

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 81/2023.

Tárgy: Döntés a Kecskéhát településrészen elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok elektromos mérőhelyeinek kialakításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2023. szeptember 6.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2023. szeptember 6.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagykovácsi Kecskéhát Táj- és Környezetvédő Egyesület (továbbiakban: Egyesület) szervezésében folyamatban van a Kecskéhát településrészen fekvő ingatlanok közműellátásának – köztük az elektromos ellátás – tervezése, engedélyeztetése, a szolgáltatóknál történő ügyintézése.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 222/2005. (X. 17.) és azt módosító, kiegészítő 11/2006. (I. 30.) határozataival döntött a Kecskéhát fejlesztésének lehetőségéről, mikéntjéről és ezen határozatnak megfelelően, a hálózat kiépítésének költségét a magántulajdonosok viselik. Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon létesítendő mérőhelyek kialakításának fedezetét ugyanakkor biztosítanunk szükséges, mivel – a rendszer jellegéből adódóan – mérőhely nélkül nem engedélyezik a bekötést.

Az elektromos mérőhelyek kialakításához az Egyesület bekérte az árajánlatot az ELMŰ Hálózati Kft-től. Az árajánlat tartalmazza a fogyasztásmérő szekrények beszerzését, helyszínrre szállítását, a szekrények telepítés előtti készre szerelését, az ehhez szükséges segédanyagok biztosításával, a szekrények helyének kialakítását, a földelés kiépítését és a szekrények telepítését, valamint a telepítést követő áramszolgáltatói ügyintézését, a fogyasztásmérők felszereléséig, a mérőhelyek feszültség alá helyezéséig. A mérőhelyek fentiek szerinti kialakítása az árajánlat szerint bruttó 889.000 Ft/db, ami a 6 db tárgyi ingatlan esetében bruttó 5.334.000 Ft költséget jelent. (Amennyiben a bekötendő mérőhelyek száma a területen összességében meghaladja a 100-at, a 6 önkormányzati bekötés költsége félmillió forinttal kevesebb lesz.)

Az ügyintézéshez szükséges az Önkormányzat részéről a szolgáltató felé az energiaigényt benyújtani, valamint az Egyesület felé nyilatkozni a mérőhelyek létesítési költségének viseléséről.

A tárgyi ingatlanok közül az 5101/1, 5101/2 és 5101/3 és az 5158/1 és 5158/2 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú ingatlanok telekalakítását (telekmegosztást) a Pest Vármegyei Kormányhivatal 1. Földhivatali Osztálya 2023. július 12-én kiadott, és 2023. július 18-án véglegessé váló határozataival engedélyezte, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése az egyesített telekalakítási eljárás keretében folyamatban van.

A mérőhelyek kialakításának költsége Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetésének 3. számú módosításával kerül majd átvezetésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására. A Képviselő-testület a kérdésben egyszerű többséggel dönthet.

Nagykovácsi, 2023. szeptember 6.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Kecskéhát településrészen elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok elektromos mérőhelyeinek kialakításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő, 5101/1, 5101/2, 5101/3, 5133, 5158/1 és 5158/2 helyrajzi számú, a Kecskéhát településrészen fekvő ingatlanok tekintetében - a Nagykovácsi Kecskéhát Táj- és Környezetvédő Egyesület által és a magántulajdonosok költségviselésével kiépített elektromos hálózatra csatlakozáshoz - szükséges elektromos mérőhelyek kialakítását a szolgáltatónál kérelmezi és a mérőhelyek kialakításának költségeit viseli, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartalékából fedezi. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Főépítész

