

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, összhangban a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) számú Kormányrendeletben foglaltakkal a közterületek elnevezéséről, valamint a házszámozás rendjéről a következő rendeletet alkotja.

A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének, a házszámozás megállapításának, az utcanévtáblák és házszámtáblák kihelyezésének eljárási rendjét, szabályait biztosítsa, ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, a földrajzi, történelmi, közlekedési, tájékoztató és nyelvhelyességi szempontokat.

(2) A rendelet hatálya kiterjed a Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén fekvő ingatlanokra, azok tulajdonosaira, használóira, kezelőire.

A közterületek elnevezésére, átnevezésére vonatkozó általános szabályok

2. §

(1) Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén minden, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) számú Kormányrendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) 2. § (1) bekezdésében foglalt ingatlan címkezeléséhez szükséges közterületet el kell nevezni.

(2) Közterület elnevezése iránti eljárást a közterületté nyilvánítást követő 60 napon belül hivatalból meg kell indítani.

(3) A közterületek elnevezése vagy nevének megváltoztatása (a továbbiakban együttesen: közterület elnevezése) során figyelemmel kell lenni a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Kormányrendelet előírásaira.

(4) Közterület jellegeként kizárólag a KCR rendeletben felsorolt jelleget lehet megjelölni.

(5) Meglévő közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület (közterület meghosszabbítása) külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(6) A település egyes településrészeiben a közterület neveket lehetőség szerint egy fogalomcsoportból kell választani.

(7) Dátumot tartalmazó elnevezés közterületi névként nem adható.

(8) A közterület nevét a névjegyzékbe történt felvételét követően csak kivételesen, indokolt esetben lehet megváltoztatni.

Közterület személyről történő elnevezése

3. §

(1) A közterület elnevezésének meg kell egyeznie a névadó személy által használt családi és utónévvel. Kizárólag a családi nevet alkalmazni csak akkor lehet, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetve, ha az elnevezés egy kiemelkedő családról történik.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérni akkor lehet, ha a névadó személy nem eredeti néven vált ismertté.

(3) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan személynek lehet,

- a) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta és személye közmegbecsülésnek örvend, vagy
- b) aki a tudomány, a művelődés, a sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó, vagy
- c) akinek a település életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével jelentősen hozzájárult Nagykovácsi egészének vagy egy részének a fejlődéséhez, hírneve gyarapításához.

(4) Személyről elnevezett közterületen a névadó személy tevékenységét ismertető emléktábla helyezhető el.

A közterületek elnevezésének hatásköri és eljárási szabályai

4. §

(1) A közterület elnevezése Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) A közterület elnevezésére a Képviselő-testület tagjai, a nagykovácsi civil szervezetek, valamint az érintett közterülettel határos ingatlanok tulajdonosai által tett javaslatokat a jegyző a helyben szokásos módon közzéteszi.

(3) Az arra jogosultak a közzétételt követő 30 napon belül véleményezhetik a közterület elnevezésére tett javaslatot. A véleményt írásban kell benyújtani a település polgármesteréhez.

(4) A javaslatokat és a beérkezett véleményeket a polgármester az Ügyrendi bizottsága elé terjeszti.

(5) A közterület elnevezésével kapcsolatos Képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

Magánutak elnevezésének szabályai

5. §

A magánút elnevezésére a tulajdonosa kérelmére kerülhet sor. Amennyiben a kezdeményezést a Képviselő-testület támogatja, a magánút elnevezésére e rendelet 2-3. §-ban foglaltak szerint kerülhet sor.

A címképzésre, házszám megállapításra és változtatásra vonatkozó szabályok

6. §

(1) A KCR rendelet által meghatározott ingatlanokat címmel kell ellátni.

(2) Egy ingatlannak csak egy címe lehet.

(3) Két, vagy több ingatlan címe nem lehet a KCR rendeletben meghatározott valamennyi címadataira kiterjedően azonos.

(4) Új épület vagy meglévő épületben a Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2019. (VI. 03.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) megfelelően létesített új rendeltetési egység

a) használatbavételi engedélye, vagy

b) hatósági bizonyítványa, vagy

c) a használatbavétel tudomásul vételéről szóló végzés vagy határozat

kézhezvételétől számított 30 napon belül az érintett ingatlan tulajdonosának kérelmeznie kell a cím megállapítását.

(5) Ugyanazon telken létesült több önálló rendeltetési egység esetén a házszámozásnál elkülönült címet megállapítani csak a HÉSZ-ben, az ingatlan övezeti besorolása szerint maximálisan meghatározott rendeltetési egység szám erejéig lehet.

7. §

(1) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a Nagykovácsi út és Kossuth Lajos utca, mint országos mellékút, valamint a Rákóczi utca és Zsíroshegyi út, mint települési gyűjtőutak felől kifelé haladva növekedjenek és az utca jobb oldalán a páratlan, bal oldalán a páros számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozása a magasabb rendű közút irányából kezdődik.

(2) Azoknál az utcáknál, ahol a címképzés csak az egyik oldalon lehetséges, a másik oldalon kizárt, az ingatlanok házszámozása folyamatosan emelkedik.

(3) Terek házszámozása folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki. A számsor az (1) bekezdésben nevesített utak irányából becsatlakozó utca bal oldalánál kezdődik és a jobb oldalánál ér véget.

(4) Több közterülettel érintkező ingatlan (saroktelek, átmenő telek) esetében a házszámot azon nevezett közterületre vonatkoztatva kell megállapítani, amelyről az ingatlan gyalogos

közlekedésre alkalmas bejárata nyílik, a többi közterületre vonatkozó számozást azonban fenn kell tartani.

(5) Magánútról megközelíthető ingatlan házszámát azon közterületre vonatkoztatva kell megállapítani, amelyre a magánút csatlakozik.

(6) A házszámozásnál figyelembe kell venni a beépítetlen, később beépülő telkeket is.

8. §

(1) A kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti sorszáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy nem ékezetes, egyjegyű nagybetűvel A-tól Z-ig, perjellel elválasztva közvetlenül a házszám mögé írva. A házszámok sorozatában a betű nélküli házszám előrébb van, mint ugyanaz a házszám betűvel.

(2) Kialakult számozás után egyesített ingatlanok esetében házszámként az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell alkalmazni.

(3) Ha a címet saroktelek vagy átmenő telek esetében kell megállapítani, és a házszámozás az érintett közterületen már kialakult, akkor a 7. § (4) bekezdésében és a 8. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

(4) Az ingatlanok házszámozásának megváltoztatása, átszámozás különösen akkor indokolt, ha

- a) több azonos házszám szerepel azonos közterületen,
- b) az ingatlan hatósági nyilvántartásban feltüntetett házszáma nem egyezik a valóságban használttal,
- c) az ingatlan házszáma nem felel meg a KCR rendeletben foglalt rendelkezéseknek, illetve
- d) telekegyesítés vagy telekmegosztás esetén.

A házszám megállapítás hatásköri rendelkezései

9. §

(1) A KCR rendelet címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes település jegyzőjét jelöli ki. A jegyző ellátja a címképzéssel összefüggő feladatokat.

(2) Önkormányzati hatósági ügyben a házszámok megállapítására vonatkozó döntés meghozatalát a Képviselő-testület átruházott hatáskörben a jegyzőre ruházza át.

Névtáblák elhelyezésének szabályai

10. §

(1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.

(2) A névtáblát a közterület jobb oldalán, a számozás növekedése szerinti első és utolsó telek kerítésén kell elhelyezni.

(3) Útkereszteződésben a névtáblákat úgy kell elhelyezni, hogy azok a bármely irányból érkező számára egyértelmű tájékoztatást nyújtsanak.

(4) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.

(5) A névtábla kihelyezéséről az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, vagy használóját a kihelyezés előtt értesíteni kell.

(6) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata gondoskodik.

11. §

(1) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat piros átlós vonallal áthúzva, a változásról szóló döntést követő egy évig az eredeti helyén kell hagyni.

(2) Az új elnevezést feltüntető névtáblát közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

Házzámtábla elhelyezésének szabályai

12. §

(1) A házzámot jelző táblát (a továbbiakban: házzámtábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, a közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

(2) A házzámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni.

(3) A házzámtábla kihelyezését legkésőbb az ingatlanra kiadott

a) használatbavételi engedély, vagy

b) hatósági bizonyítvány, vagy

c) a használatbavétel tudomásul vételéről szóló végzés, határozat, vagy

d) a cím megállapításáról szóló döntés

készhezvételét követő 30 napon belül el kell végezni.

(4) Saroktelek esetén a házzámtáblát azon az oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták.

(5) A házzámot, címet tartalmazó tábla kialakításának és elhelyezésének meg kell felelnie a Nagykovácsi Nagyközség településképeznek védelméről szóló 28/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak.

Záró rendelkezések

13. §

(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házzámozás rendjéről szóló 25/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A Pest Vármegyei Kormányhivatal elvégezte Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 25/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) vizsgálatát. A Kormányhivatal szakmai állásfoglalásában arról tájékoztatott, hogy a Rendelet nem fogalmaz meg a házszám megállapításával kapcsolatos hatásköri rendelkezést. Ennek alapján indokolt a Rendelet módosítása, szükséges a házszám-megállapítással kapcsolatos hatásköri rendelkezés rögzítése. A Rendelet ezen módosításával egyidejűleg a Rendelet teljes felülvizsgálatát is elvégeztük, mely alapján megállapítottuk, hogy jogszabályi változások átvezetése szükséges több esetben, illetve szövegszerű pontosítások, valamint módosítások is időszerűek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet célját, hatályát rögzíti.

A 2. §-hoz és a 3. §-hoz

A közterületek elnevezésére, átnevezésére vonatkozó általános szabályokat határozza meg.

A 4. §-hoz

A közterületek elnevezésének hatásköri és eljárási szabályait tartalmazza.

Az 5. §-hoz

Magánutak elnevezésének szabályait rögzíti.

A 6–8. §-hoz

A címképzésre, házszám megállapításra és változtatásra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 9. §-hoz

Meghatározza a házszám megállapítás hatásköri szabályait.

A 10–12. §-hoz

Rögzíti a névtáblák és házszám táblák elhelyezésének szabályait

A 13. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.