

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 64/2023.

Tárgy: Döntés a Z-57/2022. (IV. 21.) határozat módosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*



pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2023. július 4.



jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2023. július 4.



polgármester



Tisztelt Képviselő testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tavaly áprilisi ülésén tárgyalta és Z-57/2022. (IV. 21.) határozatával döntött az Erdősétány utca 15. (4660/1 hrsz.) ingatlan tulajdonosának kérelméről az ingatlan által az Erdősétány utca (2119 hrsz.) rovására túlkerített 100 m² megvételére vonatkozólag, a telkének a HÉSz szerinti, és a Szabályozási Tervi mellékletben rögzített telekhatár korrekciójának végrehajtása érdekében.

A 126/2022. (XI. 21.) határozat szerint a telekrendezés kiegészült a szomszédos (4661 és 4660/2 hrsz.) ingatlanok előtti túlkerítéseknek az Erdősétány utcából a szabályozási terv szerinti leválasztásával. A földhivatali záradékolás elhúzódása miatt a határozatban rögzített határidőn belül a tulajdonossal előszerződést kötött az Önkormányzat.

A módosított megosztási vázrajz elkészült és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya engedélyezte a telekrendezést, azonban a végleges változási vázrajzban – és így a telekalakítási határozatban is – már 114 m² területnagyság szerepel, míg az eredeti döntésben a geodéziai felmérésben szereplő (99,7 m²) nagyság szerint 100 m² lett meghatározva.

Ahhoz, hogy az ingatlanrész adásvételi szerződés és telekalakítási megállapodás megkötéséhez az Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Polgármester kellő felhatalmazással rendelkezzen, a képviselő-testületi határozatban is módosítani kell a területrész nagyságát a telekalakítási határozatban szereplő 114 m² nagyságra. Továbbá az önkormányzati tulajdonú ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletben is meg kell tenni ezt a módosítást.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot és a rendelettervezetet.

A határozati javaslat elfogadásáról egyszerű többséggel, a rendelettervezetről minősített többséggel hozhatja meg döntését a Képviselő-testület.

A megosztási vázrajz, a Kormányhivatal határozata, valamint a rendelettervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Nagykovácsi, 2023. július 4.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Z-57/2022. (IV. 21.) határozat módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Z-57/2022. (IV. 21.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Nagykovácsi Erdősétány utcából (2119 hrsz.) a Helyi Építési Szabályzat – 7/2019. (IX. 01.) önkormányzati rendelet – Szabályozási Tervi mellékletének megfelelő szabályozással egyetértésben, az Erdősétány utca 15. (4660/1 hrsz.) ingatlan tulajdonosa részére a valós használatnak megfelelő, és lekerített 114 m² területrészt 28.000 Ft/m² + Áfa áron értékesíti. Az Önkormányzat értékesítési ajánlatát 2023. július 31-ig tartja fent. A telekalakítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyonból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a 36/2012. (XI. 26) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyonból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 5/N. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5/N. §

Az önkormányzat a törzsvagyonához tartozó, Nagykovácsi, belterület 2119 hrsz. alatt nyilvántartott, 7576 m² térmértékű, kivett közút minősítésű ingatlanából 114 m² nagyságú részt forgalomképes vagyontárgynak minősít és az ingatlan területét a 114 m² kivonása után fennmaradó 7462 m² -ben állapítja meg.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a értelmében „a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A területnagyság módosítását tartalmazza a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által kiadott változási vázrajzban, és a telekalakítási határozatban szereplő 114 m² területnagyságra.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

