

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottságának nyilvános üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
Az ülés időpontja: 2023. február 20. (hétfő) 17 óra 15 perc

Meghívottak: Honti Zoltán elnök, Tegzes Endre, Nagy András, Kósa Emőke, Szép Henriette, Erdélyi Zoltán, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin, dr. Springer Bence, Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Marlokné Karcag Renáta osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelentek: Honti Zoltán elnök, Tegzes Endre, Nagy András, Kósa Emőke, Szép Henriette, Erdélyi Zoltán, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, dr. Springer Bence képviselő, Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Perlaki Zoltán osztályvezető, Györgyi Zoltán főépítész, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Honti Zoltán elnök: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai Pénzügyi bizottsági ülésünkön. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 6 fővel határozatképes. A mai napon 7 napirendi pontunk van, felolvasom őket. Kérdezem, hogy a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás. Nincs, akkor szavazásra teszem fel a napirendet a meghívó szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 6 tagja 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG 1/2023. (II. 20.) HATÁROZATA

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága 2023. február 20-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága úgy dönt, hogy 2023. február 20-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja.

1. **Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda Száva utcai Tagóvodájának bezárásáról**
2. **Döntés a praxisközösség kérelméről**
3. **Döntés az Elamen Zrt. vállalkozási szerződés módosítás iránti kérelméről**

Ügyiratszám: 1/711-2/2023

4. **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**
5. **Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről**
6. **Polgármester tájékoztatója az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról**
7. **A Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 56/2. szám alatt található üzlethelyiség (volt KMB) iroda bérbeadásáról**

Felelős: ÜB elnöke

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda Száva utcai Tagóvodájának bezárásáról

Honti Zoltán elnök: Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 6 tagja 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG 2/2023. (II. 20.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda Száva utcai Tagóvodájának bezárásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Kispatak Óvoda Száva utcai tagóvodáját 2023. július 1. napjával bezárja. Felkéri Szabó Orsolya intézményvezetőt, hogy a Száva utcai tagóvoda bezárására figyelemmel, készítse el és terjessze a Képviselő-testület elé az átszervezéssel érintett alapidokumentumok módosítását.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezető

2. napirendi pont

Döntés a praxisközösség kérelméről

Honti Zoltán elnök: Átadom a szót Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonynak.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Köszönöm szépen. Az ülés előtt meghallgattuk a házi orvosokat, illetve a személyes egyeztetést megelőzően többszöri levélváltás is történt házi orvosokkal. A házi orvosok, valamint az önkormányzat álláspontját is ismerik a képviselők és a bizottsági tagok. Most a bizottság feladata a döntési javaslat kidolgozása.

Honti Zoltán elnök: Nekem az a véleményem, hogy tehetünk valamilyen gesztust, engedményt a házi orvosok felé, de nekik is be kell vállalni valamit, hogy érdekeltnek legyenek a takarékoságban. Valamiféle köztes megoldást kellene kitalálni.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Az ülés előtt jegyző asszony felvetett egy javaslatot, és ez nekem is tetszik. A javaslat arról szólt, hogy az önkormányzat finanszírozza a klímaberendezéseket, ami a kiadások csökkentését segíti, viszont a rezsiköltségeket már ne támogassa az önkormányzat, mivel az volt a javaslatunk, hogy abban az esetben vállaljuk ezt, ha ők elfogadják az osztott rendelőhasználatot. Viszont ezt ők nem vállalták. A klímaberendezések ára egyébként szerepel a jelenlegi költségvetés tervezetben.

Kósa Emőke: Az is meggondolandó, hogy megszabhatnánk, hány fokot kell tartaniuk a helyiségekben.

Györgyi Zoltán főépítész: Érdemes lenne utána nézni, hogy van-e előírás a minimális hőmérsékletre vonatkozóan, ahogy pl. az oktatási intézményekre vonatkozóan van ilyen.

Kósa Emőke: Szerintem beleírhatnánk akkor is a határozatba, hogy kérjük a 20°C biztosítását a rendelőkben a lakosság érdekében.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Megnézzük a vonatkozó jogszabályokat, és majd ennek függvényében kerülhet bele a határozatba ez a kikötés.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm. Kérdezem, hogy az elhangzott javaslattal kapcsolatban van-e észrevétel. Nincs. Akkor most részletekben fogom feltenni szavazásra az elhangzottakat. Elsőként a klímaberendezésekről szavazzunk. Aki el tudja fogadni, hogy az összes, pontosan 6 db klímaberendezést vásárolja meg az önkormányzat, az igennel szavazzon. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 6 tagja 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
3/2023. (II. 20.) HATÁROZATA**

Ügyiratszám: 1/711-2/2023

Tárgy: Döntés klímaberendezések beszerzéséről a felnőtt háziorvosi rendelőbe

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek 6 klímaberendezés beszerzését, melyből 4 a felnőtt háziorvosi rendelőben, valamint 2 a betegváróban kerülne elhelyezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: PB elnöke

Honti Zoltán elnök: Köszönöm. Most pedig azt teszem fel szavazásra, hogy a rezsiköltség kifizetése változatlan marad, ehhez nem nyújt külön támogatást az önkormányzat a háziorvosoknak. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 6 tagja 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
4/2023. (II. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a háziorvosi rendelő rezsiköltségének kifizetéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az épület rezsiköltségeinek megosztásán ne változtasson, a rezsiköltségek kifizetése a bérleti szerződésekben foglaltak szerint a 4 háziorvos és az Önkormányzat között 4/5 – 1/5 arányban történjen.

Határidő: azonnal

Felelős: PB elnöke

Honti Zoltán elnök: Köszönöm. Most pedig egyben teszem fel szavazásra a határozatot az elhangzottak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 6 tagja 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
5/2023. (II. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a praxisközösség kérelméről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az energiaköltségek csökkentése érdekében a felnőtt háziorvosi rendelő épületébe 6 hőszivattyús klímaberendezés beszerzését és felszerelését, valamint a beruházáshoz szükséges áramfejlesztés költségét a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.

Ügyiratszám: 1/711-2/2023

Az épület rezsiköltségeinek megosztásán nem változtat, a rezsiköltségek kifizetése a bérleti szerződésekben foglaltak szerint a 4 házi orvos és az Önkormányzat között 4/5 – 1/5 arányban történik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. napirendi pont

Döntés az Elamen Zrt. vállalozási szerződés módosítás iránti kérelméről

Honti Zoltán elnök: Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Erdélyi Zoltán: Az lenne a kérdésem, hogy a 8%-os igény, illetve az 5%-os emelés mekkora többletköltséget jelent.

Perlaki Zoltán osztályvezető: 8 millió, illetve 5 millió forint többletköltséget jelent.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 6 tagja 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
6/2023. (II. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az Elamen Zrt. vállalozási szerződés módosítás iránti kérelméről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.-vel 2022. augusztus 17. napján megkötött vállalozási szerződésben nevesített szolgáltatási díj tekintetében, a vállalkozó által előterjesztett rendkívüli áremelési igényt 5 %-os mértékben fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a vállalozási szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Honti Zoltán elnök: Kérem Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Perlaki Zoltán osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 6 tagja 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG 7/2023. (II. 20.) HATÁROZATA

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékletben lévő táblázatban foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont

Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről

Honti Zoltán elnök: Kérem Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

Perlaki Zoltán osztályvezető: *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen, és köszönöm szépen ezt a munkát is. Szokás szerint terjedelmes, de jól átlátható, köszönjük szépen. Látom, hogy minden beépítésre került, amit átbeszéltünk az informális ülésen, és nekem az külön nagy öröm, hogy sikerült ekkora nagyságrendű tartalékot képezni. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Ügyiratszám: 1/711-2/2023

Kósa Emőke: Nekem egy kérésem lenne. Az előterjesztésben a „Beruházások” között szerepel a „Közvilágítási elemek beszerzése közvilágítás kiépítése (pl. Dobos K. tér) 12.000” sor. Az lenne a kérésem, hogy vegyük ki a pl. szócskát.

Honti Zoltán elnök: Úgy gondolom, hogy ennek semmi akadálya. Kérdezem, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 6 tagja 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
8/2023. (II. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetésének jóváhagyását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: PB elnöke

6. napirendi pont

Polgármester tájékoztatója az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról

Honti Zoltán elnök: Kérem Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Perlaki Zoltán osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 6 tagja 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
9/2023. (II. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: A polgármester tájékoztatója az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról.

Ügyiratszám: 1/711-2/2023

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról szóló tájékoztatójának tudomásul vételét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont

A Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 56/2. szám alatt található üzlethelyiség (volt KMB) iroda bérbeadásáról

Honti Zoltán elnök: Kérem Karajzné Illinger Enikő osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Karajzné Illinger Enikő osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 6 tagja 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG 10/2023. (II. 20.) HATÁROZATA

Tárgy: A Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 58. szám alatt található üzlethelyiség (volt KMB) iroda bérbeadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi belterület 385 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 58. szám alatt található, „kivett lakóház” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 303 m² alapterületű ingatlanban található 33 m² alapterületű üzlethelyiséget határozatlan időtartamra bérbe adja a Jade-Szoft Kft-nek, a 113/2022. (XI. 21.) határozatban megjelölt bérleti díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Ezzel a napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Kérem szépen a Pénzügyi bizottság tagjait, hogy egy kicsit még maradjanak. Többször felvetődött már, hogy érdemes lenne a NATÜ irodájának áthelyezésén gondolkodni, és meg kellene vizsgálni, hogy a Kossuth u. 1. szám alatti épület alkalmas lehetne-e erre a célra. Ezért én azt szeretném kérni a hivataltól, hogy vizsgálja meg, hogy milyen költséggel járna az épület felújítása, van-e annak realitása, hogy a NATÜ oda kerüljön. Én ezt vitaindítónak szánom, hogy a későbbiekben a

Ügyiratszám: 1/711-2/2023

testület tudjon róla beszélni. Kérdezem, hogy van-e még valakinek ilyen hasonló kérése.

Szép Henriette: Javaslom, hogy a Képviselő-testület foglalkozzon a régi CBA épületnek a hasznosítási lehetőségeivel.

Honti Zoltán elnök: Igen, ezzel a kérdéssel is kellene foglalkozni, gondolom, fel kell venni először a kapcsolatot a tulajdonossal. Kérjük a hivatalt, hogy foglalkozzon ezzel a kérdéssel is. Sok olyan elmaradásunk van, amiről mindig beszélünk, de nincs igazából előre lépés. Ilyen kérdés például a hivatal épületének a problémája.

Kósa Emőke: A CBA épülete kapcsán még az jutott eszembe, a hasznosításától függetlenül, hogy mielőbb rendbe kellene tenni azt az épületet és a környékét. Amióta kiköltöztek belőle, ott áll változatlanul, valamit egyszer talán takarítottak benne, de borzasztó látványt nyújt.

Szemesy Barbara alpolgármester: Ha megtelnek a szemetesek, akkor szoktunk szólni a tulajdonosnak, és akkor kiürítik, de valóban rendezetlen látványt nyújt.

Györgyi Zoltán főépítész: Azt meg tudjuk tenni, hogy kérünk egy bejárást a tulajdonostól, és akkor felhívjuk a figyelmüket, hogy mit tegyenek rendbe, a kocsiárolót szereljék le stb.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Nincs, akkor a Pénzügyi bizottság ülését 19 óra 37 perckor lezárom.

K.m.f.


Szalay Erzsébet
jegyzőkönyvvezető


Honti Zoltán
elnök

