

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

Kiszelné Mohos Katalin

polgármester

részére

Benyújtva: elektronikusan

Tárgy: megkeresés a Nagykovácsi Község Önkormányzata
képviselő-testületének előterjesztése tárgyában

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2023. augusztus 30. napján tartott személyes egyeztetésünknek megfelelően csatoltan megküldöm az egyeztetésen elhangzott és a Képviselő-testület előtt tárgyalandó témák vonatkozásában a megkeresésünket.

Tisztelettel kérnénk, hogy az egyeztetésen elhangzottak szerint a megkeresésünk tárgyában írt előterjesztés(eket) a soron következő képviselő-testületi ülés, nyílt ülésének napirendjére felvenni, az ülésre a Nagykovácsi Kecskéhát Víziközmű Társulat és a Nagykovácsi Kecskéhát Táj- és Környezetvédő Egyesület képviselőit meghívni és a hozzászólási, észrevételezési lehetőséget részükre biztosítani szíveskedjék. Amennyiben a fent hivatkozottak a képviselő-testület bármely bizottságának hatáskörét is érinti, kérem, hogy a bizottsági ülés nyílt ülésen tárgyalja a témákat és a két nevesített szervezet részére meghívót küldeni és részvételi, hozzászólási lehetőséget biztosítani szíveskedjék.

Kérjük, hogy jelen levelünket az előterjesztés mellékleteként a T. Képviselők részére a napirend tárgyalásához kiküldeni szíveskedjék.

A képviselő-testület érintettségét a személyes egyeztetésen az alábbiakban határoztuk meg, mely tárgyában kérnénk a testület döntését/tárgyalását:

1. A 2023.08.30-án Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat), és a Nagykovácsi Kecskéhát Víziközmű Társulat (továbbiakban Társulat), illetve a Nagykovácsi Kecskéhát Táj- és Környezetvédő Egyesület (továbbiakban Egyesület) között lezajlott személyes egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően, a területet érintő **erőátviteli elektromos hálózat elektromos mérőhelyeinek beszerzésével, telepítésével, és ügyintézésével** kapcsolatos Egyesületi tájékoztatást – *1. és 2. sz. melléklet* - az Önkormányzat részére 2023.08.30-án, hivatalos úton megküldtük. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak, és az Önkormányzat felelős képviselőinek nyilatkozata alapján, az Önkormányzat a saját telkeit (4 db telek – 6-7 db mérőhely) illetően az elektromos igénybejelentéseket az Önkormányzat saját hatáskörben, önállóan intézi. A telepítendő mérőhelyek darabszámának meghatározása az Önkormányzat hatásköre. A személyes egyeztetés során, illetve az Egyesületi tájékoztatóban ismertetett **kötelezettségvállalást az Önkormányzat tudomásul veszi.** Az Egyesület a

mérőhelyek végleges darabszámáról hivatalos úton tájékoztatást kér, mivel az elektromos tervezés Egyesületi hatáskörben, az Egyesület költségén zajlik! Az Önkormányzat költségvetése tárgyában való kötelezettségvállalás szükségszerűsége okán, kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a mérőhelyek vonatkozásában az önkormányzati kötelezettségvállalásra is kiterjedően döntést hozni és arról az Egyesületet a határozat kivonat megküldésével a soron következő Képviselő Testületi ülést követő napon tájékoztatni szíveskedjék.

2. Az **ivóvíz Magas-tározóinak energiaigényével** kapcsolatban az Egyesület a tájékoztatást az előző pontban említett egyeztető tárgyaláson megtette, a Felek megállapodása alapján az ügyintézés továbbra is az Egyesület végzi. A további ügyintézéshez szükséges meghatalmazást, és Tulajdonosi hozzájárulást az Önkormányzat biztosít az Egyesület részére. Az Önkormányzat kérésének megfelelően, 2023.08.30-án az Egyesület a Dokumentum mintákat az Önkormányzat részére megküldte. A fentiek alapján kérjük a T. Képviselő-testület megerősítését.
3. A Kecskéhát terület **tervezett csapadékvíz elvezető rendszerével** kapcsolatosan az Önkormányzat, hivatkozva a Képviselő testület 11/2006 (I.30.) határozatára, nem kívánja az **üzemeltetési feladatokat** vállalni, azokat ellátni, és az engedélyeztetési eljárás során az Üzemeltetői hozzájárulást megadni. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (1) b.) a település belterületén a csapadékvízzel történő gazdálkodás feladat ellátásának felelőseként a települési önkormányzat került kijelölésre. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a nevesíti az Önkormányzatok kötelező feladatait, melynek releváns pontjai az alábbiak:
„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”

Álláspontunk szerint a csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetési feladatai vonatkozásában az Önkormányzat feladata a törvény szintjén került deklarálásra, így a határozatban deklarált elhárító magatartás aggályosnak tekintendő. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata törvény által telepített feladatát nem háríthatja át két független jogi személyiségre. A víziközmű szolgáltató részére kötelezettséget nem ró a jogszabály az üzemeltetési feladatok vállalására, az önkormányzat képviselő-testületének határozata egyoldalú döntésével nem adhatja át egy tőle független harmadik fél részére a törvény által részére deklarált kötelező feladatot.

A feladat ellátás körülményei tárgyában való megállapodás lehetséges, azonban nem egyoldalú döntéssel, hanem a két vagy több fél együttes akarategyezősége útján. A Társulat jelenleg nem rendelkezik felhatalmazással a csapadékvízzel kapcsolatos üzemeltetési feladatok ellátására.

Álláspontunk szerint a Képviselő-testület fenti határozatának nevesített pontja törvényességi aggályokat vet fel, melynek értelmében kérjük a T. Képviselő-testületet a határozatának felülvizsgálatára és módosítására.

4. A tervezett szennyvíz-hálózat engedélyezési eljárásának végső stádiumában, de nem a Hatósági engedélyezési eljárás folyamán, az Önkormányzat által, részünkre nem a jogszabályokban előírt módon eljuttatott, FCSM Zrt. kötelezettségeket, jogkövetkezményeket nem keletkeztető tájékoztató levele (Iktatószám: I-22292354/HFCS2022; Ügyszám: 075400/2022; Regisztrációs szám: R-2200256541) alapján, amelyet az FCSM Zrt, az Önkormányzat részére címzett, az Önkormányzat további fejlesztéseket kíván a Víziközmű Társulatra hárítani, annak minden kötelezettségével, és költségével együtt, melyet egy hatósági eljárás keretein belül egy elektronikus levél formájában juttatott el a Tervezőhöz.

A fenti kérdés feloldásához, azonban elengedhetetlen a korábbi önkormányzati döntéseken nyugvó történeti előzmények ismerete:

Az Önkormányzat víz- és szennyvíz ellátás biztosításának kötelező feladatát a jogszabály rögzíti. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a korábbi években sikeres és eredményes pályázatot (KEOP-1.2.0/09-11-2013-0015 azonosítási számú pályázat) nyújtott be és valósított meg a szennyvízhálózat fejlesztése tárgyában. A település fejlesztési stratégiáinak ismeretében az önkormányzat a Kecskéhát terület szennyvíz-igényét figyelembe vette, a megvalósítás során ezzel számolt, így a szennyvíz kontingens rendelkezésre állása Kecskéhát terület fejlesztése során adottnak tekintendő.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a szennyvízkontingens maximalizálódása okán kíván előírni a nevesített lakossági fejlesztés hatókörén jelentősen túlmutató kötelezettségvállalásokat a kérelmezőre.

A nevesített pályázat keretein belül a Kecskéhát terület fejlesztés szennyvízigényével az Önkormányzat számolt, ez irányban uniós kötelezettségeket vállalt, melyért forrás érkezett. A szennyvízkontingens maximalizálódása kizárólag az Önkormányzat engedélyezésével és nyomon követésével jöhetett létre. A Kecskéháti fejlesztéssel számított, ámbátor nem a Kecskéhát fejlesztéssel realizált szennyvízkontingens telítődéséért a kérelmező nem felelős.

A területileg illetékes ivóvíz- és szennyvíz szolgáltató DMRV ZRt. jogerős előzetes közműnyilatkozatában (Ikt.sz.: DMRV/440-2/2023/UFU) – 3. sz. *melléklet* - nem tartalmaz ilyen előírást vagy fejlesztési igényt a Társulat számára. Az Önkormányzattal való gazdasági kérdésekben való megállapodás pedig a víziközművek átadásának gazdasági metodikájára vonatkozik, nem pedig a közműszolgáltatásért felelős által elő nem írt fejlesztések tárgyában való kötelezettségvállalásra.

A hatósági eljárás során benyújtott tervek maradéktalanul megfelelnek a jogszabályban, a közműnyilatkozatban foglalt feltételeknek, az önkormányzat rendeleteiben és terveiben foglalt előírásoknak.

A hatósági eljárás keretében egy email útján, egy jogi kötőerővel nem bíró dokumentum, önkormányzat részére javasolt fejlesztéseinek a kérelmezőre való áthárítása, a fent hivatkozott pályázati vállalások ismeretében több mint aggályosnak tekintendő.

A fentiekre való hivatkozással, tisztelettel kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy e tekintetben való álláspontját felülvizsgálja szíveskedjék.

☞ **Amennyiben az Önkormányzat mégis szükségesnek tartja a fejlesztések megvalósítását, az egyéb okokból kimerülőben lévő szennyvízkontingens növelése érdekében, akkor javasoljuk az Önkormányzat és az Egyesület között 2001.01.18. napján létrejött, és 2012.02.23. napján módosított Háttérfejlesztési Megállapodásban rögzített, erre a célra - az Egyesület által, a tulajdonosok finanszírozásával befizetett - háttérfejlesztési támogatási összeg terhére megvalósítani szíveskedjenek.**

A Képviselő-testületi előterjesztéseken túlmenően tisztelettel tájékoztatjuk a T. Testületet, hogy Budapest, II. kerület, Bükkfa utcai fejlesztéssel kapcsolatban, az Önkormányzat kérésének megfelelően az összes, a projekt megvalósításához szükséges jogerős Hatósági engedély rendelkezésre állása esetén az Önkormányzat által kért, fejlesztés megvalósításával kapcsolatos **Megerősítő nyilatkozat** kiadásra kerül. Tájékoztatjuk továbbá a T. Önkormányzatot, hogy az engedélyezési tervdokumentációt elkészítettük, és az illetékes hatósághoz engedélyezési eljárásra benyújtottuk.

Előadjuk továbbá, hogy a csapadékvíz üzemeltetésével kapcsolatosan, a soron következő Képviselő Testületi döntés függvényében, annak megtörténte után, az egyeztetettek szerinti tartalmú, Üzemeltetési engedéllyel kapcsolatos megkeresésünket szükség esetén megküldjük!

Megjegyezzük továbbá, hogy a Kecskéhát fejlesztése érdekében létrejött tulajdonosi Egyesület és a Vízitársulat elhivatott Nagykovácsi fejlődése érdekében. A fejlesztés kezdetétől az Önkormányzattal a település érdekében folyamatosan együttműködik, több olyan önkormányzati fejlesztést is megvalósított, amely a települést gazdagította, azonban a nagykovácsi lakosoknak és az önkormányzatnak nem került pénzébe, mintegy ezzel mentesítve a költségvetést és gazdagítva a lakosok életét.

Ilyen **közérdeket szolgáló projektelemek** az alábbiak, a teljesség igénye nélkül:

- **ivóvíz hálózat teljesen elkülönülten** létesül
- önálló magas-tározó létesül, aminek a segítségével **többlet ivóvíz** biztosítható Nagykovácsi település távolabbi részeire is **vízhiány esetén => az igényelt 15 m³/h-ból számszerűsítve 5 m³/h, erre a célra van fenntartva!**
- Amúr utcai ivóvíz átemelő-telep korszerűsítése, egy úgynevezett „by-pass” ág beépítésével, amely **ivóvíz visszatáplálást tesz lehetővé** szükség esetén, Nagykovácsi egyéb település részei számára => **A projektem megvalósulása javítja teljes Nagykovácsi település mintegy 8-10.000 fős lakosságának ivóvíz biztonságát, és ezzel korszerűsíti Nagykovácsi Nagyközség ivóvíz hálózatát.**
- Budapest főváros II. kerületében, a **Fővárosi Vízművek** üzemeltetési területén, a projekthez szorosan kapcsolódóan, az FV Zrt. által előírt **Bükkfa u.-i nyomásfokozó gépház fejlesztése, és a kapcsolódó, NA 250, és NA 300 vízvezetékek kiváltása** a telep területén, és a kapcsolódó

közterületeken => Az Adyligeti átadási pontig biztosítja a nagyobb ivóvíz kapacitást, vagyis **többlet ivóvizet** biztosít Nagykovácsi település számára, **az ivóvíz ellátás kapacitását növeli, kiküszöbölve az elmúlt évek vízhiányos, aszályos időszakainak súlyos problémáit.**

- **csapadékvíz-tározó medence létesítése** leürítési lehetőséggel, és csapadékvíz hasznosítással
- 11104 j. **Nagykovácsi út víztelenítésének** megoldása a Rácski kanyar környékén
- 11104 j. Nagykovácsi úton **körforgalom tervezetése, és engedélyeztetése** a közlekedésbiztonságának növelése érdekében
- **buszmegállók** áthelyezése, felújítása
- **gyalogátkelőhely** létesítése
- csatlakozó **járdaszakaszok** megvalósítása
- **közvilágítás** kialakítása a teljes szakaszon
- mintegy 300 m hosszon, a 11104 j. **Nagykovácsi út teljes pályaszerkezetének felújítása, cseréje, új, biztonságosabb nyomvonalra helyezése**
- a területet keresztező **nagyfeszültségű elektromos légvezeték megszüntetése**, kapcsolódó létesítményeinek **bontása – már megvalósult projekt!**
- háttérfejlesztési támogatás összegéből Nagykovács Nagyközség infrastruktúrájának fejlesztése (pl.: óvodai-, bölcsődei férőhelyek növelése, temető fejlesztése, stb.)
- a Kecskéhát területen eredetileg eluralkodott, **rendezetlen állapotok helyreállítása, rendezése, az ezzel kapcsolatos összes költség viselésével**

➤ **Mindezeknek a hozzávetőlegesen becsült költsége, összértéke nettó 400-500 millió Forint.**

A fentiekre való hivatkozással egyértelműen megállapítható, hogy a Kecskéhát terület lakossági fejlesztése során az Egyesület és a Társulat a településsel és a településért is dolgozik. Kiemelkedően fontos számára, hogy az Önkormányzattal is kiegyensúlyozott kapcsolata legyen. Az Egyesület és a Társulat részéről, ennek elősegítése érdekében mi mindent meg fogunk tenni a jó munkakapcsolat érdekében, és bízunk benne, hogy jelen újabb személyes kapcsolatfelvétel egy új lendületet ad a partnerségi együttműködésen és őszinte kommunikáción alapuló lakossági projekt, és településfejlesztésnek. Mi ezen dolgozunk!

Bízunk benne, hogy ahogy mi is, Önök is érdekeltek a Kecskéhát fejlesztésében.

Dolgozunk együtt a településünkért!

Bízva a konstruktív együttműködésben!

Amennyiben bármely kérdés merülne fel a jelen levélben foglaltakkal, kérem keressenek elérhetőségeink bármelyikén.

Nagykovácsi, 2023. szeptember 01.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Erőátviteli elektromos hálózat elektromos mérőhelyeinek beszerzésével, telepítésével, és ügyműködésével kapcsolatos Egyesületi tájékoztatás - Tájékoztató az elektromos házi bekötés feltételeiről

Nagykovácsi Kecskéhát Víziközmű Társulat

2092 Budakeszi, Budaörsi köz 2.

adószám: 27476622-1-13.

cégjegyzék. sz.: Cg. 13-16-000189

2. sz. melléklet: Erőátviteli elektromos hálózat elektromos mérőhelyeinek beszerzésével, telepítésével, és ügyműntézésével kapcsolatos Egyesületi tájékoztató - ÁRAJÁNLAT - Elektromos fogyasztásmérő szekrények
3. sz. melléklet: DMRV ZRt. jogerős előzetes közműnyilatkozata (Ikt.sz.: DMRV/440-2/2023/UFU)

Herein Gyula
Nagykovácsi Kecskéhát Táj- és
Környezetvédő Egyesület
elnök

Jecsmen Gábor
Nagykovácsi Kecskéhát Víziközmű
Társulat
elnök