

Dátum:	2023. június 9.	Oldalak száma:	1/2
Címzett:	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Kiszelné Mohos Katalin, Polgármester részére 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.	Feladó:	Elamen Zrt 1095 Budapest, Soroksári út 98. Kovács-Varga Andrea, piacfeljesztési igazgató
Telefon:		Telefon:	+3670 6547457
E-mail:		E-mail:	moritz.piroska@hungast.hu
Tárgy:	Szolgáltatási egységárra vonatkozó _ módosítási javaslat		

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és az **Elamen Zrt.** 2022.08.17-én Vállalkozási Szerződést kötött étkeztetési feladatok ellátására, határozott 24 hónapos időtartamra, mely további 24 hónappal meghosszabbítható.

A szerződés 7.8. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„A szolgáltatási díj emelésének mértékét a felek - Vállalkozói díj előterjesztését követően – oly módon számítják ki, hogy 45%-os súllyal az élelmiszerek, élelmi anyagok, 40%-ban a nemzetgazdasági átlagbér, és 15%-ban a működésben releváns szolgáltatások (energiahordozók, teherszállítás, karbantartás, takarítás, szemétszállítás; sorrendben 50-25-13-8-4% aránydíjának) elmúlt egy évi növekedését veszik figyelembe.”

Fentieknek megfelelően tájékoztatjuk Önöket a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett hivatalos, előző 12 havi szakmai inflációs ráta mértékéről:

A KSH inflációs ráta mértéke az elmúlt 12 hónapot tekintve az alábbi:

- **1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint, havonta – élelmiszerek: 37,90%**
https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html
- **20.2.1.59. A teljes munkaidőben alkalmazásban állók kedvezmények nélküli nettó átlagkeresete nemzetgazdasági áganként: 16,10%**
https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0202.html
- **1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint, havonta – működésben releváns szolgáltatások - energiahordozók – 41,50%, , teherszállítás – 19,50%, karbantartás – 20%, takarítás – 22%, szemétszállítás - 0%**
https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html

Dátum:	2023. június 9.	Oldalak száma:	2/2
Címzett:	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Kiszelné Mohos Katalin, Polgármester részére 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.	Feladó:	Elamen Zrt 1095 Budapest, Soroksári út 98. Kovács-Varga Andrea, piacfejlesztési igazgató
Tárgy:	Szolgáltatási egységárra vonatkozó _ módosítási javaslat		

Követve a szerződésünkben foglalt áremelési feltételeket, a vonatkozó KSH indexeket, az alábbi táblázatban foglaltuk össze áremelési javaslatunkat:

Költségemelkedés mértékének súlyozása						
	Link	Pontos helye	Súly arány szerződés szerint	Súlyon belüli megoszlás	KSH mérték	Súlyozott
Élelmiszerek, élelmi anyagok	1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint, havonta (ksh.hu)	10-17.sor	45,00%		37,90%	17,06%
Összbérlőköltség	20.2.1.59. A teljes munkaidőben alkalmazásban állók kedvezmények nélküli nettó átlagkeresete nemzetgazdasági áganként, havonta valamint havi és negyedévente kumulált* (ksh.hu)	Nemzetgazdasági ágak együtt	40,00%		16,10%	6,44%
Egyéb költségek (energiahordozók, szolgáltatások)			15,00%			4,50%
Energiahordozók (víz- és csatorna, elektromos energia, gáz) 50. sor: Háztartási energia				50,00%	41,50%	20,75%
Teherszállítás 647. sor: Teherszállítás				25,00%	19,50%	4,88%
Karbantartás 613 Lakásjavítás, -karbantartás				13,00%	20,00%	2,60%
Takarítás, mosatás 621. sor: Takarítás, mosatás				8,00%	22,00%	1,76%
Szemétszállítás 615. sor: Szemétszállítás stb.				4,00%	0,00%	0,00%
ÖSSZESEN			100,00%			27,99%

Fentieknek megfelelően, összhangban a szerződésben rögzítettekkel összességében 27,99%-os áremelés érvényesítésére lennénk jogosultak, de figyelembe véve időarányosan a 2023 április 1-től kapott 5%-os rendkívüli áremelést **a nettó szolgáltatási árak 24,57%-kal történő emelését javasoljuk.**

Bármilyen felmerülő kérdés, illetve további indoklaskérés esetén kérem, keressen bizalommal.

Bízva a további sikeres együttműködésben, tisztelettel és üdvözléssel:

Üdvözléssel:

Kovács-Varga Andrea

Kovács- Varga Andrea
Piacfejlesztési igazgató

Elamen
Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.
11-1095 Budapest, Soroksári út 98.
Cégyjegyzékszám: 01-10-041875
Adószám: 10753699-2-43