

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 37/2023.

Tárgy: Beszámoló a főépítész 2022. évi munkájáról

Előterjesztő neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*



pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2023. április 19.



jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2023. április 19.



polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Döntést előkészítő – indokolási rész

Előzmény:

A főépítész, ezen belül a települési főépítész tevékenységét – az építési és a területfejlesztési törvényekben meghatározottak szerint – a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szabályozza. Nagykovácsiban 1993 óta foglalkozom településfejlesztéssel, 2003 óta főépítészként. A település méretéből, jellegéből adódóan a főépítész a Kormányrendeletben részletezett feladatain túl foglalkozik az önkormányzat beruházásaival, részt vesz a beruházási pályázatok kidolgozásában, előkészíti az ingatlanvagyon hasznosítására vonatkozó döntéseket.

A pandémia helyzet elmúltával is jellemző, hogy előtérbe kerültek az online kommunikációs formák. Visszatekintve elmondható, hogy mind a hivatal dolgozói, mind pedig az építetők, tervezők „jól vették” ezt az akadályt és az ügyek intézése nem lassult az egyeztetések – akár az energiatakarékossági okokból elrendelt home office esetén is – gördülékenyen folytak.

Tényállás:

A települési főépítész a feladatai közül a települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntések előkészítése, a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatok ellátása tárgykörében az alábbi tevékenységeket végezte:

- 2022-ben egy képviselő-testületi határozat született a HÉSZ változtatások tárgyában, illetve a 4/2022. (III. 28.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra a HÉSZ kismértékű módosítása, és törvényi változás miatt az 5/2022. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosította a TKR-t.
- A HÉSZ, TKR módosítások irányítása, a társadalmi és partnerségi véleményeztetés folyamatának szervezése, a készítés nyilvánosságának biztosítása, államigazgatási véleményeztetés, tárgyalások tartása, állami főépítész egyeztetéseken, képviselő-testületi üléseken való részvétel;
- Ezen folyamat keretében a képviselő-testületi közbenső és végső döntések előkészítése, lakossági tájékoztató, az online véleményezés koordinálása.

A főépítész az épített környezet tárgykörében az alábbi tevékenységeket végezte:

Az egyszerű bejelentési eljárás bevezetése óta, a főépítész által működtetett tervtanács munkájában jelentős változás történt, hiszen a 300 m²-nél kisebb lakóépületek tekintetében tervtanácsi véleményezésnek és ez alapján a Településképi Vélemény kiadásának nincs helye. Tavaly – hasonlóan 2021-hez – mindössze 1 tervtanácsi ülés volt, melyen 8 terv került véleményezésre, ezen felül 2 engedélyezés ügyében elektronikus úton került bekérésre a tervtanácsi tagok véleménye. A főépítész a TKR előírásainak megfelelően, az egyszerű bejelentéssel megvalósuló lakóházak esetében – jellemzően online – konzultációkat tartott, melyek során 2022-ben 28 épület került véleményezésre.

Mindezekon felül 13 véleményt, állásfoglalást és lakossági tájékoztatást adott ki.

Önkormányzati vagyongazdálkodás tárgykörében folytatott munkák.

Önkormányzati ingatlanok fejlesztésének, rendezésének testületi előkészítése, földmérési munkák elkészíttetése, kormányhivatali, földhivatali eljárások kezdeményezése. Az év folyamán, e tárgykörben telekhatár rendezésekről és értékesítésekről születtek döntések az Erdő, Erdősétány, Gémeskút, Kolozsvár, Lombos és Sport utcákban, illetve Remeteszőlősön.

Önkormányzati fejlesztésekkel kapcsolatos tevékenységek.

2022 legnagyobb beruházása a Kossuth Lajos, Száva, Erdő utcák zárt csapadékvíz elvezetési rendszerének megvalósítása volt, az Erdő utca kiépítésével együtt. Tavaly fejeződött be a Lenvirág Bölcsöde új csoportszobai szárnyának építése is. Ezen beruházások operatív irányítását, kontrollálását a Településüzemeltetési, Beruházási és Pályázati Osztály munkatársai végezték a főépítész konzultatív közreműködésével.

Az elmúlt évben felgyorsult a Kecskéhat infrastrukturális fejlesztésének tervezése, melynek keretében mind több egyeztetés, véleményezés zajlott tervezői, beruházói, szolgáltatói, illetve döntéshozói körben.

Önkormányzat pályázatainak előkészítése, műszaki tartalmak meghatározása.

Pest vármegyében az elmúlt években kerültek kiírásra az ún. TOP Plusz pályázatok, melyeken önkormányzatunk öt projekttel indult. Sajnálatosan az óvoda játszóeszközeinek fejlesztésére és a Kaszáló utcai épület energetikai korszerűsítésére benyújtott pályázatunk nem volt sikeres. Az ún. Élhető települések pályázati célra benyújtott felszíni vízelvezetési pályázatunk ugyanakkor támogatást nyert. A második körben – már 2022-ben – beadott, az Öregiskola épületeinek energetikai korszerűsítését, a Vértes utca kiépítését, és az új gyermekorvosi rendelő építését célzó projektjeink nyertek támogatást. Az egy milliárd forint összértékű beruházások lebonyolítása az elkövetkező időszak nagy feladata lesz.

A főépítész az elmúlt év során 44 fő és 150 alszámos ügyiratot kezelt, 19 Képviselő-testületi előterjesztést készített, és aktívan vett részt a közmeghallgatáson.

Döntési lehetőségek:

A Képviselő-testületnek a beszámoló elfogadásáról szóló döntés meghozatalához egyszerezű többség szükséges.

Nagykovácsi, 2023. április 19.

Györgyi Zoltán
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Beszámoló a Főépítész 2022. évi tevékenységéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nagyközség főépítészének 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester