

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 15/2023.

Tárgy: A Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 58. szám alatt található üzlethelyiség (volt KMB) iroda bérbeadásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Karajzné Illinger Enikő osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2023. február 15.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2023. február 15.

polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonosa a Nagykovácsi belterület 385 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 58. szám alatt található, „kivett lakóház” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 303 m² alapterületű ingatlannak. Ezen ingatlannak részét képezi egy vevőtérből, irodából, raktárból és WC-előtérből álló, külön bejáratú, 33 m² alapterületű üzlethelyiség, amely korábban a körzeti megbízotti és közterület-felügyelői irodának adott helyet.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 113/2022. (XI. 21.) számú határozatában döntött az üzlethelyiség bérleti díjáról, 3000 Ft/m²+Áfa/hó nagyságrendben.

Az üzlethelyiséget bérbe kívánja venni a nagykovácsi székhelyű Jade-Szoft Kft. (székhely: 2094 Nagykovácsi, Petőfi u. 8., képviseli: Cserna Zsombor László ügyvezető). A cég információ-technológiai szolgáltatásokat nyújt, irodai használatra kívánja a helyiséget kibérelni.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete rendelkezik a helyiségbérlés szabályairól. A Rendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja alapján a Képviselő-testület dönt a bérlő személyéről és a bérbeadás feltételeiről.

Az említett épületrész kiadásához szükséges elvégezni a régi riasztórendszer cseréjét (villámcsapást követően már nem működésképes), az internetcsatlakozás kiépítését, valamint a bejáratú ajtó zárszerkezetének a javítását, mely feladatok becsült költsége bruttó 550.000 Ft.

Kérem, vitassák meg az előterjesztést és döntsenek a bérlő személyének kiválasztásáról.

Nagykovácsi, 2023. február 15.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: A Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 58. szám alatt található üzlethelyiség (volt KMB) iroda bérbeadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi belterület 385 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 58. szám alatt található, „kivett lakóház” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 303 m² alapterületű ingatlanban található 33 m² alapterületű üzlethelyiséget határozatlan időtartamra bérbe adja a Jade-Szoft Kft-nek, a 113/2022. (XI. 21.) határozatban megjelölt bérleti díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

