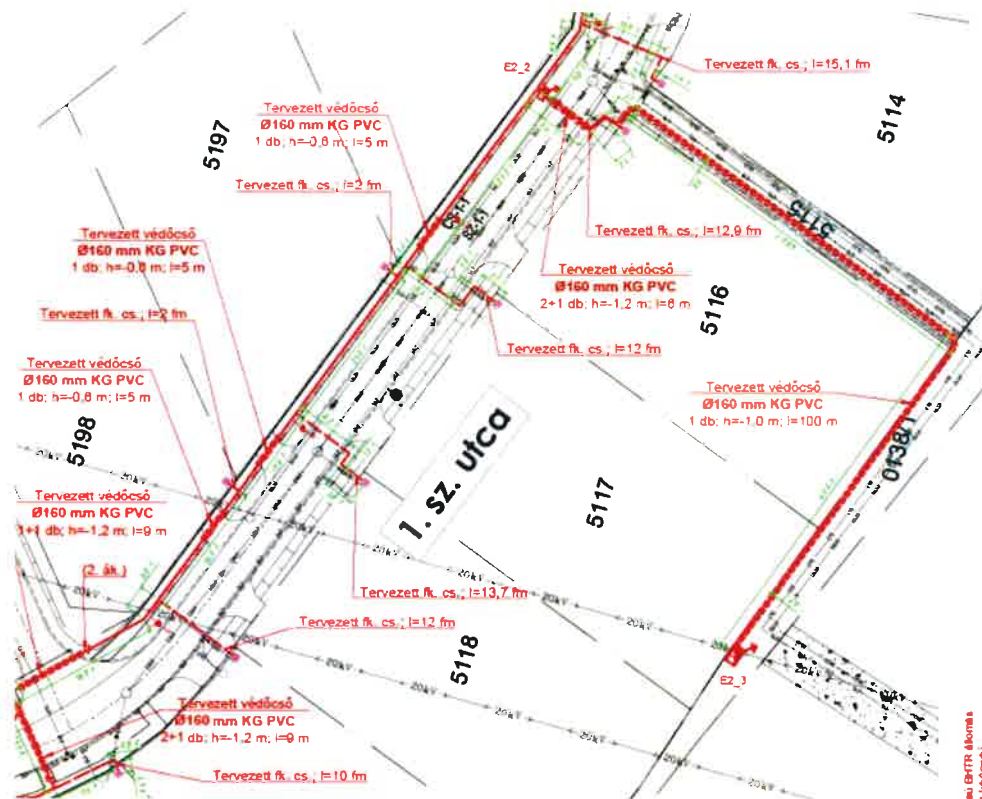
1. Elektromos mérőhelyek kiépítése az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanokon

A kérdést a Képviselő-testület külön előterjesztésben tárgyalja.

2. Meghatalmazás adása a Nagykovácsi Kecskéhát Táj- és Környezetvédő Egyesület számára a magasponi ivóvíz tározó medence energiaellátásához

A terület biztonságos – Nagykovácsi ellátását nem veszélyeztető – vízellátásához szükséges egy 2 x 50 m³ térfogatú ún. magasponi tározó létesítése. Ennek energiaellátásához is szükséges az elektromos bekötés és mérőhely kiépítése. A rendszert, elkészülte után önkormányzati tulajdonba kell átadni, így célszerű, hogy az energiaigény benyújtásához meghatalmazást adjunk az Egyesület számára. Az üzemeltetés költségét – hasonlóan a nyomásfokozókhoz és szennyvíz átemelőkhöz – majd a szolgáltató viseli.

Árnyalja a képet, hogy a szükséges magasság miatt a tározót az állami tulajdonú és a Pílisi Parkerdő Zrt. (továbbiakban: PP Zrt.) vagyonkezelésében lévő 0137 helyrajzi számú (nem védett) erdőterületen kell elhelyezni, ezért a mérőhelyet az önkormányzati tulajdonú 0138/1 helyrajzi számú (kivett árok) ingatlanra telepítenék. Lásd alábbi tervrészlet. Természetesen a tározó, a töltő és ürítő vezetékek létesítéséhez, a mérő utáni elektromos bekötő vezeték elhelyezéséhez szükséges lesz majd a PP Zrt. hozzájárulásának beszerzése.



3. Kérelem a 11/2006. (I. 30.) Kt. határozat módosítására, a zárt csapadékvíz elvezető rendszer és a záportározó önkormányzat általi üzemeltetése céljából

Amint azt már a – Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatában (továbbiakban: HÉSZ) deklarált – zárt csapadékvíz elvezető rendszer kérdésében a 2021 szeptemberi ülésen is részleteztük, az Egyesület által menedzselte és finanszírozott szabályozási tervben a tulajdonosok kívánságára került meghatározásra a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetési hálózat már 1999-ben. Mivel településünkön egyetlen utcában sem volt rendszer – később is csak a gerincelemek bizonyos szakaszai kerültek így kialakításra – ezért az akkori Képviselő-testület csak abban az esetben tudta támogatni a Szabályozási Terv ún. egyeztetési anyagát a 222/2005. (X. 17.), majd az azt kiegészítő 11/2006. (I.30.) határozatával, ha a zárt hálózat, továbbá a záportározó üzemeltetésére a tulajdonosok külön szerződést kötnek a víziközművek szolgáltatójával. A fejlesztő közösség tehát ezen időponttól tisztában volt azzal, hogy amennyiben a településünkön általánosan meglévő nyílt árkos víz elvezetés helyett – akkori megfogalmazásuk szerint urbánusabb, „elegánsabb” – zárt hálózatot kívánnak megvalósítani, akkor annak a jövőben költségei lesznek. Ezen kérdés átgondolására, álláspontjuk megváltoztatására lett volna lehetőségük, hiszen a Szabályozási Tervet a Képviselő-testület a 8/2009. (III. 02.) önkormányzati rendeletével fogadta el. Mindezek alapján nem tartjuk megalapozottnak a beadványban részletezett okfejtést, mivel jelen esetben egy, a tulajdonosok által szervezett és finanszírozott, tulajdonképpen magánberuházásban megvalósuló területfejlesztésnek az Önkormányzat általi feltételrendszeréről beszélhetünk.

4. A Kecskéhát településrész szennyvízcsatorna hálózat kiépítésével kapcsolatos befogadói (Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.- továbbiakban. FCSM) területen kívüli beruházási igények

A Kecskéhát településrész út- és közműfejlesztésének előkészítése már a 2018. évben megkezdődött. A Nagykovácsi Kecskéhát Táj- és Környezetvédő Egyesület a hálózatok kiépíthetőségének lehetőségeiről, illetve várható költségeiről tanulmányt készítettett, amit rendelkezésünkre is bocsátott. Már ebben az anyagban is szerepel, hogy mind az ivóvíz, mind a szennyvíz tekintetében egyeztetni szükséges a fővárosi szolgáltatókkal (Fővárosi Vízművek Zrt., FCSM) és valószínűleg az Önkormányzatnak módosítania kell a vízáradási, illetve a szennyvízátvételi megállapodásokat.

A szennyvízrendszer kapcsolódási pontja az ún. NK-2 átmenélőnél, a terület szélén, a 2015-ben megvalósított csatornafejlesztés során már biztosításra került, és a műszaki berendezések a többletmennyiség szállítására alkalmasak.

A település szennyvízelvezetési rendszerének fejlesztését vizsgáló tanulmányok és tervek (2003.; 2013.) a keletkező szennyvíz mennyiséget 1190-1200 m³/nap nagyságúra becsülték. A rendelkezésre álló információk szerint ebbe a mennyiségbe a Kecskéhát lakóterületi fejlesztését is beleszámolták. Az FCSM-mel meglévő átadási megállapodásban 1200 m³/nap került meghatározásra, ugyanakkor Önkormányzatunk nem rendelkezik pontos adattal az átadott szennyvíz aktuális napi mennyiségéről, hiszen a két szolgáltató közötti elszámolás az ivóvíz átvétel alapján történik. A lehetőségek tisztázása érdekében több egyeztetésen is kértük a Tervezők, az Egyesület, a Társulat és a DMRV Zrt. közreműködését, de sajnálatosan „illetékesség hiányában” ezt elutasították.

Különösen furcsa ez a DMRV Zrt. részéről, hiszen a többlet ivóvíz igény kielégítése okán már 2021-ben a mellékelt tájékoztatást adta, melynek során megkereste a Fővárosi Vízművek Zrt-t. Az FVM műszaki feltételként a Bp. II. ker. Bükkfa utcai gépház környezetében mindösszesen 63 fm nyomócsőbővítést írt elő.

Mindezek miatt tavaly decemberben egyeztető tárgyalást kezdeményeztünk az FCSM vezetésével, melynek során ismertettük a kialakult helyzetet, és kértük műszaki tájékoztatójukat. A megbeszéléseken tájékoztattak arról, hogy a Nagykovácsi által átadott szennyvízmennyiség – a fenti elszámolás alapján – közel teljes mértékben kitölti a kontingenst. A többletmennyiség befogadásához szükséges fejlesztésekről szóló tájékoztatásukat 2023. 02. 07-én, elektronikus levélben kaptuk kézhez, amit 02. 10-én továbbítottunk az Egyesület elnökének, kérve azt, hogy a Tervezők, illetve a Társulat vegye fel a kapcsolatot az FCSM illetékeseivel.

Az FCSM – hasonlóan az FVM-hez – a 100 m³/nap többlet szennyvíz mennyiség befogadásához a Bp. II. ker. Táltos, Tamara utcákban 60 fm átkötő vezeték, a Hűvösvölgyi úton pedig 100 fm közcsatorna építését írta elő.

Mivel a Kecskéhát területfejlesztése semmilyen formában nem veszélyeztetheti Nagykovácsi közműellátását, ezért – hasonlóan a Társulat által már felvállalt budapesti ivóvízfejlesztéshez – az FCSM által előírt háttérfejlesztések Társulat általi megvalósításának kötelezettségvállalásától, a szennyvízelvezető rendszer tulajdonosi hozzájárulásának kiadása során nem tudunk eltekinteni.

Ahogy arról a DMRV Zrt. által a Víziközmű Társulat részére 2023 február 6-án kiadott előzetes közmünyilatkozat is rendelkezik, a közüzemi hálózatokhoz való csatlakozások gazdasági feltételeit – mivel az ellátó rendszerek önkormányzati tulajdonban vannak – az Önkormányzattal szükséges egyeztetni.

A Társulat és az Egyesület közös beadványában javasolta, hogy az Önkormányzat és az Egyesület által 2001-ben megkötött és 2012-ben módosított Megállapodás alapján a „közműfejlesztéssel összefüggő feladatokra” még rendelkezésre álló összeg az FCSM által meghatározott Bp-i fejlesztésekre legyen fordítva.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokról egyszerű többséggel dönthet.

Nagykovácsi, 2023. szeptember 6.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat I.

Tárgy: Döntés önkormányzati meghatalmazásról a Nagykovácsi Kecskéhát Táj- és Környezetvédő Egyesület részére, a Kecskéhát területrészt vízellátásához szükséges, a 0137 helyrajzi számú ingatlanon létesítendő ún. magasponthoz víztározó villamosenergia igényének biztosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meghatalmazza a Nagykovácsi Kecskéhát Táj- és Környezetvédő Egyesületet, hogy a Kecskéhát területrészt vízellátásához szükséges, a 0137 hrsz. ingatlanon létesítendő, 2 x 50 m³ kapacitású, ún. magasponthoz víztározó villamosenergia igényt és csatlakozási kérelmet a szolgáltatóhoz benyújtsa. A csatlakozási pont az önkormányzati tulajdonú 0137/1 (kivett árok) ingatlanon kerül kiépítésre.

A mérőhely kiépítése és a szükséges energia biztosítása a területet ellátó ivóvízhálózat működéséhez szükséges, ezért az önkormányzat sem a kiépítés, sem az igénylendő villamos energia költségeit nem vállalja.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges lépések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

Határozati javaslat II.

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 222/2005. (X. 17.), illetve az azt kiegészítő 11/2006. (I. 30.) határozatainak módosításáról a Kecskéhát területrészen megvalósítandó zárt csapadékvízvezetési rendszer önkormányzat általi üzemeltetése tárgyában

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kecskéhát településrészen kiépítésre kerülő zárt csapadékvíz elvezető rendszert és a terület alján kialakításra kerülő záportározót nem fogja üzemeltetni. A zárt rendszer kiépítéséről, annak a szabályozási tervben való deklarálásáról a terület fejlesztői, az ingatlanok magántulajdonosai döntöttek, és mivel Nagykovácsi lakóterületein – az

önkormányzat teherviselő képessége miatt – jellemzően csak nyílt árkos elvezetőrendszerek működnek, ezért került rögzítésre a szabályozási terv egyeztetési anyagának jóváhagyó 222/2005. (X. 17.), illetve az azt kiegészítő 11/2006. (I. 30.) határozatokban az alábbi kitétel:

„A csapadékvíz zárt rendszerű hálózatának, valamint a záportározó üzemeltetésére a tulajdonosoknak a víziközmű szolgáltatójával kell szerződést kötniük.”

Mindezek alapján Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 222/2005 (X. 17.), illetve az azt kiegészítő 11/2006. (I. 30.) határozatait nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

Határozati javaslat III.

Tárgy: **Döntés a Kecskéhát területrész lakóterületi fejlesztése során jelentkező 100 m³/nap többlet szennyvíz mennyiség okán a Fővárosi Csatornázási Művek hálózatán szükséges rekonstrukciók megvalósításáról és finanszírozásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kecskéhát településrész szennyvízhálózatának fejlesztése miatt, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (továbbiakban FCSM) által átveendő 100 m³/nap többlet szennyvízigény okán, mivel ez az FCSM-mel kötött megállapodásban rögzített kontingens mértékét túllépi, a terület szennyvízhálózatának megvalósításához a tulajdonosi hozzájárulást csak abban az esetben tudja megadni, ha Nagykovácsi Kecskéhát Víziközmű Társulat az FCSM által előírt budapesti rekonstrukciókat megvalósítja, erre - az Önkormányzat által meghatározott módon - kötelezettséget vállal.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges lépések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

Határozati javaslat IV.

Tárgy: **Döntés a Kecskéhát Táj- és Környezetvédő Egyesülettel kötött Megállapodás alapján rendelkezésre álló háttérfejlesztési hozzájárulás felhasználásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kecskéhát Táj- és Környezetvédő Egyesülettel kötött Megállapodás alapján még rendelkezésre álló háttérfejlesztési összeg felhasználási céljáról a későbbiekben dönt.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges lépések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész