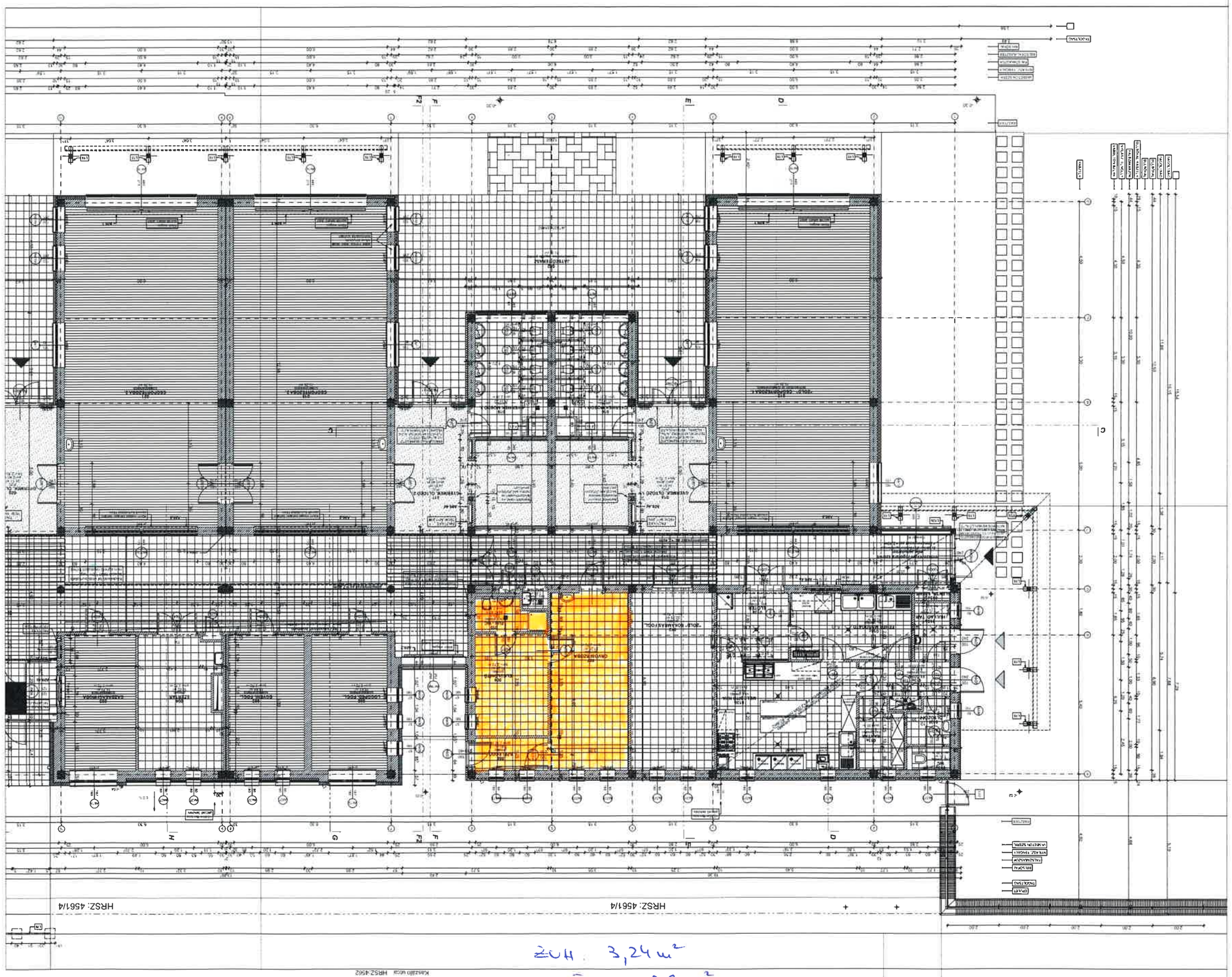
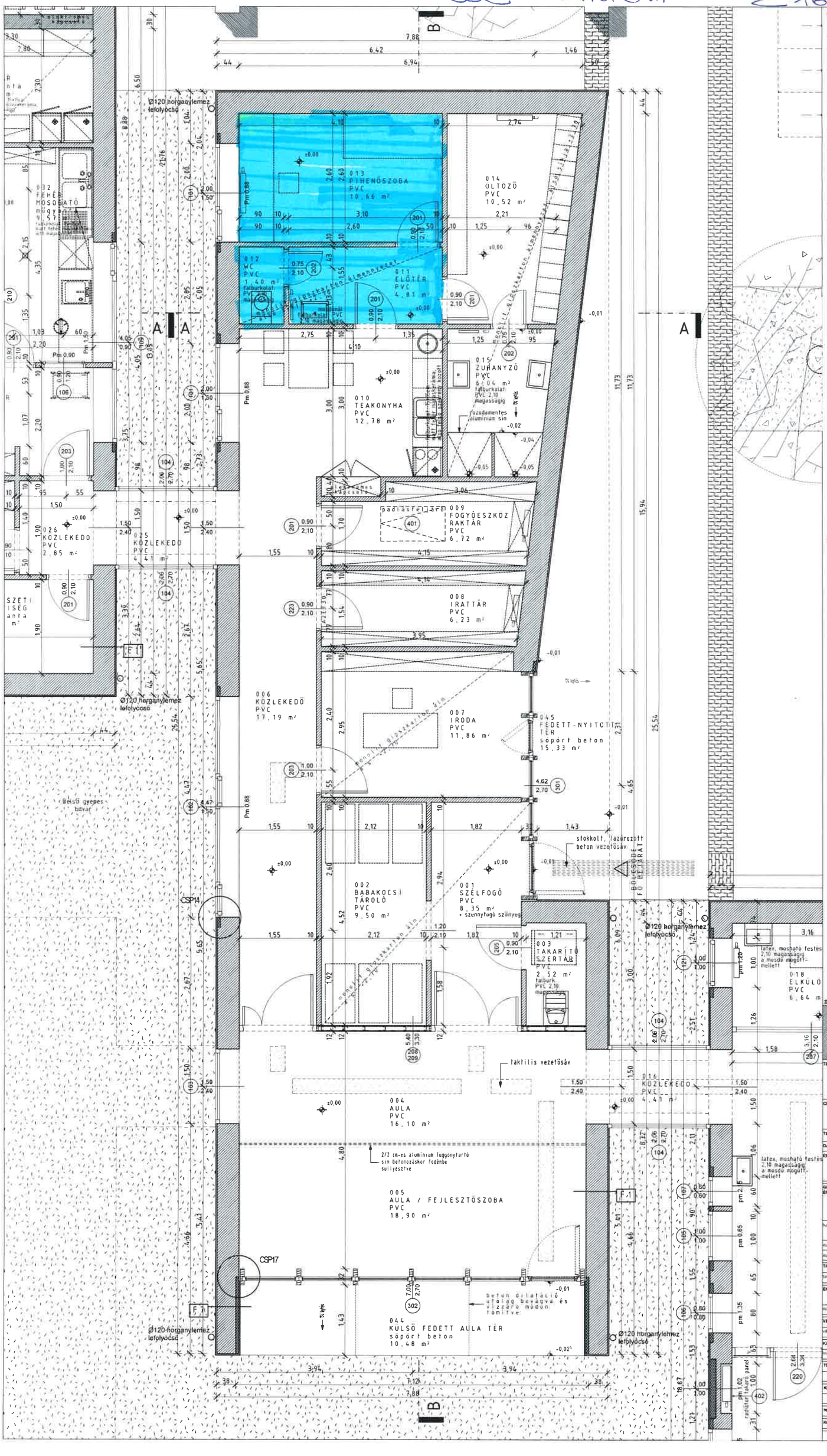


É-02AM

KÖRNYEZETVÁLASZTÓ ÉPÜLET
ÉPÍTÉSZETI TERVEK
ÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

FŐMÉRNÖK	
TERVEZŐVEZETŐ	
TERVEZŐ	
TERVEZŐ	
TERVEZ

iroda 10,66 m² Előtér 4,81 m²
WC 1,40 m² Σ 16,87 m²



Klinker lapka burkolás alapelvei

Klinkerlap burkolat aljzata
A klinkerlapok teherbíró, sík, nem porló aljzatra ragaszthatók.
Legalkalmasabb és univerzálisan használható hordozóréteg: cementvakolat 1.5 cm vastagságban.
Megfelelően sík betonfelületre a lapok közvetlenül is felragaszthatók.
Az aljzat síkhibáit lapragasztás közben nem lehet korrigálni, ezért az aljzat sík voltát feltétlenül ellenőrizni kell!

A klinkerlapok ragasztása
A homlokzatburkoló klinkerlapokat a neves gyártók legjobb minőségű (C2 TE besorolású) flexibilis hidegburkolat-ragasztóival,
vékony-ágyazatos technológiával kell felragasztani.
Ajánlott az X7G típusú lapragasztót.
A felületre fogas simítóval felhordandó a ragasztó.
A lapokat erős nyomással, jobbra-balra többször kissé meghúzva a helyükre kell illeszteni.
A lapok ezzel a módszerrel teljes felületen, légbuborékmentesen tapadnak a felületre.
Semmiféle nedvesítésre, impregnálásra nincs szükség, a tiszta munkavégzés elengedhetetlen.

Burkolatképzési alapelvek
Az egyenletes fugaméret színtezett vezetősorok felrakásával, majd a köztes területek zsinór mentí rakásával biztosítható.
Az ajánlott fugaméret 10 mm.
Jó minőségű ragasztó alkalmazásakor beigazítás után a lapok az aljzaton nem csúsznak meg, semmiféle vezelősín vagy távtartó használatára nincs szükség.
A lapok kiosztását mindig falsarkoktól és falnyílásoktól kiindulva kell elvégezni!
A nem egész lapra kijövő csatlakozásoknál kerülendő a kisméretű lapok beépítése.
Törekedni kell a legalább feles méret (11 cm szélesség) elérésére.

A klinkerlap burkolat fugázása
A homlokzati klinkerburkolatok speciálisan erre a célra gyártott klinkerhabarcsal fugázandók.
Ezek az anyagok nem tartalmaznak oldható sókat, bedolgozásuk optimálisan megvalósítható, és a lapok felülete sem szennyeződik a munka során.
Ajánlott a Terranova díztégla falazó és fugázó habarcsot.
A zsákos anyagot földnedves konzisztenciájúra kell keverni, a habarcs fugázóvassal dolgozandó be a fugákba.
Első ütemben a vízszintes fugákat készítik el. Egy összefüggő területen a vízszintes fugák elkészítése után a függőleges fugák következnek.
A fugázás utolsó lépése a vízszintes és a függőleges fugák csatlakozásának összedolgozása.
A lapfelületre esetlegesen rakerülő anyag nem hagy foltot, kefével könnyen eltávolítható.
A burkolat függőleges kiosztását a nyílászárók szemöldökétől kell kezdeni
A fugaanyagnak meg kell felelnie a fentebb leírtaknak, színét Tervezővel egyeztetni kell, de előirányzott a betonszürke szín.
A burkolás megkezdése előtt a Burkolati terv alapján, az elemek kiosztását a kritikus helyeken ellenőrizni kell, és Tervezővel a helyszínen egyeztetni szükséges.

A burkolat 2 különböző textúrából készül a következő arányban

alaplapka
FELDHAUS - F400

A kiegészítőlapka, m²-enként átlagosan
kb.6db, vélelmenszerűen elszórva, vágott elem nem lehet ezekből.

-10% FELDHAUS - F435

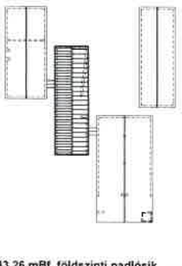
Az ablakszemöldök alsó felülete futó sorokkal készül, a homlozati osztáshoz képest már az első sor kötésben kialakítva

látszó beton födém készítésének elvei:

csak ép és jó állapotú zsalutáblákat szabad használni és a zsalukiosztást betartva elkészíteni
megfelelő tömítés készítése a zsalutáblák között és a meglévő szerkezetekhez, ezt erre a célra gyártott tömítőszalaggal érhetjük el, ajánlott gyártó MAX FRANK.
a kész zsaluzatot lekell takarítani, leporszívózni
zsalulválasztót permetezve hordjuk fel, majd ha kifehéredett, ronggyal áttöröljük az egyenletes eloszás érdekében, ezek után nem érheti víz a felületet
vasszerelés csak tiszta cipőben készülhet, lehetőleg nem rozsdés vasakkal dolgozva, ajánlott a horganyzott vaskötöző
a műanyag távtartók helyett ajánlott a szélcement használata
a betonozás előtt ismét alaposan végig kell porszívózni a felületet
a beton bedolgozása gondos virálást igényel
a zsaluzatot csak 1hét múltán lehet elbontani
az elkészült beton nedvesen tartása nem áztatással történik, hanem vastag geotextil takarást kap és ezen keresztül egyenletesen kap vizet. Érdemes locsolás után fóliaterítéssel védeni a gyors kipárolgástól.
a beton elkészültéig nem érheti víz a zsalut és a vasakat, mert foltos lesz a végső felület, ezt a munkafázisok között fólia védelemmel lehet megakadályozni.

megjegyzések:

a tervek a szakági tervekkel együtt érvényesek és értelmezendők
elégtelen információ, vagy a tervcsomagok közti ellentmondás esetén az építész tervezővel egyeztetni szükséges
amennyiben a szakági és az építész tervek között ellentmondás van, a tervezővel egyeztetni kell
a beépített faelemek rovar, gomba és lángmentesítő kezelést kapnak
tervlapról méréssel méretet levenni tilos!
a tervtől való eltérésből származó hibákért felelősséget nem vállalunk
bármilyen ellentmondás, kérdés ill. észrevétel esetén a tervező haladéktalanulé értesítendő
a dokumentáció nem teljes, a most kiadott tervek a második (végleges) szállítási ütemben kismértékben változhatnak!



±0,00 = 343,26 mBf, földszinti padlósík

	É K	0 0 3	
	KÖZPONTI ÉPÜLET ALAPRAJZ		
TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY	Nagykovácsi, 2 + 2 csoportszobás új építésű bölcsőde és fogorvosi rendelő		
CÍM, HELYRAJZI SZÁM	2094 Nagykovácsi Kaszáló u.	hrsz.: 4420/115	
TERVFAJTA	KIVITELI TERV		
DÁTUM	2013.12.05.	lépték: M 1:50	
ÉPÍTTETŐ	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. utca 61.		
GENERÁLTERVEZŐ ÉPÍTÉSZET	Földes és Társai Építészíroda Kft. 1016 Budapest, Liszinyai u. 24. tel/fax : +36 1 788 9383 e-mail : studio@foldesarchitects.hu		
felelős építész tervező	Földes László	É1 01-0931	
szakmai tervező	Sonicz Péter		
szakmai munkatársak	Csúri Johanna, Laczó Dániel		
TANTÖSZERKEZETEK	Lapidárium Mérnöki Kft.	1221 Bp. Tordai u. 45/b	
tartószerkezeti tervező	V. Nagy Zoltán	T-T T-SZ MK 01-7397	
ÉPÜLETGÉPÉSZET	HVArC Mérnökiroda Kft. 1149 Budapest, Rána u. 120-122.		
épületgépész tervező	Lucz Attila	G-1/14-0488	
VILLAMOSSÁG	ArtVill Mérnöki Ir. Kft.	1093 Bp., Lónyay u. 29.	
villamos tervező	Balázs Judit	VT-01-2099	
KONYHATECHNOLOGIUS	Szigmavill Bt.	1025 Bp. Kondorkert u. 6/b	
konyhatechnológiai tervező	Palainé Straub Ágnes	NK-1 01-0838	
TŰZVÉDELEM	MÉBArt Bt.	1025 Bp. Szeréna út 27/29.	
	Mészáros János	TUJ, TUO, TUE 01-7727	
KERTÉPÍTÉSZET	S-TÉR	1091 Bp. Üllői út 5. III/23	
	Sándor Tamás	K 01-6247/06	
REHABILITÁCIÓS SZAKMERNÖK	Jávor Éva		
KÖLTSÉGVETÉS	Juhász Loránt		

A tervek szerzői jogi védelem alatt állnak.