

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 44/2023.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Gémeskút utca 1718/2 helyrajzi számú ingatlanak a HÉSZ szerinti megosztásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – *nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2023. április 19.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2023. április 19.

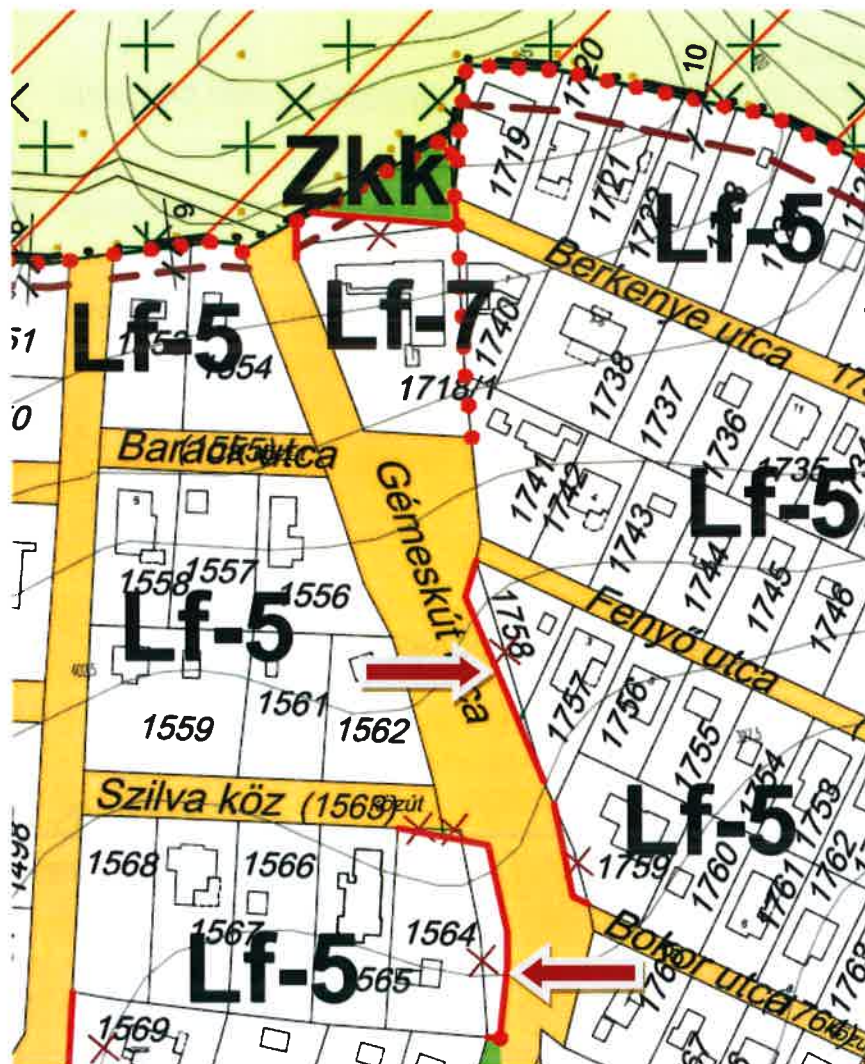

polgármester



Tisztelt Képviselő testület!

A Képviselő-testület a Z-42/2022. (III. 24.) határozatával döntött a Gémeskút utca 25. számú, korábban az önkormányzattól vásárolt ingatlan (1718/1 hrsz.) tulajdonosának kérelméről, az ingatlan északi oldalán, az utca (1718/2 hrsz.) rovására túlkerített, 170 m² megvételére vonatkozólag, a telkének a HÉSZ szerinti és a Szabályozási Tervi mellékletben rögzített telekhatár korrekciója végrehajtása érdekében.

A telekrendezési eljárásokban a HÉSZ-nek való megfelelésről jelenleg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze adja ki állásfoglalását. A telekalakítási kérelem elutasításra került az állami főépítész azon véleménye alapján, hogy egy adott ingatlan tekintetében csak akkor tartja teljesültnek a HÉSZ-nek való megfelelést, ha a rendezés során Szabályozási Tervben szereplő, az utcát érintő összes szabályozási elem átvezetésre kerül. Jelen esetben ez azt jelenti, hogy a Gémeskút utcán (1718/2 hrsz.) meg kell valósítani a 1757, 1758 hrsz. és a 1564 hrsz. előtti megosztásokat is, melyeket az alábbi TSZ részlet ábrázol. Az ábrázolt telekhatárok helyszíni felmérés alapján lettek meghatározva. A Bokor utca sarki telek (1759 hrsz.) évekkal ezelőtt már kirendezésre került



Természetesen – mivel 1757, 1758 és 1564 hrsz. tekintetében értékesítésekről nincsen döntés – az út ingatlanából leválasztandó sávok közterületként továbbra is

önkormányzati tulajdonban maradnának. Szerencsére a Gémeskút utca 1718/2 hrsz. földrészletét további szabályozási elem nem érinti.

A Képviselő-testület egyszerű többséggel hozhatja meg döntését.

Nagykovácsi, 2023. április 19.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Gémeskút utca 1718/2 helyrajzi számú ingatlanak a HÉSZ szerinti megosztásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Z-42/2022. (III. 24.) határozat végrehajtása érdekében kezdeményezi a Nagykovácsi Gémeskút utca (1718/2 hrsz.) a Helyi Építési Szabályzat – 7/2019. (IX. 01.) önkormányzati rendelet – Szabályozási Tervi mellékletének megfelelő szabályozás szerinti megosztását.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

