

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 18/2023.

**Tárgy:** A polgármester tájékoztatója Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó:** Perlaki Zoltán osztályvezető

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

  
pénzügyi osztályvezető

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2023. február 15.

  
jegyző

**Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.**

Nagykovácsi, 2023. február 15.

  
polgármester



### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 18.§ (5) bekezdése alapján a polgármester minden év február 15-ig tájékoztatja a Képviselő-testületet az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról. Ezen rendelkezésnek eleget téve az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet:

#### 1. Az önkormányzat vagyonának előző évi hasznosítása:

Az Önkormányzatnak 2022-ben az ingatlanok bérbeadásából az alábbi **nettó bevételei** származtak:

inkubátorház B épület (bérleti díj + rezsi)	2 844 740 Ft
Kossuth u. 61 telkén ingatlanok (fodrász, faház)	271 258 Ft
orvosi rendelő	605 408 Ft
bérlakások	780 000 Ft
írószer bolt	1 616 543 Ft
földterület tartós bérlés	55 000 Ft
Telekom torony telek tartós bérlés	5 356 677 Ft
kormányhivatali iroda	168 000 Ft
óvodai terem bérlése	641 141 Ft
könyvtári terem bérlése	3 804 386 Ft
településüzemeltetés - MLSZ pálya bérlése	1 626 137 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>17 769 290 Ft</b>

#### 2. Az Önkormányzat vagyoni helyzetének alakulása

2022-ben az Önkormányzat vagyoni helyzete az alábbiak szerint alakult:

Ingtatlanvagyon megnevezése	bruttó érték	nettó érték
Földterület (nincs értékcsökkenés)	8 386 863 045 Ft	8 386 863 045 Ft
Telkek (nincs értékcsökkenés)	1 357 135 347 Ft	1 357 135 347 Ft
Épületek	1 405 353 300 Ft	1 098 312 275 Ft
Építmények	2 151 749 788 Ft	1 387 398 906 Ft
Műemlékek (nincs értékcsökkenés)	10 745 872 Ft	10 745 872 Ft
Ültetvények	12 072 532 Ft	152 167 Ft
Üzemeltetésre átadott földterület (nincs értékcsökkenés)	18 664 964 Ft	18 664 964 Ft
Üzemeltetésre átadott telkek (nincs értékcsökkenés)	363 830 856 Ft	363 830 856 Ft
Üzemeltetésre átadott épületek	202 664 813 Ft	173 588 655 Ft
Üzemeltetésre átadott építmények (beleértve a víziközműveket)	3 424 103 844 Ft	3 064 130 090 Ft
Vagyonkezelésre adott telkek (nincs értékcsökkenés)	130 154 672 Ft	130 154 672 Ft
Vagyonkezelésre adott épületek	491 856 595 Ft	360 590 742 Ft
Vagyonkezelésre adott építmények	43 672 937 Ft	40 247 702 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>17 998 868 565 Ft</b>	<b>16 391 815 293 Ft</b>

2022-ben az épületek értéke nőtt 161 290 088 Ft-tal a bölcsőde két csoportszobával történő bővítése miatt.

Az építmények értéke mindösszesen 121 171 486 Ft-tal emelkedett:

- 18 728 500 Ady utca járda építése
- 37 998 100 Pók utcai járda építése
- 52 262 800 Szeles utca út és járda építése
- 4 522 673 Pilis utca (közösségi útépités keretében)
- 6 052 230 Cincér utca (közösségi útépités keretében)
- 1 159 500 óvodai szennyvízcsatorna kiépítése
- 447 683 Hársfa utcai közvilágítás bővítése.

Az üzemeltetésre átadott építmények értéke a DMRV-től térítésmentesen átvett vízcsatlakozások miatt 963 289 Ft-tal nőtt, valamint felújításra került 39 037 553 Ft értékben a Kálvária dombi nyomásfokozó.

A részletes vagyonkimutatást majd a zárszámadás melléklete tartalmazza.

Nagykovácsi, 2023. február 15.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

### Határozati javaslat

**Tárgy: A polgármester tájékoztatója az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról.**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester tájékoztatóját az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

