

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 43/2023.

Tárgy: Elvi döntés a Nagykovácsi Erdősétány u. 20. szám (2138 hrsz.) alatti ingatlan telekhatár rendezéséről

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – *nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2023. április 19.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2023. április 19.


polgármester



Tisztelt Képviselő testület!

A sikeres TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-000067 Felszíni vízvezetési pályázatunkban az Erdősétány utcában létesítendő zárt csatorna tervezése kapcsán kiderült, hogy az Erdősétány u. 20. szám alatti ingatlan (2138 hrsz.), több mint 15 éve fennálló, tömör falú kerítése nagymértékben kilóg a közterületre, ezen a szakaszon ellehetetlenítve a csatornának a zöldfelületben történő kiépítését.



Felvettük a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosával – aki azt, 2013-ban már ebben az állapotban vásárolta meg – és jogi képviselőjével. Az előzetes egyeztetéseket követő helyszíni bejáráson az alábbi konszenzuális javaslat született:

- A beruházás racionális megvalósíthatósága érdekében a tulajdonos elfogadja, hogy a kerítés alsó három szakasza, mindösszesen 20,20 m hosszban elbontásra kerüljön, és az önkormányzat által meghatározott nyomvonalon új kerítést épít, a TKR szerinti áttört kialakítással. A bontást az önkormányzat a csatorna beruházás keretében elvégzetteti. Az új kerítés építésének költsége a tulajdonost terheli.
- A tulajdonos kifejezte azon kérését, hogy a többi részen a kerítés megmaradhasson, és a túlkerített cca. 100 m² területre bejelentette vételi szándékát.
- A Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal jelen lévő dolgozói az elképzelést támogathatónak találták, azzal, hogy telekrendezéshez önkormányzati döntések szükségesek, hiszen az utcafronti korrekciót a HÉSZ még nem tartalmazza, illetve az eladási árról is egyedi határozat fog születni.
- A tulajdonos a végleges rendezésig, az igénybe vett terület után használati díjat fizet az önkormányzatnak.

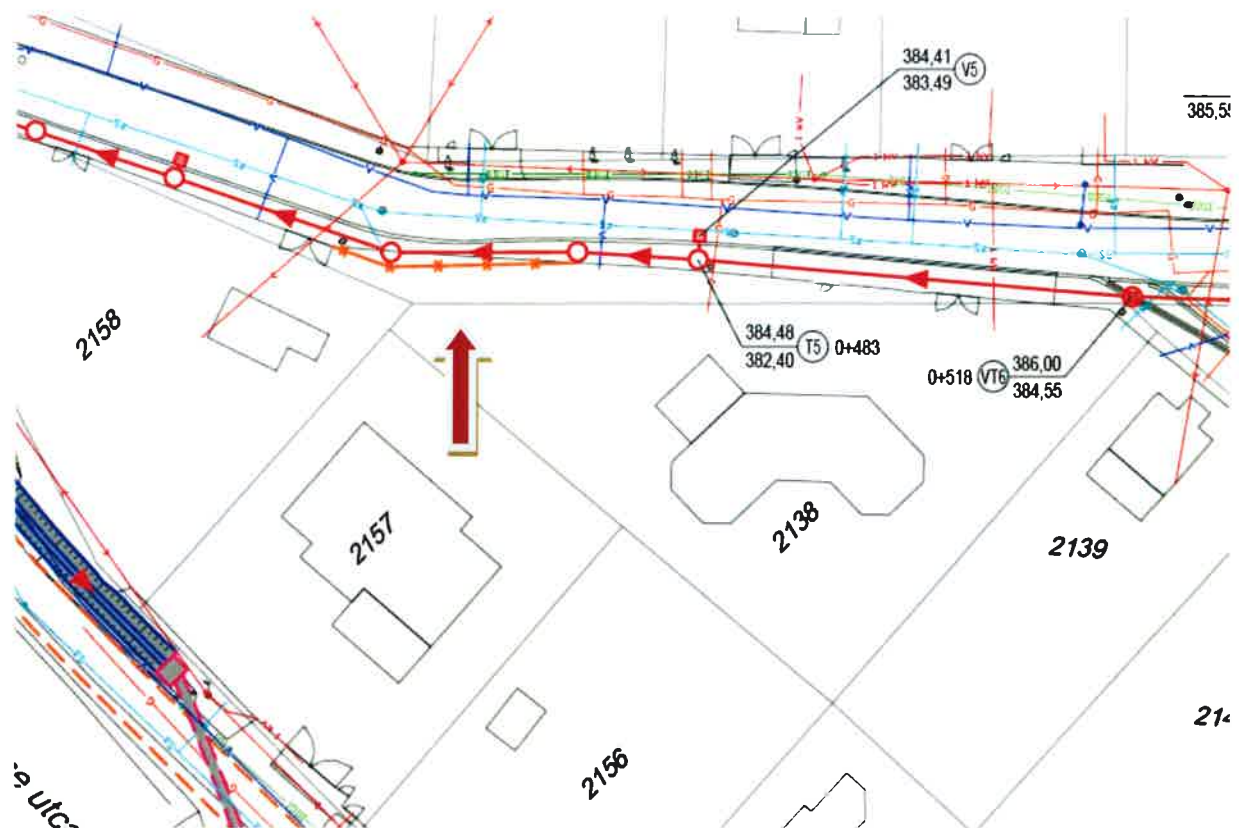
A kerítés és a csatorna új nyomvonalát az alábbi tervrészlet mutatja. A bontás után a csatornaépítés idejére, célszerűnek látszik ideiglenes kerítést létesíteni.

Mivel a csatorna biztonságos kivitelezéséhez cca. 2 m széles sáv szükséges, ezért a megvalósulást követően lehetővé válik a járda kiépítése is.

A Képviselő-testület egyszerű többséggel hozhatja meg döntését.

Nagykovácsi, 2023. április 19.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Elvi döntés a Nagykovácsi Erdősétány u. 20. szám (2138 hrsz.) alatti ingatlan telekhatár rendezéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati forrásból megvalósuló csapadékvíz csatorna racionális kivitelezése érdekében úgy dönt, hogy támogatja az Erdősétány u. 20. (2138 hrsz.) ingatlan telekhatárrendezését oly módon, hogy a kerítésfalat cca. 20 fm hosszban visszabontja. Az ingatlan tulajdonosával közösen meghatározott nyomvonalon, az új, a TKR-nek megfelelő, áttört kialakítású kerítést az ingatlan tulajdonosa építi fel. Az Önkormányzat egyetért azzal, hogy a rendezés után is fennálló cca. 100 m² túlkerített terület – a HÉSZ szükséges módosítását követően – az ingatlan tulajdonosa részére értékesítésre kerüljön. Az eladási árat a Képviselő-testület egyedi döntésben fogja meghatározni. Ennek bekövetkeztéig a tulajdonos földhasználati díjat fizet az Önkormányzat részére. Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges lépések megtételére és a megállapodás előkészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

