

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 66/2023.

Tárgy: Döntés a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Grégerné Papp Ildikó jegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – *nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2023. augusztus 7.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2023. augusztus 7.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

2023. szeptember 1-jén lép hatályba a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvény, melynek

1. §-a értelmében a Htv. 1/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(1) A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. **A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó [52. § 26. pont].**”

2. §-a értelmében a Htv. a következő 49. §-sal egészül ki:

„49. § **A települési önkormányzat 2023. szeptember 2-ig megteszi a szükséges intézkedéseket, ha a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvény hatálybalépésekor hatályos települési adóról szóló rendelete nem felel meg az 1/A. § (1) bekezdése 2023. szeptember 1-jétől hatályos rendelkezésének.**”

Ezzel összefüggésben megjelent továbbá a 2023. évi települési földadó visszatérítéséről szóló 308/2023. (VII. 14.) Korm. rendelet. A Korm. rendelet 1. § (1)-(2) bekezdései az alábbiakat tartalmazzák:

„Az a települési önkormányzat, amely a termőföldre, termőföld tulajdonjogára vagy **termőföldet terhelő, ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogra települési adót állapított meg, köteles annak a 2023. adóévre jutó, megfizetett, beszedett összegét az adóalany számára 2023. október 1-jéig visszatéríteni.** Az (1) bekezdés szerinti települési adó 2023. adóévre jutó, meg nem fizetett összegét az adóalany nem köteles megfizetni, azt az önkormányzati adóhatóság nem szedheti be.”

II.

A Htv. hivatkozott módosítása alapján, 2023. szeptember 1. napjával, felül kell vizsgálnunk a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletünkben (továbbiakban: Rendelet) szabályozott külterületi földadóra vonatkozó rendelkezéseket.

A külterületi földadó tekintetében az adó tárgya „**az önkormányzat illetékességi területén lévő külterületi föld 5000 m²-t meghaladó része, amennyiben a Htv. 52. § 16. pontja alapján nem minősül teleknek.**”

A Htv. 2023. szeptember 1. napjától hatályba lépő módosításával a települési adó tekintetében kivételi körbe került **a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog**, így ezen időponttól a megjelölt adótárgyak tekintetében a települési önkormányzat adómegállapítási joga nem áll fenn.

Fentiekre figyelemmel a Rendelet IV/A. címében nevesített külterületi földadóra vonatkozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezése indokolt.

III.

A külterületi földadó 2018. január 1. napjától került bevezetésre, és a 2018-2023. közötti időszakban az alábbi nagyságrendű bevétel keletkezett az adó kivetéséből a költségvetésünk számára:

Külterületi földadó összefoglalás						
Adóév	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Fizető adóalanyok száma	15	15	15	15	15	15
Mentes adóalanyok száma	21	21	21	21	21	21
Folyó évi adómegállapítás	349 826 Ft	349 826 Ft	349 826 Ft	349 826 Ft	349 826 Ft	349 826 Ft
Folyó évi befizetés	349 826 Ft	321 651 Ft	378 001 Ft	349 826 Ft	334 417 Ft	242 130 Ft

A 2023. évi települési földadó visszatérítéséről szóló 308/2023. (VII. 14.) Korm. rendelet 1.§ (1)-(2) bekezdésében nevesített visszafizetési kötelezettség alapján 266 908,-Ft visszafizetésére fog sor kerülni a megjelölt határidőig.

A külterületi földadó tekintetében tervezett bevétel elmaradása Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat költségvetésének 3. számú módosítása során kerül átvezetésre.

Előzetes hatásvizsgálati rész:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) - (2) bekezdése alapján a rendelettervezet jelentősnek ítélt hatásai a következők:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások: A Nagykovácsiban termőföld tulajdonnal/ vagyoni értékű joggal rendelkezők terhei csökkennek, ezáltal a termőfölddel történő gazdálkodás lehetőségei bővülnek.

2. Környezeti és egészségügyi következmények: A rendelet megalkotása környezeti és egészségi hatással nem jár

3. Adminisztratív terhet befolyásoló hatások: Nem relevánsak.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. §-ának módosulása miatt megszűnt a termőföld, mint adótárgy tekintetében az adómegállapításra vonatkozó törvényi felhatalmazás.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet megalkotása az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi, tárgyi feltételekben változást nem eredményez.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelettervezet elfogadására.

A rendelet elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges.

A rendelet módosítás az előterjesztés mellékletét képezi.

Nagykovácsi, 2023. augusztus 7.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ban és 6.§-ban kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

- a) „IV/A. KÜLTERÜLETI FÖLDADÓ ” címe,
- b) 20/A–20/E. §-a.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

2023. szeptember 1-jén lép hatályba a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvény, ennek alapján szükséges 2023. szeptember 1. napjával felülvizsgálni a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben szabályozott külterületi földadóra vonatkozó rendelkezéseket.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2023. szeptember 1. napjától hatályba lépő módosításával a települési adó tekintetében kivételi körbe került a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, így ezen időponttól a megjelölt adótárgyak tekintetében a települési önkormányzat adómegállapítási joga nem áll fenn, ezért a rendelet IV/A. címében nevesített külterületi földadóra vonatkozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezését tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz