



**Nagykovácsi  
Településüzemeltetési  
Intézmény**

# **Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény**

## **2022. évi FELADAT-ELLÁTÁSI BESZÁMOLÓ**

**Nagykovácsi, 2023.január 12.**

**Készítette: Kántor Ágnes  
intézményvezető**

## Tartalom

<b>AZ INTÉZMÉNY MŰKÖDÉSE A 2022. ÉVBEN</b>	<b>3</b>
<i>ALAPÍTÓI OKIRAT; SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT; INTÉZMÉNYI SZABÁLYZATOK RENDSZERE</i> .....	3
<i>DOLOGI FELTÉTELEK</i> .....	6
<i>TÁRGYI ESZKÖZÖK</i> .....	7
<i>A 2022. ÉVI FELADATELLÁTÁSI TERV VÉGREHAJTÁSA – TERÜLETENKÉNTI KARBANTATÁSOK</i> .....	11
<i>VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG</i> .....	11
<b>ÁLTALÁNOS ISKOLA KONYHA (TÁLALÓKONYHA) ÜZEMELTETÉSE</b>	<b>12</b>
<b>ÖNKORMÁNYZATI BÉRBEADOTT INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE</b>	<b>13</b>
<i>Önkormányzati tulajdonú bérlakások karbantartása /Tompá M. u. 6; Rákóczi u. 66. /</i> .....	13
<i>Önkormányzati tulajdonú (intézményi vagy egyéb) épületek karbantartása</i> .....	13
<i>Tisztasági és zöldkarbantartási feladatok</i> .....	14
<i>Egyéb épületkarbantartási feladatok</i> .....	14
<i>Külső szolgáltatások biztosítása, rendelése a feladatellátáshoz (Szerződéssel, egyedi megrendeléssel)</i> .....	14
<i>Gondnoki, karbantartói munka</i> .....	14
<b>JÁTSZÓTEREK ÜZEMELTETÉSE</b>	<b>15</b>
<i>Tisztasági és zöldfelület karbantartási feladatok</i> .....	15
<i>Egyéb gondnoki feladatok</i> .....	15
<b>SPORTLÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE</b>	<b>16</b>
<i>Nagykovácsi füves sportpálya</i> .....	16
<i>Műfüves focipálya</i> .....	17
<i>Nagyszénás utcai, kültéri sportpark és streetball pálya üzemeltetése</i> .....	18
<b>KÖZSÉGI TEMETŐ ÜZEMELTETÉSE, KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁS</b>	<b>19</b>
<i>A befolyt temetkezési bevételek 2022-ben</i> .....	21
<b>KÖZTERÜLET- FENNTARTÁS</b>	<b>22</b>
<i>Hidak, közutak, járdák, közterek, buszmegállók karbantartása, tisztántartása, környezetegészségügyi feladatok</i> .....	22
<i>Települési hó- és síkosságmentesítés</i> .....	23
<i>Közüti jelzőeszközök, úttartozékok karbantartása, telepítése, pótlása</i> .....	24
<i>Köztéri bútorok, műtárgyak, ivókutak karbantartása</i> .....	25
<i>Vízelvező árkok és műtárgyaik ellenőrzése, szükség szerinti hordalék-mentesítés az árkok esetében, egyéb helyeken megrendelés alapján</i> .....	25
<i>Közutak, közterületek környezetének zöldkarbantartása</i> .....	26
<i>A NATÜ által üzemeltetett önkormányzati ingatlanok és környékük, valamint önkormányzati telkek, rétek, közterek, parkok zöldterületi karbantartása</i> .....	27
<i>Közszéggazdálkodási szolgáltatások, rendezvényeken történő segítségnyújtás</i> .....	28
<b>Vezetői összefoglalás</b>	<b>30</b>

## AZ INTÉZMÉNY MŰKÖDÉSE A 2022. ÉVBEN

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2017. (IV.27.) Kt. határozatában döntötte el, hogy településüzemeltetési feladatainak ellátására intézményt alapít Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény / továbbiakban: NATÜ/ néven.

### ALAPÍTÓI OKIRAT; SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT; INTÉZMÉNYI SZABÁLYZATOK RENDSZERE

A Képviselő-testület az alapításkor megalkotta az intézmény Alapító Okiratát, majd a 103/2017. (VII.26.) Kt. határozatában elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzatot, amely azóta már három esetben módosításra került. A Képviselő-testület az 54/2022. (IV.21.) határozatával fogadta el a NATÜ jelenleg is hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát. A tárgyévben több intézményvezetői szabályzatot is felülvizsgáltunk jogszabályi változások és a működés hatékonyságának szempontjait figyelembe véve.

**A NATÜ intézményvezetői utasításai, hatályos szabályzatai 2022-ben**

Sorszám	Szabályzat tárgya	Intézményvezetői utasítás száma	Hatályba lépés dátuma
1	Iratkezelési Szabályzat	2/2017	2017.08.01
2	Közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézése és kötelezően közzeendő adatok nyilvánosságra hozatalának szabályzata	1/2019	2019.01.05
3	Munkahelyi kockázatelemzés és Kockázatbecslés Szabályzat	7/2019	2019.01.25
4	A tálalókonyhában foglalkoztatott munkavállalók munkaszerződésben eltérő munkakörben történő foglalkoztatásáról	3/2020	2020.03.16
5	Táv munkavégzés Szabályzata	4/2020	2020.03.17
6	Pandémiás kockázatok értékelése	5/2020	2020.03.17
7	Covid Kockázatelemzés és kockázatbecslés a tálalókonyhában	4/2021	2021.02.16
8	Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat	8/2021	2021.09.15
9	Közalkalmazotti szabályzat	9/2021	2021.09.10
10	Panaszkezelési Szabályzat	10/2021	2021.09.10
11	2022. évi feladat-ellátási terv végrehajtása tárgyában	1/2022	2022.02.01
12	A 2022. évi béren kívüli juttatások szabályairól	2/2022	2022.03.07
13	Gépjármű üzemeltetési Szabályzat	3/2022	2022.03.07
14	A NATÜ által üzemeltetett játszóterek ellenőrzési és karbantartási utasítása	4/2022	2022.03.07
15	Tűzvédelmi Szabályzat	5/2022	2022.06.13
16	Vezetékes és mobiltelefonok használatának szabályzata	6/2022	2022.08.01
17	A munkaruha, védőruha és egyéni védőeszköz juttatásának rendjéről	7/2022	2022.08.01
18	Étkeztetési szabályzat	8/2022	2022.08.01
19	A NATÜ gazdálkodásának rendjéről	9/2022	2022.08.01
20	Önköltségszámítási szabályzat	10/2022	2022.08.01
21	Ellenőrzési nyomvonal	11/2022	2022.08.01

A szabályzatok mellett számos egyéb intézményvezetői utasítás írja elő a dolgozók részére az optimális munkafolyamatokat, technológiákat és egyéb kötelezettségeket. Ezek rendszeres felülvizsgálata is folyamatos, hiszen a rugalmas, gyors és fejlődő munkavégzési technikák használata nagymértékben javíthatja a munkavégzés minőségét, eredményét. Évről – évre szorgalmazom a költségek csökkentését. 2022-ben a közeli háborús és gazdasági helyzetre való tekintettel, írásos, belső utasításban rögzítettem a NATÜ dolgozók részére a takarékosági intézkedéseket.

## **SZEMÉLYI FELTÉTELEK - LÉTSZÁMGAZDÁLKODÁS**

2022-ben – intézményvezetői kérésre - 1 fővel növelte a Képviselő-testület a korábbi intézményi státuszok számát 18-ról 19-re. A módosított személyi előirányzat összege, a pénzmaradvány átemelése után 79 049 000 Ft volt, a teljesítés pedig – a betöltetlen státuszok miatt - 76 897 932 volt.

A tárgyév folyamán a 19 státuszon, változó létszámban, 20-21-22 fővel végeztük a munkát, ami egyrészt a folyamatos fluktuációnak, másrészt a részmunkaidős foglalkoztatásnak volt köszönhető. A részmunkaidős kollégák foglalkoztatása a korábbi években az általános iskola étkeztetés terén és a sportpályák gondnoki munkájában volt jellemző. 2022-ben a konyhai dolgozók mellett az irodai munkakörben, és a közterületi feladatok végzésénél is alkalmaztunk 4-6 órában dolgozókat. Az Intézménynél a fluktuáció 21% (5-6 fő), azaz magas szintű volt a 2022. évben.

Ez a fluktuáció – hetente komoly odafigyelést, nagyfokú rugalmasságot és ügyes szervezést igényelt - különös tekintettel az Általános Iskolai gyermekétkeztetés esetében - az egész év során.

### **➤ A 2021. évben végrehajtott irodai munkakörök változtatásainak eredménye**

A munkaügyi és irodai referensi munkaterületen 2022. április hótól a pályakezdő munkatársat egy Nagykovácsiban élő, fiatal anyuka váltotta 6 órás, részmunkaidős foglalkoztatásban. Az adminisztráció mára rendezettebbé vált a korábbi évekhez viszonyítva, illetve a munkaügyi feladatok terén is jelentős a pozitív változás, amit a munkatársak is elismernek. A kollégánő viszi a temetői adminisztrációt és a pénzügyi részleggel is elsősorban Ő tartja a kapcsolatot, mivel feladatkörébe tartozik a beérkező számlák regisztrációja és azok bizonylatokkal történő szakmai szempontú összeszerelése.

Mivel elértük, illetve meg is haladtuk a 20 fő foglalkoztatását az intézménynél– a jogszabályi előírásokat betartva - a kollégák munkavédelmi referenst választottak maguk közül, aki a munkafeltételekkel és a munka-védőruházat beszerzésével kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatalánál aktívan véleményez és nyomon követi a jogszabályi változásokat.

A 2022. év bizonyította, hogy a műszaki menedzser végzettségű településüzemeltetési koordinátor jelenléte, munkája, erősítette a szakmai működést: a koordinátor jórészt a szakmai beszerzésekért, a teljes szakmai adminisztrációért, árajánlatok beszerzésért, megrendelések és engedélyezettők elkészítéséért, a partneri és az önkormányzati kapcsolattartásért, a koordinációért, a honlap szerkesztésért, továbbá a helyszíni ellenőrzésekért felelős munkatárs.

A közterületi munkavégzésről fotóalbum, folyamatos jelentések és az önkormányzati vezetők, munkatársak felé pedig heti összegző tájékoztatás a munkája egyik legszembetűnőbb eredményei. A tárgyév során elkészítette a településüzemeltetés legújabb kulcsnyilvántartását, ami a vagyonvédelem egyik legfontosabb eleme. Naprakészen vezeti a kötelező játszótéri nyilvántartásokat és a sportlétesítmények adminisztrációját. 2022-ben a szakmai – fogyasztóvédelmi – ellenőrzések során probléma ezen téren nem merült fel.

➤ **Közterületi – gondnoki munkavégzés 2021. évi változtatásainak hatása**

A közterületi csoportvezető 2022. évi átszervezett munkája is bizonyította, hogy a közvetlen irányítás, szervezés és a folyamatos ellenőrzés hatékonyabbá, gyorsabbá teszi a munkavégzést, az adminisztráció pedig – a koordinátori munkavégzéssel – az elvárható módon működik az intézményben.

A közterületen munkát végzők száma 2022-ben 12 fő (3 részmunkaidős, folyamatos ki és belépés mellett) volt 9 státusra.

A játszótereken és a sportlétesítményeken ebből a létszámból 2 gondnok végezte az előírt munkát. A sportlétesítmények és a játszótérek gondnokai önállóan végzik a feladataikat, a csoportvezető által kiadott, illetve az évszakokra megalkotott belső tervek alapján.

2 közterületi gondnok végezte a közúti jelzőtáblák rendszeres szerelését, karbantartását, a közutakon jelentkező balesetmentesítési munkákat.

Az előző, 2021. év és a 2022. év kiemelt közterületi feladata egyező volt: a zöldterület karbantartás.

Az intézményi kertész vezetésével virágosításra, parkosításra, bokrok, fák gondozására, kaszálásra, parlagfű mentesítésre, lényegesen több munkaórát fordítottunk, mint az előző években.

A 2022. év során lényegesen több zöldkarbantartást végzett a zöldteam, mint az elmúlt 2 év során. Az aszályos időszakban a fák és virágok locsolása kiemelt és fontos feladat lett az év nyarán csakúgy, mint az esős időszakok ároktisztítási feladatai.

Az új közterületi státuszon 2 részmunkaidős kolléga segítette a munkát, ami nagy jelentőséggel bírt a lépcsőzetes munkakezdésben és munkavégzésben is. Így 9 fő helyett 10 fő végezte a munkát. Sajnos november hónapban az egyik részmunkaidős kolléga elment az intézményből arra hivatkozva, hogy nem tudja tovább finanszírozni a családi kiadásokat ebből a keresetből. 2022. december hónap során azonban sikerült a kilépő munkatárs helyét ismét betölteni.

➤ **Az étkeztetési (általános iskolai gyermek és felnőtt étkeztetés) feladatokat ellátó munkaerő helyzete**

Változások történtek munkaerő területén az étkeztetésénél.

2020/21. tanév végén változás történt a brigádvezetői poszton nyugdíjba vonulás miatt. Ezzel egyidőben egy 8 órás kolléganő távozása után két részmunkaidős konyhai kisegítőt sikerült foglalkoztatunk. Az üres státuszon - több állásinterjút követően is - nehéz volt a pótlás. Később, október hónapban fokozatos óraszám csökkentés mellett — családi problémái miatt – felmondott egy konyhai dolgozónk. November hónapban egy határon túlról (Kárpátaljáról) érkezett dolgozó teljes munkaidőben történő alkalmazására került sor.

Jelenleg 3 főállású és két részmunkaidős dolgozóval végzi az étkeztetési brigád a konyhai feladatokat. Jelenleg fél státusz nincs betöltve a konyhán.

A feladatellátás folyamatosságát biztosítva, további 1 főt megbízási szerződéssel alkalmazunk a dolgozók helyettesítésére, betegszabadság és szabadság időszakában. A tapasztalatok alapján sikeresnek bizonyult a megbízási szerződéses alkalmazás.

➤ **Temetői gondnoki munkavégzés**

Évek óta ugyanaz a személy látja el a temetőgondnoki feladatokat a lakosok, családtagok, temetkezési szolgáltatók és a NATÜ vezetés megalapozására. Előnyt jelent, hogy a helyi lakosok és a hozzátartozók ismerik a gondnokot, bizalommal fordulnak hozzá akár eltemettetés, akár sír újraváltás tekintetében. A korábbi évekhez viszonyítva a temetői kép rendezettebb és tisztább, ami az Ő lelkiismeretes munkájának is köszönhető.

### Bérgazdálkodás – munkavállalókat ösztönző intézkedések

2022-ben – fenntartói döntés alapján – átlagosan 10 - 15 %-kal emelhattük a munkavállalók bérét. 2021-ben a pandémia miatt nem, vagy minimális összegű fejlesztésre volt lehetőségünk, mint ahogy a többi önkormányzati intézményben is.

A korábban bevezetett ösztönzési megoldások segítségével - cafeteria, túlóra lehetőség, kiemelt bérezésű hétvégi munkalehetőség, étkezés biztosítása kérés esetén, betöltetlen álláshelyek maradványának kiosztása jutalmazásokra, túlmunkákra - sikerült megtartanunk a biztonságosan működni képes létszámot.

A nehéz gazdasági helyzet mellett is sikerült két alkalommal szervezni munkahelyi családi napot és jó hangulatú sütés-főzéssel egybekötött „házi rendezvényt”. Ezek a szervezett programok is hozzájárultak a munkaerő megtartásához és az új alkalmazásokhoz.

Sor kerülhetett kiemelten jutalmazásra is: a biztonságosan és balesetmentesen dolgozó gépjárművezetőket jutalmazhattam a bérmaradvány összegével és szinte valamennyi kollégám részesülhetett az év során több részletben elosztott jutalmazásban.

A megváltozott gazdasági környezetben ez nagy segítség és ösztönzés volt a NATÜ valamennyi munkavállalója számára.

### Betöltött és betöltetlen álláshelyek

Össességében elmondható, hogy kiegyensúlyozottan folyhatott a munkavégzés a meglévő alkalmazotti létszámmal.

2022. év végére szinte minden státust betöltöttük, mindösszesen egy 0,25 és egy 0,5 részmunkaidős betöltetlen helyünk van, melyet az alábbi táblázat szemléltet:

Munkaterület megnevezés	státus	betöltetlen státus
Konyha-étkeztetés	5	0,5
Közterület – játszóterei gondnokokkal	9,75	0,25
műfüves pálya gondnoka	0,5	0
temetőgondnok	1	0
iroda	2,75	0
<b>Összesen</b>	<b>19</b>	<b>0,75</b>

### DOLOGI FELTÉTELEK

Az intézmény működésére és a feladat-ellátáshoz az Alapító biztosította évekkal ezelőtt a Pók utca 58. szám alatti ingatlant. Az itt található épület ad otthont a Családsegítő működésének is a földszinten, az emeleten pedig a NATÜ irodái helyezkednek el. Az udvaron eszköztároló konténerek és fedett fa tároló biztosítja a megfelelő üzemanyag és eszköz tárolást.

Ezen az udvaron biztosítjuk a lakosok részére – a házhoz menő települési hulladékgyűjtésből kimaradt – szelektív hulladék lerakását. Napi szintű munkát igényel munkatársainktól a terület rendbetétele.

## TÁRGYI ESZKÖZÖK

Az elmúlt évek során folyamatos az a törekvésünk, hogy a szakmailag megfelelő, gyors, hatékony munkavégzéshez biztosítsuk a munkánkhoz a megfelelő munkaeszközöket, járműveinket. Ezt bizonyítják eszközbeszerzéseink.

Beruházásra, eszközfelújításra a költségvetés elfogadásakor bruttó 1 000 000 Ft összegben terveztünk. A kiszámíthatatlan üzemeltetési költségek miatt, kizárólag a féléves, háromnegyedéves teljesülési számok ismeretében terveztük tovább az esetleges beszerzéseket.

### A takarékos gazdálkodás eredményével új eszközbeszerzések

Az év során - főképpen a saját dolgozókkal végzett javítási, karbantartási munkák és a temetőben elhelyezett zöldülepítő használata, továbbá az egyéb takarékos gazdálkodás miatti költségmegtakarítás eredményeként – a fel nem használt dologi előirányzatainkból továbbfejleszthettük az eszközparkunkat. Átcsoportosításra került a dologi kiadásokból további bruttó 1 000 000 forint kisebb-nagyobb munkaeszköz beszerzésére.

**2022-ben az alábbi nagylvértékű munkaeszközökkel, gépjárművel gyarapítottuk a készletünket:**

Megnevezés	Db	önkormányzati/ NATÜ költségvetésből	Vásárlás dátuma
Benzinmotoros szivattyú	1	186.000	2022.07.29.
Benzinmotoros fűkasza	1	400.900	2022.10.04
Lombfűvó	1	113.900	2022.10.10.
Sövényvágó adapter	1	156.940	2022.10.10.
Fúró- csavarbehajtó	1	31.250	2022.10.10
Akkumulátor /Makita/	1	85.420	2022.10.10.

2022-ben is kiemelt odafigyeléssel tartottuk karban teherautóinkat, traktorjainkat, munkagépeinket, egyéb eszközeinket.

Külső szolgáltatókat csak akkor veszünk igénybe, ha olyan komolyabb meghibásodást tapasztalunk, amit „házon belül” nem tudunk megoldani. A korábbi években bevezetett karbantartási adminisztrációt továbbfejlesztettük, melyből postós információkat kaphatunk a gépjárművek és munkaeszközök használatáról, karbantartásáról.

## AZ ÜZEMELTETÉS KIADÁSAI

A NATÜ pénzügyi feladatait a Polgármesteri Hivatal pénzügyi-gazdasági szakemberei látják el. Ennek megfelelően a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal – polgármester és jegyző által megalkotott – szabályzatai alapján kell eljárni a gazdálkodás és pénzügy területén.

Az intézmény működésében a szabályosság, takarékoság, továbbá racionális gazdálkodás megvalósítása az elsődleges cél, ez jellemezte a 2022. évet is.

A 2022. évben a NATÜ költségvetési, dologi kiadásainak előirányzata bruttó 40.001.000 Ft volt. A fejlesztésre átcsoportosított 1 millió forintos korrekcióval, (gépjármű és munkaeszközök vásárlására), módosított dologi előirányzat bruttó 39.001.000 Ft lett. A továbbiak során újabb bruttó 1.500.000 Ft-ot csoportosított át a dologi kiadásokból a Képviselő-testület irodai fűtést korszerűsítésre. Így a dologi kiadások előirányzata bruttó 37.501.000 Ft-ra csökkent.

A kora nyári időszaktól kezdődően folyamatosan bonyolódott országos szinten is az üzemanyag beszerzés, ami nagyon nehezítette a munkánkat, nem is beszélve a piaci üzemanyag ár emelkedéséről. 2022 nyaratól -

kormányzati döntés alapján – már csak az előírt piaci áron és limitált mennyiségben tudtuk beszerezni a gépjárművekhez és a munkagépekhez, eszközökhöz szükséges üzemanyagot. Az erre a célra előirányzott keretösszeget komoly odafigyeléssel, szervezéssel és takarékoskossággal végül kismértékben léptük túl.

Az üzemanyagbeszerzés és gépjármű használat terén ezért szükséges volt intézményvezetői döntésben felhívni a dolgozók figyelmét a rendkívüli takarékoskodásra.

Üzemanyagbeszerzésre az év során bruttó 2.790.00 Ft-ot költöttünk.

Ezzel együtt a karbantartási anyagok és a szolgáltatások automatikus emelkedése is gondot jelentett az év során.

A szolgáltatói kiadások közül számottevő volt a zöldhulladék és annak lerakási költsége bruttó 2.705.000.Ft-tal, a temetői ideiglenes zöldhulladék gyűjtőhelyünk használata ellenére is. Innen rendszeresen szállítjuk a helyi vállalkozóhoz a zöldhulladékot.

A javítás és karbantartás területén 2022-ben is igyekeztünk saját dolgozóval javítani eszközeinket. Kizárólag speciális szakértelmet igénylő javítások esetén vettük igénybe szerződött szolgáltatóink segítségét. Eszközkarbantartásokra, javításokra bruttó 250.000 Ft-ot, traktorjavításra és karbantartásra bruttó 70.000 Ft-ot, gépjárművek javítására pedig bruttó 2.510.000 Ft-ot költöttünk. Ezek a kiadások az előző évek során elköltöttekhez viszonyítva lényegesen alacsonyabbak. Ez a gondos odafigyelés és a saját dolgozói javítások eredménye. Ennél a keretnél takarékoskodtuk ki az üzemanyag és egyéb anyagköltség emelkedését.

Az illegális és egyéb hulladéklerakás és annak elszállítása során az elmúlt három év alatt kialakított adminisztrációs rendszerünkkel figyeljük a kiadásokat. Ezek a költségek előre nem tervezhetők, a mennyiségek előre nem láthatók. A közterületekre kihelyezett és a NATÜ által elszállított, lerakott hulladék /zöldhulladék és egyéb hulladék/közel 90 m3 volt, ami megközelítőleg bruttó 580.000 forintjába került az intézménynek.

A tisztítószeres és fertőtlenítők vásárlását – konyha, sportlétesítmények, öltözők, irodák – szerződéses partnerünktől szerezzük be és ellenőrizzük a felhasználást. A külterületeken kihelyezett hulladékgyűjtő edényekbe évek óta nagy mennyiségű speciális műanyag zsákot használnak munkatársaink, amelynek beszerzése magas kiadást jelent. 2022-ben tisztítószeresekre, fertőtlenítő szerekre bruttó 1.083.955 Ft-ot költöttünk.

## **TAKARÉKOSSÁGI PROGRAM A NATÜ 2022-2023. ÉVI MŰKÖDÉSÉBEN**

A költségvetési év során több alkalommal került sor költségcsökkentő intézkedésekre.

A takarékoskodást a NATÜ feladat-ellátási területeinek átvizsgálásával és az alapvető működési feltételek biztosítása mellett végeztük feladatainkat.

Az intézkedéseknél az alapvető cél az volt, hogy a 2022. évi költségvetés kiadási előirányzatain belül teljesüljön a kötelező feladat-ellátás. Miután láthatóvá vált ennek az elérése a féléves, majd a háromnegyed éves költségvetési számadatainkban, a további a döntéseknél már a megtakarításokra törekedtünk.

### **Működési kiadások csökkentésének döntései az év során**

#### **1. Az egyes külső szolgáltatások kiadásait - karbantartások, munkaeszközök, kisebb traktorhibák és sportlétesítményeink javításai - képesek vagyunk csökkenteni saját, dolgozói munkavégzéssel.**

Ilyenek:

- játszótéri eszközök karbantartásai a négy játszótéren és új pihenő eszköz megépítése az Apraja-Nagyja Játszótéren



- munkaeszközök (fűkaszák és kisebb traktorhibák) javításai;
- sportlétesítmények eszközeinek javításai, telepítések (kosárlabda palánk és pálya szerelése, újra telepítése)
- az általános iskolában működő tálalókonyha helyiségeinek higiéniai festését – szakképzett festő szolgáltatása helyett - gondnokaink végezték el kiváló eredménnyel.
- a temető előtti tájékoztató szekrényt – előző javításból megmaradt faanyagból – karbantartónk készítette el szép kivitelben, mentesülve a több százezer forintos kész termékek kifizetésétől.

**2. Intézményvezetői utasítás került kiadása 08.01. napjával a piaci áron, limitáltan (20l) beszerezhető üzemanyagok vonatkozásában a gépjárművek és munkagépek takarékos használatával és üzemanyag feltöltésével kapcsolatban.**

A tankolások és kannás üzemanyag beszerzéseinek előzetes vizsgálata és kizárólag a legszükségesebb gyakoriságra történő mérséklése volt a cél. A rendkívüli mértékben megemelt üzemanyagárak mellett is megfelelő teljesülési mutatóink lettek a háromnegyedéves, majd a teljes év teljesítésben.

**3. A közüzemi díjakra előirányozott keret szűkössége és a téli időszak miatt a jövő évi költségvetés kiadásainak csökkentése miatt is energiacsökkentő intézkedésekre volt szükség:**

- A Pók u. 58. sz. alatti NATÜ irodaépület fűtési és gázüzemeltetésű rendszerének karbantartása és a gázenergia fogyasztás csökkentése
  - A teljes költséget a szolgáltatási kiadások 1. pontban leírt megtakarításaiból finanszíroztuk.
  - Október hónaptól az épületben a hőfokokat 18 – 20°C hőmérsékletre szállítottuk le, a helyiségekben a radiátor szelepek és a kazán termosztát segítségével. Hétvégére és a munkaidőn túli időszakokra 16° C került előírásra.

A karbantartás eredményeként a teljes épületben (alsó szint: Családsegítő Központ; emelet: NATÜ irodák) helyiségenként szabályozható hőmérséklet várható.

- Kezdeményeztük a régi, elavult FÉG készülékkel működtetett, nyílt égésterű gázkazán és rendszer cserélését a NATÜ épületében (Pók u. 58.) a NATÜ 1,5 millió Ft-os költségvetési finanszírozásával. Ennek vagy más takarékos rendszer megvalósítására a 2023. évi költségvetésben kerülhet sor.

**A NATÜ egyéb feladat-ellátási tevékenységeinél, területenként az energiateljesítmény és a fenntartói kiadások csökkentése céljából meghozott intézkedések:**

**Műfüves focipálya**

- Kezdeményeztük a pályahasználati díja felülvizsgálatát, emelését, ami megtörtént.
- Minden munkatársunktól elvárás, hogy megfelelő szervezési munkával, hirdetésekkel törekedjenek a legjobb és leghatékonyabb pálya kihasználás elérésére és a megfelelő, takarékos világítási reflektor használatára, továbbá a használati szerződésben foglaltak minden esetben történő betartására, különös tekintettel a lemondások esetére.

**Sportpark**

- A vezérelt világitást az éjszakai órákban és a nap folyamán szüneteltetni kell. A lekapcsolás időpontja: este 20.55 perc.

**Füves focipálya**

- A konténeröltözők az utolsó focimeccs után 2022. december hónapban az új fociszezon megnyitásáig bezárásra kerülnek.
- A pályareflector működése csak edzések és meccsek idején este 21.00 óráig lehetséges a következő szezon nyitásáig ki kell kapcsolni.

#### **Sebestyén kápolna**

- A kápolna külső világítását 2023. január 7-én le kell kapcsolni.

#### **Felnőtt orvosi rendelő**

- A radiátorokra felszerelt termosztátos fűtésszabályozó szelepek – az egészségügyi személyzettel egyeztetve – a várókban 18° C -ra történő beállítását napközben a gondnoknak ellenőrizni szükséges.  
Hétfőig 16°- on kell működtetni a fűtést.

#### **Fogorvosi rendelő**

- A váróhelyiségben a gázkonvektor 18°-ra történő beállítását a gondnoknak figyelnie szükséges.

#### **A régi körzeti megbízotti iroda**

- A használat nélküli irodában a tél idejére lekapcsolásra kerül a fűtés, minimális temperálási 5 – 10 °c mellett.

#### **Gyermekorvosi rendelő**

- A rendszeres gondnoki ellenőrzés során a gondnok figyeli a megfelelő hőfokot a fűtési időszakban. A bölcsődéhez tartozó egyéb rendszerek viszonylag újak, más tevékenységet a működés során nem igényelnek az esetleges, kisebb javításoknál.

#### **Temető**

- Kezdeményeztük – a 2019 év óta nem módosított – temetői díjtételek módosítását, emelését. Ennek következményeként magasabb bevételt várhatunk.
- A temetőgondnok részére előírás az éjszakai LED fények nap közbeni lekapcsolása a temetőben, a ravatalazó épületénél.

#### **Általános iskolai étkeztetés**

- A tisztító- és fertőtlenítőszer, egészségügyi és szalvéta papírok felhasználását – a korábbi gyakorlatnak megfelelően – a jelen helyzetben különös odafigyeléssel és ellenőrzéssel kell elvégezni. A felhasználást rendszeresen ellenőrizzük.
- Az étkeztetési és számlázási ügyintéző részére előírás, a lemondások napi ellenőrzése a szülői modulban, az e-mailek és az iskolai napi hiányzói jelentések alapján. Amennyiben kiderül, hogy – az első napi esetleges betegség miatti hiányzás után – a szülő nem mondja le a további hiányzó napot, úgy telefonon azonnali tájékoztatást kérünk és ezzel egyidejűleg lemondásra kerül részéről a gyermek étkeztetése. Ebben az esetben az önkormányzati - étkezési norma és a szolgáltató felé fizetendő összeg – kifizetésének elkerüléséről van szó.
- A szülői modul használata alól mentesülnek a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők az okból, hogy a 100%-ban támogatott étkezés esetén ne fordulhasson elő a hiányzások lemondásának a mulasztása. Az Ő esetükben az étkeztetési és számlázási ügyintéző rendeli és mondja le az étkezést. Ez esetben is az önkormányzati kiegészítés elkerüléséről van szó.
- Az előre megfizetett étkezés miatt, fizetési hátralék nem keletkezhet. Amennyiben rövid ideig fennáll a kifizetés hiánya, azonnal intézkedés történik.

**A Pók u. 58. szám alatti NATÜ székhely, irodaház és a Családsegítő által használt helyiségek – az energiafogyasztásának minimális szintre történő csökkentése érdekében - 2022. november 22. napjától 2023. március 31. napjáig bezárásra került.**

A Kispatak Óvoda óvodavezetője által felajánlott 2 Kaszáló utcai óvodai helyiségben folytattuk télen az irodai munkánkat. Ez 4 munkatárs elhelyezését jelentette az óvodai épületben, ahol az óvodavezető a közterületi dolgozók részére egy melegebb helyiséget is biztosított.

Így az óvoda üres helyiségeinek teljes kihasználásával, jelentős villamosenergia és gázenergia csökkenés érhető el a NATÜ épület vonatkozásában. Ennek megtérülését csak a 2023. évi költségvetésben tudjuk kimutatni.

A Családsegítő részére is biztosít helyiségeket az óvodavezető asszony a Dózsa György utcai óvodában, így a kötelező működés az Ő esetükben is zavartalan lett.

A Pók utcai ingatlanon kizárólag 5-10 °C temperálási hőmérsékleten marad az épület, ahol a földszinti melegedőben kapnak helyet a kisebb töltő egységek, munkaeszközök. A szelektív tároló zavartalanul működik.

**Az intézkedéssel a teljes évi gázfelhasználás nagyrésze megtakarításra kerül, amely a 2023. évi költségvetést érinti. Jelentős lesz a villamosenergia fogyasztásának megtakarítása is. A takarékos működés következményeként a dologi kiadásainkat a 37 501 000 Ft előirányzat ellenére 31 959 280 Ft-ra csökkentettük.**

## A 2022. ÉVI FELADATELLÁTÁSI TERV VÉGREHAJTÁSA – TERÜLETENKÉNTI KARBANTATÁSOK

Az intézmény üzemeltetési kötelezettségeit évente a Képviselő-testület határozza meg Feladat-ellátási tervben. A 2022. évi feladatellátási tervet Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2022. (I.20.) Kt. határozatával fogadta el.

A terv az önkormányzat településüzemeltetési kötelezettségei, továbbá a NATÜ szakmai tapasztalatai alapján készült el tartalmazva az adott év többletfeladatait.

### ➤ *Többletfeladatok a 2022. évben*

2022-ben a lezúduló esőzések és hordalékok letakarítása a kijelölt útszakaszokon, kereszteződések mellett a kerékpátút 4 évszakos karbantartása és a kecskeháti önkormányzati ingatlanok, továbbá a Szeles utcai és az Ady Endre utcai járda egy-egy szakaszának karbantartása jelent meg többletfeladatoként.

A kerékpárút és ezen járdaszakaszok hó-és síkosságmentesítése is feladat volt. Mivel az aszályos időszak miatt vízkorlátozás vált szükségessé, ezért nem volt alkalmunk az idén a száraz, murvás utakat locsolni a településen. Ettől eltekintve így is komoly szervezést és munkavégzést jelentettek a többletfeladatok a teljes évben.

Erőteljesen növekedtek az évben az útkátyúzási munkák, az egyéb zöldterületi feladatok, amelyek a polgármesteri hivatal műszaki osztályától kerültek megrendelésre.

Sajnos az idei évben elkövetett rongálások (kosárlabda palánk többszöri megrongálása, sportpark eszközeinek rongálása, köztéri szemetesek tönkretétele, stb.) rengeteg plusz munkát és időráfordítást követeltek kollégáinktól, valamint a javítási munkálatok költségeinek egy része szintén Intézményünket terhelte.

## VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG

Intézményünk az alapító okiratban előírtaknak megfelelően vállalkozási tevékenységet folytathat a szakmai alaptevékenység (közfeladat) mellett, szabad kapacitása terhére. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzat arányában 10%.

- Lakossági megrendelők körében a zöldkarbantartás, tereprendezés

A tárgyévben nem volt lehetőség az ilyen irányú munkára. A Feladatellátási terv kötelezettségei, továbbá az időszakos munkaerőhiány, továbbra sem teszi lehetővé a lakosság felé végzett számottevő vállalkozási munkát.

- Temetői sírgondozás, sírmegváltási és újraváltási tevékenység.  
Sírgondozásra befolyt bevételünk minimális összegű volt. Ez hirdetett szolgáltatási tevékenységünk, de nem jellemző a megbízásos sírrendezés. A sír felett rendelkezésre jogosultak rendszerint saját maguk végzik a gondozási munkát. 4-5 állandó budapesti megrendeléssel végezzük a feladatot. 2022. december 31. napjáig bruttó 4 574 440Ft volt a NATÜ vállalkozási bevétele a temetői sírmegváltásokból, sírhely újraváltásokból, továbbá egyéb temetői hozzájárulásokból.
- A közterület felügyelő által felszólított lakosok megbízásai alapján végzett ún. kényszer kaszálási feladatok. Erre a tárgyévben nem volt példa.
- Műfüves és füves sportpálya bérbeadása, szabadidős és sportprogramok szervezése, lebonyolítása.  
2022-ben jelenlegi adataink alapján bruttó 1.985.631 Ft vállalkozási bevételünk keletkezett a bérbeadásból.

2022-ben nyilvántartásunk szerint bruttó 6.560.000 Ft vállalkozási bevétele intézményünknek. Ez a műfüves pályahasználat és a temető bevételeiből tevődött össze. A tervezett bevétel bruttó 4.000.000 forint volt. A növekmény jórészt a temetői bevételekből származott.

**A többletbevétel összegét a gazdasági helyzetre való tekintettel nem használta fel intézményünk.**

### **ÁLTALÁNOS ISKOLA KONYHA (TÁLALÓKONYHA) ÜZEMELTETÉSE** Gyermek és munkahelyi étkeztetés – étkeztetési rendszer üzemeltetése

A Nagykovácsi Általános Iskolában végzett feladatokhoz elsősorban a tálalókonyha üzemeltetése és a gyermek és felnőtt étkeztetés, a díjbeszedés lebonyolítása a feladat.

A 2021/2022. tanévben az étkezők száma 560 fő, melyből 21 felnőtt, pedagógus. Az étkező gyermekek közül 11 fő rendkívüli gyermekkedvezményben részesült, ingyenesen étkezett. A 2022/2023. tanévben -szeptembertől december 31-éig- az étkezők száma: 492 fő volt, melyből 18 volt a pedagógus. 12 fő gyermek részesült rendkívüli gyermekvédelmi kedvezményben, akik ingyenesen étkeztek.

257 fő családja teljes összegű étkezési díjat fizetett. Nagycsaládos kedvezményben részesült 187 fő, szociális támogatásként 50 %-os kedvezményben részesült: 4 fő, továbbá 14 fő esetében az emelt összegű családi pótlék miatt 50 %-os étkeztetési kedvezményben részesült.

Gondoskodunk a diétásan étkező gyermekek egyéni étkeztetéséről. Diétás étkezésben 14 fő részesült.

Nyáron előkészítettük a konyhát az új tanévre. Megtörtént a helyi karbantartás, tisztasági festés, beszerzésre kerültek a tálaláshoz szükséges eszközök (zsúrkocsi, tányér, pohár, tálca, kés, villa, kanál, leveses tál, asztalterítő, stb).

Az egy évvel ezelőtti új üzemi mosogatógép és vízlágyító berendezés beszerzéssel évekre megoldódott a szakszerű mosogatási tevékenység. Gyorsabb, szagmentesebb lett a mosogatás.

A dolgozók munkáját elősegítő – évek óta helyszínen elhozott - HACCP szakértői oktatást 2022. év nyarán is megrendeltük. Tálalókonyhánk és az ott munkát végző kollégáink mindegyike ismét tanúsítványt kapott arról, hogy az ott folyó munka megfelel a HACCP szabályainak és az egyéb jogszabályi előírásoknak.

*A NÉBIH háromévenként szokásos minősítő szemlélén közepes eredményt kapott a konyhai munkavégzés.*

Ezt követően azonnali minőségjavítási intézkedések következtek: a folyamatosan változó munkaerő

problémája miatt új oktatási és ellenőrzési rendszer került bevezetésre, továbbá a szűkös konyhai helyszín miatt újabb tárolási és hűtőkapacitást növelő beszerzéseket indítottunk.

A meghosszabbított téli szünetben újabb HACCP oktatást szerveztünk külső szakértő igénybevételével, ezzel remélve, hogy a konyhai munka minősége javul a folyamatos fluktuáció ellenére is.

A jövőben saját magunk kezdeményezzük az újabb minősítést a NÉBIH-nél, remélve a magasabb eredményt. Az étkeztetési terület felelőse az étkeztetési, számlázási ügyintéző, aki előírt heti gyakorisággal a helyszínen ellenőrzi a munkát, a kötelező dokumentáció vezetését, megelőzve a külső, hatósági ellenőrzés eddig tapasztalt negatív minősítésének elkerülésére. A cél, hogy emberi mulasztás következményeként ne történjen olyan hiba, amit a kötelező, szabályos munkavégzéssel elkerülhettek volna az ott dolgozók. A rendszeres belső oktatás és ellenőrzés, továbbá ennek dokumentálása ezt a célt szolgálja.

### **Étkezés megrendelése, lemondások kezelése, díjak beszedése; panaszkezelés**

Az elektronikus étkeztetési program és rendszer működtetése komoly feladat a konyhai dolgozók, illetve az ételrendeléssel, díjbeszedéssel megbízott kolléganőnk számára.

A konyhai dolgozók működtetik a vonalkód leolvasó rendszert, ami nagy odafigyelést igényel, mivel ez alapján történik az ételek adagolása.

Az étkeztetési, számlázási ügyintéző feladata a főzőkonyhával, diétás konyhával, iskolával történő közvetlen kapcsolattartás, az ételrendelés (normál, diétás étkezők részére), az étkezési díjak beszedése, továbbá a panaszkezelés és az önkormányzati kötelező adatszolgáltatás.

Az étkezéssel kapcsolatos minőségi és mennyiségi kifogások, panaszok az év során csökkentek. Írásos panasz az időszakban nem érkezett. Ennek egyik oka a kóstoló adagok bekérése a jelentkező szülők és dolgozók részére. A szolgáltató 5 adag ún. kóstoló adagú ebédet küld, így nyomon követhető az étel megfelelő összeállítása, mennyisége és minősíthetik azokat.

Nehéz feladat volt mindig is a megfelelő konyhai munkavégzés. A higiéniai rend betartásával és az általános iskolai szabályokhoz, kérésekhez igazodva kell végezni minden nap a munkát kiszolgálva a gyermekeket és a pedagógusokat.

## **ÖNKORMÁNYZATI BÉRBEADOTT INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE**

Önkormányzati tulajdonú bérlakások karbantartása /Tompai M. u. 6; Rákóczi u. 66. /

### Épületkarbantartási feladatok:

elektromos, víz-és csatorna, fűtés, melegvíz, tűz-és behatolásvédelmi rendszerek karbantartása, szükséges kisebb javítások elvégzése

### **Önkormányzati tulajdonú (intézményi vagy egyéb) épületek karbantartása**

- Felnőtt Orvosi Rendelő (Száva u. 4.)
- Fogorvosi Rendelő
- Közveti Megbízotti Iroda
- Papír Írószer Bolt helyisége (Kossuth L. u. 58.) -
- Gyermekorvosi Rendelő, (Kaszáló u. 12-14.)
- Sebestyén kápolna, "Falukapu", (Sebestyén domb)

- Kálvária Kápolna (Halom u.)

#### Tisztasági és zöldkarbantartási feladatok

- udvarsöprés, takarítás, /naponta, szükség szerint/,
- kommunális hulladéktárolók ürítése, a hulladék elszállítása,
- zöldfelület gondozás, Sebestyén kápolnánál és a "Falu kapunál" tavaszi, nyári időszakba virágágyás és új ültetésű fák öntözése víztartályból,
- síkosságmentesítés, hómentesítés.

#### Egyéb épületkarbantartási feladatok

- elektromos, víz-és csatorna, fűtés, melegvíz, tűz-és behatolásvédelmi rendszerek karbantartása,
- közüzemi órák leolvasása, az állások rögzítése,
- elfagyás elleni védelem.

#### Külső szolgáltatások biztosítása, rendelése a feladatellátáshoz (Szerződéssel, egyedi megrendeléssel)

- épület karbantartása
  - tető karbantartás, javítás
  - festési feladatok,
  - duguláselhárítás,
- épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása,
- időszakos érintésvédelmi felülvizsgálat tűz- és behatolás védelmi rendszerek karbantartása,
- villany karbantartási feladatok,
- zöldhulladék és kommunális hulladék lerakása, rovarirtás, rágcsálóirtás.

#### Gondnoki, karbantartói munka

A karbantartói munkát hetente legalább egy alkalommal, de szükség szerint is, a NATÜ karbantartója látja el. Feladata: helyszíni ellenőrzés legalább hetente, a belső közüzemi egységek működésének ellenőrzése, a közüzemi órák állásának leolvasása és rögzítése, a jelentkező hibák észlelése esetén a felettes értesítése, szükség szerinti javítás amennyiben lehetséges.

A 2022. évben kialakult energiaválság és az egyéb karbantartási költségek emelkedése következtében a gondnoki munkavégzés – szakmai és egyéb adminisztratív munka - felértékelődött. 2022-ben több alkalommal történt apró karbantartás: WC-vel, mosdókkal kapcsolatos hibák, WC karbantartás és egyéb „csöpögő csappal” összefüggő probléma.

A *Közzet Megbízotti Irodában* tavasszal a Műszaki Osztály bejelentése alapján az iroda gázellátását elzárták gázszivárgás miatt. A konvektort gázszerelővel kitisztítottuk, - amelyre nehezen kaptunk árajánlatot a helyi vállalkozók és a közeli települési vállalkozók köréből. Nyomáspróba és ellenőrzés után a gázszolgáltatás visszakapcsolásra került.

A *felőtt háziorvosi rendelőben* a tél folyamán szakember segítségével javítottuk a vízmelegítőt. Ugyanitt nyáron, a kiegyenlítő tartályt és biztonsági szelepek cseréje is megtörtént.

Tavasszal a *gyermekorvosi rendelőben* csöpögő radiátorszelepet javította meg a karbantartó kolléga.

A NATÜ épületében is javításra szorult a gázfűtési rendszer szeptember hónapban.

A bérlemények környezetének karbantartását, söprését és a síkosságmentesítést, hóeltakarítást a közterületi dolgozóink végezték szükség szerinti gyakorisággal.

## JÁTSZÓTEREK ÜZEMELTETÉSE

2022-ben a NATÜ-t 4 önkormányzati játszótér üzemeltetésével bízta meg az önkormányzat.

A játszótéri üzemeltetési tevékenység alapvetően az alábbiakat foglalja magába:

**Eszköz karbantartás** - jogszabály által előírt heti, havi kötelezettség és az éves és időszakos szakszervezés biztosítása:

- játszóeszközök és játszótéri terület ellenőrzése, dokumentálása / heti feladat/,
- kisebb karbantartások elvégzése, csavartakarók pótlása /napi szintű feladat/,
- játszóeszközök állagmegóvása, festéssel, deszkák pótlásával, cseréjével /augusztus – szeptember, éves feladat/,
- ütécscillapító homok folyamatos beszerzése, pótlása, szükség szerinti tisztítása

### **Tisztasági és zöldfelület karbantartási feladatok**

- fűnyírás, kaszálás, gyomlálás a homokozókban /napi - heti szintű munkavégzés/,
- bokrok, sövények, fák gallyazása, metszése / heti - havi szintű munkavégzés/,
- a területen a hulladék összegyűjtése, kihelyezett tárolókból a hulladék összegyűjtése és elszállítása /legalább heti 3 alkalommal, de szükség szerint/,
- a behozott és a területen hagyott törött, balesetveszélyes játékok eltávolítása/ szükség esetén/,
- darázsirtás szervezése /szükség szerint/,
- kerítés ellenőrzés, javítása szükség szerint,
- locsoló rendszer ellenőrzése és állítása idénynek megfelelően, fagyvédelem biztosítása.

### **Egyéb gondnoki feladatok**

- helyszíni felvilágosítás,
- a Házirend betartatása és intézkedés annak megsértése esetén.

**Telefonos ügyelet biztosítása** a szülői jelzések fogadására. Szükség szerint hibaelhárítás és gyors, vagy lehetőség szerint azonnali javítás.

### **A játszótérek szakszerű karbantartása**

2022-ben a játszótérek szakjavításait helyi vállalkozó végezte munkaszerződés keretében. A biztonságos üzemeltetés alapja a rendszeres, havonkénti ellenőrzés volt, ahol jegyzőkönyvben rögzítette a problémákat, majd ezt követően azonnal javításra kerültek a hibák általa. Sajnos a KATA vállalkozás jogszabályváltozás utáni további vállalásával megszűnt a lehetőségünk a megállapodásunk szerinti folytatásra még szeptember hónapban.

Azóta a folyamatos ellenőrzéseket és a kisebb javításokat játszótéri gondnokaink látják el. Keressük a megoldást, helyi vállalkozóval történő megállapodással, a további szakszerű karbantartásra, javításra a 2023. évre.

2022-ben megtörtént az Ebadta játszótér teljes játszóeszközeinek, továbbá az Apraja Nagyja Játszótér egyes eszközeinek TÜVRheinland Kft. általi tanúsítványoztatása.

Az önkormányzati játszótérek mindegyike fa játszóeszközökből került kialakításra még évekkel ezelőtt. Sajnálatos módon, ezeknél az idő múlásával, már évek óta megindult az eszközök korhadása. Mindezek miatt kiemelt feladatunk évek óta a játszóeszközök karbantartása.

Az Apraja-Nagyja Játszótérre munkatársaink építettek az elhasználódott és leszerelt „csúszka játék helyére - pontosabban egyik megmaradt darabjára - egy kisebb pihenőt, olvasó sarkot a gyerekeknek. Teljes kivitelezését –

426.000 Ft - üzemeltetési költségeinkből finanszíroztuk. Szintén saját költségvetésből szereztünk be egy előző évben tönkrement és leszerelt „mókuserék” játék helyére egy újat.

Az kombinált mászóka hintájának gerinc cseréjét és létracseréjét helyi vállalkozó segítségével oldottuk meg.

Ezenkívül a megbontott kerítést és oszlopainak javítása és a tájékoztató táblák felújítása is megtörtént.

A játékok alatt idén is cseréltük és frissítettük és rendszeresen rotáltuk az ütéscsillapító homokot.

Ez a játszótér egész évben üzemel, így a javításokra az év folyamán végig nagy gondot kell mindig fordítani.

#### **Ebadta Játszótér**

Az állandó és szakszerű asztalos munkák elvégzésében helyi vállalkozó volt segítségünkre. A tönkrement bejárati kaput a játszótéri gondnokkal közösen, új és biztonságosan működő kapura cseréltük.

A játszótér korábbi üzemeltetőjével közösen a területen található dobogó felújítása is megtörtént, az elkorhadt pallók cseréjével és festésével. A dobogó új funkciót kapott, paddal és asztallal a szülők pihenését teszi lehetővé, amíg gyermekeik a játszótéri eszközökön játszanak.

A gyermekek által kedvelt fűzalagút egész évi karbantartása idén is kertészünk feladata volt.

**A Sebestyén dombi játszótér** létrehozása, az eszközök telepítésével még 2014 előtt történt. A játszóeszközök kötelező minősítése 2019-ben fejeződött be, a tanúsítvány kiadása mutatja a biztonságos működést. A minősítésre a TÜV Rheinland Kft-t kértük fel.

Mára a faeszközök nagy mértékben elöregedtek, ezért gondolkodni szükséges új játékok beszerzésén és rendszeresen javítani kell a meglévőket. Az eszközök újabb tanúsítványoztatására 2023. évben kerül sor.

A játszótér környezetében egy kisméretű focipálya karbantartása és a bokros, fás környezet nyírása, rendezése is folyamatos munkát ad a gondnoknak és közterületi dolgozóinknak.

**A Csillagfűrt Játszótéren** a fa játszóeszközök csiszolása, festése, a pavilon csiszolása, festése és a csúszdás mászóka játék elkorhadt elemeinek cseréje történt meg. A letaposott kerítést többször és sok helyen kellett javítani. A javítási - karbantartási munkák nagy részét a játszótér gondnoka végezte, a kombinált mászóka-csúszda meggyengült fa elemeinek cseréjét bíztuk csak asztalos szakemberre. A játszóteret körbevevő zöld növényzetet és a virágágyást kertészünk tartotta karban az év során.

#### **A játszótéri működés Hatósági ellenőrzése**

Nyáron a Pest Vármegyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Főosztálya fogyasztóvédelmi ellenőrzést tartott a játszótereinken és megállapította, hogy azok karbantartása, adminisztrációja és felülvizsgálatai rendben vannak.

A jogszabályok által előírt kötelező nyilvántartás folyamatos vezetése, a javítások, karbantartások és tanúsítványoztatások időrendi dokumentálása a településüzemeltetési koordinátor feladata.

## **SPORTLÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE**

#### **Nagykovácsi füves sportpálya**

Gondnok biztosításával végzett összetett tevékenység, amely a terület és a konténeröltözők takarításából, szükség szerinti javításából, rendszeres gyeptörésvédelemből és a pályarend kötelező betartatásából áll.

A Nagykovácsi lakosok részére a pálya rendelkezésre áll, csakúgy, mint a felnőtt labdarúgó egyesületek, az általános iskola és utánpótlás nevelő szervezetek számára.

Az évek tapasztalatai alapján a helyi lakosság főként rekreációs céllal használja a pályát, nem szervezett szabadidő töltés céljából. Családok, barátok bejelentkezés nélkül járnak be a nyitott kapukon a focipályára a nyitva álló időszakokban, amelyekről a tájékoztatótáblákon keresztül adunk hírt az érdeklődőknek.



### *Pályakarbantartás*

A pályagondnoki feladatokat jelenleg és 2022-ben is, a kertész végezte, akinek alkalmanként a közterületi csoport tagjai segítettek be a munkavégzésbe.

### 2022-ben a rendszeres karbantartási feladatok – az előző évekhez hasonlóan – az alábbiak voltak:

- Fűnyírás – a nyári és őszi hónapokban hetente kétszer kellett a pályát traktorral nyírni, hogy a fű mérete megfelelő legyen mind a hétközi edzések, mind pedig a hétvégi bajnoki meccsek számára.
- A pálya festése (vonalazás) – vonalazására minden vágáskor, de legalább hetente egyszer került sor az erre megfelelő, környezetkímélő festékekkel.
- Kapuhálók rendszeres kötözése, javítása is megtörtént.
- A fű permetezése és műtrágyázása és a megfelelő kondicionálására is sor került.
- Locsolás – a nyári és kora őszi hónapokban az öntöző rendszer a kora reggeli órákban végezte a locsolást az aszályos heteket leszámítva
- Öltöző konténerek karbantartása – az öltözőkben felmerülő bármely hibát a NATÜ-vel szerződésben álló MobilBox Kft. javítja a gondnok jelzése alapján. A konténerek takarításáért az azokat használó szervezetek felelősek, mely elvégzését a gondnok ellenőrzi. A negyedéves takarításokat a NATÜ dolgozói végezték.
- Lyuggatás és homokszórás– az őszi hónapokban a talajt az erre rendszeresített lyuggató gép fellazítja és levegőzteti, ezáltal csökken a talaj keménysége, nő a víznyelési képessége és előnyös a gyökérszövet növekedése szempontjából. A homokszórás javítja a felületi egyenetlenségeket, a víznyelő képességet és elősegíti a talaj levegőztetésének mértékét. Rendszeresen végezte a gondnok a tevékenységet.
- A pálya kerítését övező sövényt és fűvet a gondnok rendszeresen nyírta, a szemetet összeszedte, a tisztaságot napi rendszerességgel ellenőrizte.

A 2022-es évben a pályafelújítási munkák egy részét (pálya területének lyuggatása, melynek során m<sup>2</sup>-enként 150-200 földgalacsint szednek ki, erre hordják fel a homokot) felajánlásra a NUSE végezte. A felújítási munkákban a NATÜ a homokbeszerzésben és annak anyagi támogatásában, (50%), a fűmag beszerzésében és kijuttatásában vett részt.

### **Műfüves focipálya**

A Magyar Labdarúgó Szövetség által megvalósított országos pályaépítési program keretében megépült Nagykovácsi Műfüves Futballpálya átadására 2017 decemberében került sor.

A karbantartói, gondnoki feladatokat a NATÜ egyik karbantartója, mint sportlétesítményekért felelős végzi.

Sportolásra a település oktatási intézményeinek diákjai, a sportszervezetek és egyéb sportbarátok, baráti társaságok használhatják a focipályát. Mára a település egyik legkedveltebb sportlétesítménye lett.

### **Műfüves pálya karbantartása**

A pálya megfelelő állapotának fenntartását a gondnok és a „nyitás-zárás felelős” biztosítja.

Az év folyamán megtörténtek azok a karbantartási munkák, amelyek a gondnok munkaköri feladatait képezik: heti rendszerességgel a műfű speciális kefével történő átkefélése, a pálya környékének folyamatos tisztán tartása.

Üzemeltetőként szerződéses viszonyban állunk az isaszegi székhelyű Cornus Kert Kft-vel, aki az egyszeri egyedi hibákat hárítja el és elvégzi a rendszeres karbantartási feladatokat.

A szakszerű és speciális karbantartás kezdetek óta bruttó 850.900 Ft-ba került a NATÜ-nek. Jól látható, hogy az összeg a bérleti díjak bevételéből kitermelhető.

A Cornus Kert Kft - Havi karbantartási feladatai: dekompaktálás – gumi granulátum fellazítása; átkefélés – az összetömörödött műfű fellazítása; ragasztás – amennyiben a pálya felülete felszakad; hálók és palánkok ellenőrzése és javítása; burkolatok tisztántartása; mélytisztítás – idegen anyagok eltávolítása a műfűből; feltöltés – a granulátum pótlása, egyenletes elosztása és bedolgozása.

Gondnokunk és a közterületi csoport egyes segítői folyamatosan ellenőrzik és vezetik a pályára vonatkozó előírások meglétét, szükség esetén jelzik a csoportvezetőnek a hiányosságokat, amiket a karbantartó céggel egyeztetve rövid időn belül pótolunk, vagy javíttatunk.

### **Pályahasznosítás**

2022-ben a műfüves sportpálya jelenlegi adataink alapján 1.985.631 Ft bevételt eredményezett.

### **Műfüves pálya 2022 évi használati adatai**

MLSZ Élő- és Műfüves pálya használat 2022. év II. félév													
Pályázó neve: Nagykövácsi Önkormányzat				Pálya üzemeltetője: Nagykövácsi Településüzemeltetési Intézmény									
Pálya címe: Nagykövácsi Nagyszénás u.		Pálya mérete					20x40						
Pálya használata (órában megadva)	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Együttműködési megállapodás szerinti kedvezményes/ingyenes használat/hasznosítás													
Oktatási int. Tanórán belüli labdarúgás	78	85	85	77	95	56			20	96	81	45	718
Oktatási int. Tanórán kívüli labdarúgás													0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás	80	70	21	3	1,5	36			15	1	21	25	273,5
Sportszervezet felnőtt labdarúgás													0
Sportszervezet szabadidős labdarúgás													0
MLSZ program													0
Egyéb	1		1	3	2					4			0
<b>Összesen:</b>	<b>159</b>	<b>155</b>	<b>107</b>	<b>83</b>	<b>98,5</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>101</b>	<b>102</b>	<b>70</b>	<b>1002,5</b>
<b>Bérbeadás</b>													
Oktatási int. Tanórán belüli labdarúgás													0
Oktatási int. Tanórán kívüli labdarúgás													0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás													0
Sportszervezet felnőtt labdarúgás													0
Sportszervezet szabadidős labdarúgás													0
Egyéb	22	23,5	26	28,5	50,5	40,5	15,5	32	39	36	36	20	369,5
<b>Összesen:</b>	<b>22</b>	<b>23,5</b>	<b>26</b>	<b>28,5</b>	<b>50,5</b>	<b>40,5</b>	<b>15,5</b>	<b>32</b>	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>20</b>	<b>369,5</b>
<b>Bérbeadásból származó bevétel ( Ft )</b>													
Oktatási int. Tanórán belüli labdarúgás													0
Oktatási int. Tanórán kívüli labdarúgás													0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás	118 315	114 690	34 126	3 750	1 875	44 375			40 000	2 500	71 750	85 750	517 131
Sportszervezet felnőtt labdarúgás													0
Sportszervezet szabadidős labdarúgás													0
Egyéb	92 000	70 000	136 000	120 000	158 500	174 000	47 500	84 500	158 000	166 000	197 000	65 000	1 468 500
<b>Összesen:</b>	<b>210 315</b>	<b>184 690</b>	<b>170 126</b>	<b>123 750</b>	<b>160 375</b>	<b>218 375</b>	<b>47 500</b>	<b>84 500</b>	<b>198 000</b>	<b>168 500</b>	<b>268 750</b>	<b>150 750</b>	<b>1 985 631</b>

### **Nagyszénás utcai, kültéri sportpark és streetball pálya üzemeltetése**

2017 decemberében került átadásra és azonnal kedvelt találkozó helyévé vált a település fiataljainak.

Mára a felnőttek és gyerekek egyaránt szívesen tartanak az eszközökkel edzéseket.

A 2020. év során került átadásra a kültéri streetball pálya. A fiatalok rendszeresen játszanak rajta, szeretik használni a pályát. Rendszeres takarítást és állagmegóvást igényel a karbantartása.

Gondnokaink az alábbi karbantartási munkákat végezték 2022-ben is a két kültéri területen:

- A park tisztántartása: napi rendszerességgel a talaj és a parkhoz vezető járda söprése, valamint az eszközök áttörlése, tisztítása.
- A felszerelések állagának, biztonságosságának, műszaki állapotának ellenőrzése. Meghibásodás esetén azonnal jelezni kell a műszaki osztálynak, illetve a telepítőnek.
- A téli hónapokban a park biztonságos megközelíthetőségének biztosítása (hó eltávolítás és síkosságmentesítés).

Tárgyévben szükségessé vált az egyébként jó állapotú, karbantartott streetball pályán - a sajnálatos rongálások miatt - a burkolat helyreállítása elemek pótlásával, a palánk javíttatása, valamint cseréje. Önkormányzati döntésre az idei évtől a biztonság érdekében a mobil kosárpalánkot fixre rögzítettük helyi vállalkozó segítségével.

A sportparkban új hullám-padot telepítettünk, valamint a padok mellé ütéscsillapító rekortánt fektettünk. A padok rongálás miatt, sajnálatosan javításra szorultak, melynek egy részét a kollégák el tudták végezni, más részéhez lakatos szakember segítségét kellett igénybe vennünk.

A lebegő-lépegető eszközt az idei évben 3 alkalommal kellett javíttatni a szakszervizzel.

#### **A sportlétesítmények működésének Hatósági ellenőrzése**

Nyáron a Pest Vármegyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Főosztálya fogyasztóvédelmi ellenőrzést tartott a sportlétesítményeinknél és megállapította, hogy azok karbantartása, adminisztrációja és felülvizsgálatai rendben vannak.

A jogszabályok által előírt kötelező nyilvántartás folyamatos vezetése, a javítások, karbantartások és tanúsítványoztatások időrendi dokumentálása a településüzemeltetési koordinátor feladata. 2023-ban történik a kültéri sportpark kötelező tanúsítványoztatása.

## **KÖZSÉGI TEMETŐ ÜZEMELTETÉSE, KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁS**

Az 17 881 m<sup>2</sup> területű temetőt gondnok segítségével üzemelteti a NATÜ.

#### **Kegyeleti szolgáltatások**

2022-ben is megfelelően, a jogszabályok által rögzített módon vezettük a jogszabályokban kötelezően előírt nyilvántartásokat, regisztráltuk a dokumentumokat és a temetőgondnok által, valamint a NATÜ irodában, megfelelő módon tájékoztattuk az érdeklődőket, hozzátartozókat. (Temetőkönyv; Parcellakönyv; Nyilvántartás a sírhelyeken végzett szakipari tevékenységekről; Befizetések adatai a polgármesteri hivatal adataival egyeztetve;).

Ezt a tevékenységet az irodában (Pók u. 58.) a munkaügyi és irodai referens végzi, aki folyamatosan tartja a kapcsolatot a jelentkező érdeklődőkkel, a gondnokkal és a polgármesteri hivatal pénzügyi munkatársaival a befizetések vonatkozásában. Az adminisztráció rendezett, amelyet a rendszeresen ellenőrzést folytató Pest Vármegyei Kormányhivatal munkatársai is megerősítettek.

Gondnokunk lelkiismeretes munkavégzéssel intézte a temetkezési helyszínek biztosítását, a hozzátartozók helyszíni tájékoztatását mind a helyszínen munkaidőben, mind pedig telefonon keresztül munkaidőn kívül is.

A Nagykovácsi Köztemetőben megtörtént temetések számát 2022-ben és az ezt megelőző években az alábbi táblázatba foglaltuk:

Hónap	temetések száma 2017. év	temetések száma 2018. év	temetések száma 2019. év	temetések száma 2020. év	temetések száma 2021. év	temetések száma 2022. év
Január	4	6	5	4	5	6
Február	3	4	7	6	3	5
Március	6	10	9	2	4	8
Április	6	6	3	3	7	4
Május	6	2	2	3	6	5
Június	3	4	4	2	3	8
Július	4	7	5	3	4	10
Augusztus	5	4	5	4	6	4
Szeptember	5	4	5	4	2	5
Október	0	2	2	6	7	6
November	3	3	1	3	3	1
December	6	4	0	4	3	1
Mindösszesen	51	56	48	44	53	63

A 2022. évben is karbantartottuk a településünk díszpolgárainak és a Képviselő-testület által kijelölt, helytörténeti jelentőségű sírokat.

2021-ben alakítottuk ki először - és folytattuk ezt a hagyományt 2022-ben is - a távolnyugvó szeretteink emlékező helyét a temetőben. A visszajelzések szerint a temetői látogatók kedvelik ezt a lehetőséget az emlékezésre.

Annak érdekében, hogy a temetési szertartások méltóbb körülmények között kerüljenek megrendezésre, beszerzésre került egy hordozható CD-lejátszós, USB porttal rendelkező magnetofon, melyhez mikrofon is csatlakoztatható.

A temetői tájékoztató táblák, szekrények megújítása is megtörtént 2022-ben. A NATÜ megbízott karbantartója lebontotta a tönkrement és kopott, régies fa tájékoztatót, majd egy új, rendezett, színben is odaillő tájékoztató szekrényt készített helyette. A temető kapuja előtt, a járdán található hirdető, így már méltó módon mutatja a községi gyászjelentéseket.

A temető belső részében is megújítottuk a nagy hirdető szekrényt. Ebben kapnak helyet a jogszabályok által kötelezően előírt hirdetmények: a temető térképe, a temetői rend szabályai, az üzemeltetői elérhetőségről és a lejárt sírok jegyzékéről készített tájékoztató, a temetőben a sírok köré telepíthető növényzet jegyzéke és a biztonságos használatot veszélyeztetett sírok jegyzéke.

**2022. december 31. napjával az alábbi üres temetési helyekkel rendelkezik az önkormányzat:**

- 1-es parcella 3 db sírhely,
- 3-as parcella 2 db sírhely,
- 5-ös parcella 107 db sírhely,
- 4/1-es parcella 16 db sírhely,
- 4/2-es parcella 10 db urnasírhely,
- dupla urnafülke 0 db,
- 1-es urnafülke 21 db.

2022-ben 1 db sírhely esetében jelezték, hogy a rendelkezési jogról a továbbiakban lemondanak.

### **Urnafal fejlesztés szükségessége**

A temető és környezetének fejlesztésénél a dupla urnafal bővítése a legfontosabb feladat évek óta.

Az urnafalba helyezés lehetőségét sokan kérik az arra jogosultak, de ennek hiányában, nincs módunk ezt biztosítani. A 2022. év utolsó negyedében vizsgálta a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály a lehetőségeket, így a kivitelezésére reményeink szerint a 2023. évben sor kerülhet.

### **Temető-üzemeltetési és karbantartási tevékenységek**

- temetőkapuk nyitása-zárása,
- temetői létesítmények - ravatalozó épület és helyiségei (gondnoki iroda és mellékhelyiségek) - takarítása, tisztán tartása,
  - halotthűtő használat utáni takarítása, fertőtlenítése,
  - temetői terület tisztántartási feladatai:
  - az utak takarítása, söprése,
  - a sírokról leszedett elszáradt koszorúk, virágok és egyéb hulladék összegyűjtése és az elszállítási helyen konténerbe rakása, gyűjtése, gondoskodás a szolgáltatóval történő elszállításról,
  - téli időszakban síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok,
- zöldterületek karbantartási feladatai:
  - kaszálás, gyommentesítés,
  - rendszeresen nem látogatott sírok rendezése, tisztítása, kaszálása,
  - virágágyás, virágládák gondozása, locsolása, gyomlálása,
  - bokrok, sövények, nyírása,
- közüzemi órák ellenőrzése, rögzítése, azok cseréjében történő közreműködés,
- kerítés karbantartása, kisebb javítások /kerti csap szerelés, padok és egyéb bútorzat javítása/,
- a temető rendjének betartása és betartatása,
- az ügyfélfogadásról való gondoskodás

### **Zöldterületi karbantartás; temetői berendezések karbantartása**

A gondnok és a közterületi csoport rendszeresen tisztította, rendezte a temető egész területét: a sírok közvetlen környezetétől az utak járhatóságáig, a ravatalozó épület környezetének takarításával, márciustól októberig a fűnyírással, az allergén növények vágásával, a téli síkosságmentesítéssel.

Ősz végén a kertész folytatta a munkát a temetői bokrok, sövények nyírásával, így az év végére a temető külleme rendezett lett.

A temetőben kihelyezett levélgyűjtő komposztáló ürítése folyamatos volt. A zöldhulladék elszállítását költséghatékony módon, helyi vállalkozó segítségével sikerült idén is lebonyolítani.

### **A befolyt temetkezési bevételek 2022-ben**

2022-ben üzemeltetőként javasoltuk a temetői díjtételek módosítását. A díjtételek emelése mellett új, helyi (a köztemetőről és a temetkezés szóló 21/2022. (XI.22.) számú) rendelet megalkotására is sor került. A rendelet és az emelt díjtételek 2023. január 1. napjától hatályosak.

2022. december 31. napjáig bruttó 4 574 440 Ft volt a NATÜ vállalászási bevétele a temetői sírmegváltásokból, sírhely újraváltásokból, továbbá egyéb temetői hozzájárulásokból.

## KÖZTERÜLET- FENNTARTÁS

A NATÜ közterület-fenntartási feladatai az ingatlan tulajdonosok, használók, bérlők ingatlanokhoz kapcsolódó közterület karbantartási és tisztántartási kötelezettségei, valamint az önkormányzati tulajdonú – lakossági ingatlanhoz nem köthető – közterületek, árkok, járdák, ingatlanok és közterületi műtárgyak karbantartási kötelezettségeinek figyelembevételével kerültek összeállításra.

### **Hidak, közutak, járdák, közterek, buszmegállók karbantartása, tisztántartása, környezetegészségügyi feladatok**

Hidak karbantartása, /Diófa utcai híd, Kolozsvár utcai híd, Kolozsvár téri 2 híd - Erdő utca eleje, emlékművek közötti átjáró, Telki úti híd, Rákóczi utca eleji híd, gyalogos híd Rákóczi u. 1. és a Faluház között/, korlátok ellenőrzése, javítása, festése, betonszegélyek ellenőrzése, kisebb karbantartások, javítások.

A hidak és korlátok állapotának ellenőrzése 2022-ben is a közterületi csoportvezető feladata volt. Az esetleges állapotromlás megelőzése a cél, illetve a jelentkező hibák azonnali javítása. Az év során nem volt komolyabb karbantartásra a hidakon.

Két helyszínen végeztek a kollégák jelentős üledék eltakarítást és elszállítását a hidak alatt, a Kolozsvár téren /Bányász emlékműnél, Kitelepítési emlékműnél/. A nagy mennyiségű felhalmozódott üledék eltakarítását kézi erővel végezték.

### Buszmegállók ellenőrzése, takarítása - szemétszedés

A 2022. évben is 13 buszmegálló épületének megtisztítása a kiragasztott hirdetésektől, továbbá az egyéb hulladékok összeszedése, elszállítása a megállók környezetéből volt a feladata a kollégáknak. Az előző években még elegendő volt a heti háromszori hulladéktárolók ürítése, de a lakosságlétszám és a megnövekedett hulladék miatt szükség volt a heti négy alkalmas, de nyár folyamán akár az öt alkalmas hulladék összegyűjtésre, szállítására is.

### Önkormányzati parkolók takarítása

Az önkormányzati parkolók állapotának ellenőrzését és takarítását hetente két alkalommal végezték a kollégák a buszmegállók ellenőrzésével és takarításával, illetve a szemetes tartályok ürítésével összehangolva.

Gróf Tisza István tér takarítása, söprése, síkosságmentesítés, emlékművek gondozása, tisztántartása, község zászló szemrevételezése, pótlása rendszeres, napi munka volt a tárgyévben is. A rendszeresen takarított, karbantartott főterünk a településünk éke, amelyet az év mindegyik évszakában kiemelten tartunk karban a kertész kollégánk folyamatos jelenlétével.

Nemzeti ünnepeink időszakában különös gondot fordítottunk az év során a zászló alatti ágyás karbantartására, virágosítására. A rózságyások locsolása öntözőrendszerrel megoldott a 2021. év óta, ami folyamatos és takarékos öntözést tett lehetővé. A településen zajló útjavítási munkálatok folyamán, az öntözőrendszert a kivitelező cég teherautója egy alkalommal megrongálta, amelyet rövid időn belül helyreállítottuk.

NATÜ által üzemeltetett ingatlanok előtti, valamint az önkormányzati tulajdonú telkek, földterületek melletti járdaszakaszok takarítása a gondnoki tevékenységek részeként megtörténtek. Nem volt negatív visszajelzés sem az egészségügyi dolgozóktól (orvosi rendelők), sem a rendelőket látogatott betegek részéről.

Sár- és köfelhordások takarítása, söprése, lapátolása a kritikus útszakaszokon és kereszteződésekben a feladatellátásunk másik kiemelt tevékenysége a teljes lakosság lehetséges érintettsége miatt.

Az idei aszályos időszak miatt a tavalyi évhez képest a lezúduló esők utáni hordalék kevesebb volt, ennek ellenére a kritikus csomópontokon folyamatos volt az ellenőrzés és az összegyűlt kőfelhordás eltakarítása, így az Erdő utca alja, Eötvös utca-Benczúr utca kereszteződése, Rózsa utca, Rózsa köz. Tátika utca, Kökörccsin utca átfolyó, Rákóczi utca, Ady Endre utca, Vértes utca, Gerecse u. -Völgy utca találkozási pontja, Mogyoró utca, Dobos Károly tér. A Zsíroshegyi úton a Balta és Fűrész utca közötti szakasz. Kalász utca-Szeles utca sarka, Mátra utca-Kálvária sétány kereszteződése.

A Mogyoró utcai "szokásos" üledék lerakódás kevesebb lett az aszfaltozást követően, de az Erdész utca felől nagy esőzések esetén még mindig jut le üledék a Mogyoró utca - Virágos sétány utcai átfolyó gyűjtőjéhez.

Jellemzően település szerte a hegyről lemosódott murva okoz problémát a legtöbb csomóponton.

Illegális hulladéklerakás megszüntetése; kirakott hulladék elszállítása évről-évre feladatunk a településen.

2022-ben a NATÜ munkatársai közel 16 m<sup>3</sup> illegálisan kihelyezett hulladékot gyűjtöttek össze a település közterületeiről. A hulladék közel fele sít és építési hulladék, bútorok, másik része zöldhulladék és egyéb kommunális hulladék volt.

A NATÜ valamennyi munkatársa rendszeresen és folyamatosan ellenőrzi a település közterületeit és azonnali begyűjtéssel igyekeznek megakadályozni a renitens lakosság felelőtlen szemetelését.

Sajnos rendszeres lerakási helynek számít a Rákóczi utca 1. szám előtti terület, a Vértes utcai depóterülettel szemközti rész, a Kálvária kápolna sarka és a Telki úti kereszt közterületi kukája, ahol nagyobb mennyiségű kommunális hulladékot, műanyag kannákat, sítet gyűjtöttek be a kollégák.

Virágosítás, fásítás, zöldterület gondozás, locsolás

A 2022. év aszályos, csapadékmentes tavaszi időszaka és nyara, sok fejtörést okozott a virágosítás és azok karbantartása során.

Ennek ellenére a tavaszi és nyári hónapokban folyamatosan frissítettük és pótoltuk a virágágyásokba, virágládákba és oszlopokra telepített virágos növényeket. Augusztus hónapra lettek dúsak, zöldek és igazán szépek a virágládák, amelyeket október hónap végéig a közterületeken hagyhattunk, hiszen idény után is megfelelően díszítették sokáig azokat.

Az évben – a nyári aszályt megsínylették a virágok. A Falukapu levendulása és a főtéri ágyás is frissítve lett: új földréteget kaptak, valamint az összes öregebb levendulató fiatal levendulával lettek pótolva.

A nyári meleg hónapokban a virágok ápolása mellett elsősorban a tavalyi évben ültetett fák locsolása kiemelt fontosságú volt a 2022. évben. A locsolást a főtéri /NakoSec előtti/ kútból szivattyúzott vízzel oldottuk meg, nem használva a csökkent hozamú vezetékes ivóvizet. Ennek tényét több alkalommal is közzé tettük az elektronikus helyi felületeken, ösztönözve ezzel a lakosokat a vízbázis megóvására.

**Települési hó- és síkosságmentesítés**

2019. év telétől a NATÜ feladatkörei között szerepel a síkosságmentesítés.

A településen a hóeltakarítást, sózást és úttisztítást helyi vállalkozó végzi közbeszerzési nyertesként, a közterületek takarítása, tisztítása, mentesítése pedig a NATÜ dolgozóinak munkájával történik. 2022-ben is a közterületi csoportvezető irányította, szervezte és koordinálta a tevékenységet. A 2022. évben december hónapban induló igazi feladatvégzés során napi kapcsolatot tartott a hótolást és síkosságmentesítést végző vállalkozóval, nyomon követte a teljesítéseket és előkészítette a teljesítésigazolásokot aláírásra.

A NATÜ közterület dolgozói az önkormányzati tulajdonú közterületek, parkolók, terek, járdák, bérlemények buszmegállók környezetének síkosságmentesítését és hóeltakarítását végezték kézi és traktoros munkavégzéssel. December hó elején több esetben segítettek lakosoknak is.

A síkosságmentesítési, hóeltakarítási munkánkban elsődleges cél, hogy megtörténjen a mentesítés a lakosság munkába-meneteli idejére, haza érkezésére és egyéb közlekedésére. Természetesen a gyalogos és gépjárművel történő közlekedés bármely időszakára is alapvető szolgáltatásunk az utak, terek, meghatározott járdaszakaszok, üzemeltetett ingatlanok környezetének, a temető parkolónak és belső útjainak rendszeres mentesítése, takarítása.

A gyűjtőutak mellett figyelünk a murvás és mart-aszfaltos, valamint a földutak megfelelő mentesítésére. 2021-től a kerékpárút területének síkosságmentesítése és 2022-től a Szeles utcai kijelölt járdaszakasz, illetve az Ady Endre utcai új járdaszakasz mentesítése is a feladatunk.

A téli időszak beállta előtt gondoskodtunk a különböző szóróanyagok beszerzéséről, majd annak utánpótlásáról is, melyet az udvari tárolókonténereinkben, vagy a felhasználási helyek közelében kihelyezett, zárt tárolóinkban deponálunk (pl. gróf Tisza István tér, orvosi rendelők, Temető stb.).

A 2022. évben komoly gondot jelentett a mentesítő anyagok beszerzése. Kevesebb mennyiség volt raktáron és a bent található, környezetkímélő mentesítő anyagok ára, az év elejéhez képest közel a duplájára emelkedett. Az év vége felé a szórásokat minden eddiginél takarékosabban kellett elvégeznünk. 2022-ben bruttó 620.000 Ft-ot költöttünk síkosságmentesítési anyagok beszerzésére.

Az előző évekhez hasonlóan a beszámolási évben is, a lakossági közlekedés megkönnyítésére a településen 11 helyszínrre – zárható edényzetben - helyeztünk ki síkosságmentesítő anyagot, melyre szállítással és feltöltéssel együtt megközelítőleg bruttó 300.000 Ft-ot költöttünk. A környezetre ártalmatlan mentesítő anyagot bárki vételezheti, mellyel a jeges, csúszós időszakban mentesítheti a lakóingatlana előtti járdaszakaszokat és kocsibeállókat.

A tárolók töltöttségét és állapotát a folyamatosan ellenőrizték munkatársaink és szükség szerint gondoskodtak a pótlásról.

#### Bejelentések, panaszok kezelése

2022-ben sem érkezett komolyabb felülvizsgálatot igénylő bejelentés. A település lakói a zöld növényzet vágásával, elszállításával, illegális hulladék lerakattal kapcsolatban kértek segítséget, vagy jelezték észrevételeiket. A hó- és síkosságmentesítés kapcsán a NATÜ-höz került a lakossági panaszkezelés is. A bejelentett panaszok azonnali intézkedést igényelnek, melynek megoldásáért a közterületi csoportvezető felel.

#### **Közúti jelzőeszközök, úttartozékok karbantartása, telepítése, pótlása**

A közlekedési táblák helyzetének és állapotának folyamatos ellenőrzése és szükség szerint a pótlás is a kollégáink feladata. A közterületi csoport 3 dolgozója végzi évek óta ezt a munkát. Az évek során megtanulták a legalapvetőbb technológiát a tartós, teherbíró útkátyúzásra. A feladatot továbbra is a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály irányítja, a helyszínek pontos kijelölésével.

Az elmúlt év során több alkalommal is sor került táblák pótlására, helyreállítására és telepítésére. A településen belüli, Ady Endre utcai - Bánya utcai - Kaszáló utcai és Szeles utcai közlekedési táblák kihelyezésén kívül a kerékpárút mentén, a kivitelezői táblákat is rendben tartottuk, valamint a kerékpárúthoz kapcsolódó közlekedési



táblákat telepítették a kollégák. Ez a tevékenység tavasszal indult meg és a téli, fagyos idő beálltával fejeződött be.

#### **Köztéri bútorok, műtárgyak, ivókutak karbantartása**

Tavasszal és nyáron az ivókutak üzemképességének folyamatos ellenőrzésére, meghibásodás esetén karbantartása, javítása a köztéri gondnok, karbantartó feladata volt.

Tavasztól ős végéig a főtéri locsolás és a beüzemeltetett ivókút használhatóságának biztosítása az egyik legfontosabb feladat.

A tél beállta előtt az elfagyás elleni védelemről való gondoskodás volt a kiemelt munkák egyike.

2022-ben több alkalommal is szükséges volt a kutak, csapok javítására, amit helyi vállalkozóval oldottunk meg: a főtéri /buszmegálló/ kút szivattyúját és vezérlését tavasszal kellett javítani, a temetőben a kerti csapnál csőtörést kellett megszüntetni, az Ebadta játszótér csapja többszöri javításra szorult. Sajnos ennek végleges kialakítás még mindig nem megoldott, mivel a játszótéri szabályzatnak történő megfelelés miatt a biztonsági előírásoknak megfelelően és a játszótér üzemeltetőivel egyeztetve ízléses, praktikus és biztonságos csapot szeretnénk kialakítani.

Kerékpártárolók tisztítása, karbantartása, szobrok, emlékművek és egyéb köztéri alkotások gondozása is több alkalommal, szinte heti gyakorisággal megtörtént.

A feladatot a főtéren is rendszeresen dolgozó kertész végzi, sok esetben a többi kolléga besegítésével.

#### Emlékműveink ápolása, karbantartása

Emlékműveink ápolását és környezetük rendben tartását is fontos üzemeltetési feladatnak tekintjük.

A 2021. évben újra telepítettük emlékműveink zöldjét, virágait. 2022-ben folytattuk a teljes karbantartásukat: a Milleniumi emlékmű teljes környezetét és az I. világháborús emlékmű újra virágosítását és elkerítését végeztük el. A települési zászló alatti, 48-as emlékmű növényzetét is megújítottuk.

Az évszakoknak megfelelően gondoztuk a Mária szobor, Szent Anna szobor környezetét, a Sebestyén kápolna és a Kálvária kápolna környékét és a 2021-ben kialakított - Széna utca és Kazal utca sarok - pados pihenőt.

Az Erdő utcai útjavítások miatt a Kolozsvár téri Bányász emlékmű nagyobb karbantartást igényel. Mivel a kivitelező részben deponálási területnek használta az emlékmű területét, illetve vezeték fektetés miatt a talajt is megbontották, tereprendezésre és a növényzetnek regenerálódásra lesz szüksége a tavaszi időszakban.

**Vízvezető árkok és műtárgyaik ellenőrzése, szükség szerinti hordalék-mentesítés az árkok esetében, egyéb helyeken megrendelés alapján**

A lezúduló csapadékot néhány aluméretezett átfolyó nem képes elvezetni a településen, ezért ezeknél is tisztítási feladatokat láttunk el a vízvezetés érdekében. Ilyen állandóan ellenőrzött terület a Völgy utca-Gerecse utcai átfolyó, Pók utca felső szakasza, Rákóczi utca murva bánya előtti, erdő felőli szakasza. A Rózsa utcai beton árok homofogóin fennakadó hordalékot, zöldhulladékot nagy esőzések alkalmával elszállítjuk.

2022 tavaszán és őszén – az előző évek tapasztalata alapján - szükséges volt az árkok és ülepítők takarítására, kotrására. Az évben gépi és kézi erővel összesen 92 m<sup>3</sup> hordalékot takarítottunk el, ami az előző évi mennyiséghez képest 24 m<sup>3</sup>-rel kevesebb volt a csapadék hiánynak köszönhetően.

### A gépi és kézi árokkotrás, duguláselhárítás mennyisége 2022-ben

Gépi kotrás (külső szolgáltató bevonásával)	Kézi kotrás	Terület	Elszállított iszapos hordalék (m3)
x	x	Dobos Károly tér	14
x	x	Pók utca	6
	x	Vértess utca	5
x	x	Szeles utca	12
x	x	Kossuth L. utca	9
x		Zsíroshegyi utca	5
x	x	Völgy utca	9
x		Kálvária sétány	5
x	x	Ady Endre utca	12
x	x	Ördög-árok	15

#### **Segítségnyújtás a lakosság felé**

A lakossági ingatlanokhoz kötődő vízvezető árok, közterületek takarítása, síkosságmentése lakossági feladat. Komolyabb esőzések, olvadások esetén viszont a NATÜ dolgozói is részt vesznek a munkavégzésben a megfelelő eredmény eléréséért.

Többször is helyszínrre siettek kollégáink az alábbi területekre:

- Munkácsy M. utcában alámosott kerítésalap körüli takarítások.
- Táncsics u. – kivitelezői munka során kifolyt és megfagyott víz sózása, törése
- Több helyszínen segítettünk lakossági megkeresést követően, melynek során a lakos – a Közterület-felügyelettel leegyeztetve - kitisztította az ingatlanával határos árkot, annak üledékét csak az árok szélére tudja kitermelni. Ezek elszállítását végeztük több helyszínen.

A lakosság körében ismertek elérhetőségeink, a honlapunkon, a helyi Önkormányzati lapban és az Önkormányzat honlapján is fel vannak tüntetve.

2022-ben is biztosítottuk – akár munkaidőn kívül is - a folyamatos elérhetőséget. Ezt ügyeleti rendszer szervezésével értük el.

Különösen szükséges ez a fagyos, havas és esős, olvadásos órákat követve, amikor kollégáink a hajnali időszakról kezdve, azonnal megkezdik a hordalékmentesítési, síkosságmentesítési feladataikat. Így van ez az erős szél, vihar esetében is, amikor a kárelhárítási tevékenység elvégzése elsődleges minden munkával szemben.

Dolgozóink ezeket a kár- és balesetelhárítási feladatokat munkaidőn túl és hétvégeken is lelkiismeretesen végzik.

#### **Közutak, közterületek környezetének zöldkarbantartása**

Közlekedést zavaró növényzet visszavágása rendszeres feladat március hónaptól december hónapig. 2022-ben sikerült alkalmazni egy részmunkaidős, szakképzett dolgozót, aki rendszeresen elvégzi ezeket a munkákat. Lakossági visszajelzésekből tudjuk, hogy kiemelkedően elégedettek a tárgyévi tevékenységünkkel ezen a téren.

A tavalyi évben ültetett fák öntözése, gondozása is a közterületi csoport feladatai között jelentkeztek.

Az alábbi helyeken kezdeményeztük és végeztük el az elöregedett, vagy beteg fák kivágását: Kossuth Lajos utcán öreg diófa kivágása, Tisza István téren kiszáradt fenyő kivágása, Kolozsvár tér-öreg diófa veszélyes ágainak eltávolítása.

Rendszeresen sor került a lakossági ingatlanhoz nem kötődő, önkormányzati tulajdonú járdák, útszakaszok zöldfelületének gondozására is. Így az Erdőalja utca rendszeres gallyazása, Zsíroshegyi út gallyazása több szakaszon, Ady Endre utcai gallyazások és kaszálása, Kecskéhát kaszálása, bekötő úti fák körüli zöldfelület-karbantartás.

Az év során több alkalommal is sor került a közterületi fák fenntartó metszésére vagy egyéb karbantartására az önkormányzati tulajdonú közterületeken, a főtéren és a játszótereken.

További feladataink voltak:

- Országfásítás keretében ültetett csemetefák és Gyermekes fái újrapántolása, tányérozása, sarjazása, rendszeres öntözése, ellenőrzése
- Murvabánya bejáratánál csemetefák gombabetegségek elleni permetezése
- Főtéren díszcseresznyék metszése
- Bekötő úti fasor új ültetésű fainak gondozása, gyommentesítése, parlagfű mentesítése.

Az önkormányzati ingatlanokhoz tartozó betonrézsűs és füves árkok és környezetük kaszálására is sor került több alkalommal is az év során.

Rendszeresen végezzük az Ady Endre utcai árok, Szeles utcai árok és Vértes utcai árok kaszálását. Szükség esetén a Völgy utcai-Gerecse utcai árkot, Rózsa utcai árkot tisztítjuk, hordalék elszállítással.

**A NATÜ által üzemeltetett önkormányzati ingatlanok és környékük, valamint önkormányzati telkek, rétek, közterek, parkok zöldterületi karbantartása**

A füves területek kaszálását, gazolását, parlagfű és egyéb allergén növények mentesítési munkáit az idényben - szükség szerint – az előző évekhez képest több alkalommal végezték el munkatársaink.

A virágosítás, virággondozási feladatok, a parkok fenntartása, gondozása, növénytelepítések ebben az évben sikeresebbek voltak, mint az előző év során. Valószínű, hogy a megfelelő tapasztalat, az időjárás és a többszöri karbantartási lehetőség volt ennek az oka.

Sövények, bokrok karbantartása területén is volt előrelépés. A Kolozsvár utcában és a temető területén volt számottevő és többszöri gyakoriságú feladat ezen a téren.

Itt kell megemlíteni az őszi falevelgyűjtő és tároló tevékenységet is. Kollégáink az őszi beköszöntésével, faluszerte végzik ezt a tevékenységet és tetemes mennyiségű falevelet, gallyat gyűjtenek be a temetőben nyitott tárolónkba. Halottak napja előtt a temetői, lombhullató fák környezetében 2-3 héten keresztül, majd az ünnep után további 3-4 héten keresztül folyt a lombszedés és gyűjtés. Ez a munka évek óta ismétlődő tevékenység a közterületi dolgozók körében és a temetőgondnok feladataként.

A növényvédelem, locsolási tevékenység is megnövekedett az elmúlt évek során. Nehéz a szükséges munkaórák szervezése és elvégzése a területen, hiszen a nyári melegben kora reggel és az esti órákban célszerű a munkavégzés. A munkavégzés kezdő és befejező időpontjának, az időjáráshoz igazodó, rugalmas módosítása, ezt a cél szolgálja. Ennek megfelelően igazítottuk a dolgozók munkaidejét a nyári időszakban.

Ennek problémamentes megvalósításához járult hozzá a főtéri ágyások locsolórendszerének kiépítése. Beindításával több időt lehetett fordítani más területen a locsolásra, szépítésre. Nyáron - ezzel együtt is - ez heti 2-3 alkalommal 2 dolgozó 8 órás munkáját jelentette.

2022-ben több figyelmet kapott az Ördög-árok is. A patakmeder teljes hosszán a szokásosnál több alkalommal, legalább 6-szor kaszáltak a közterületen dolgozó kollégák.

#### **Közszéggazdálkodási szolgáltatások, rendezvényeken történő segítségnyújtás**

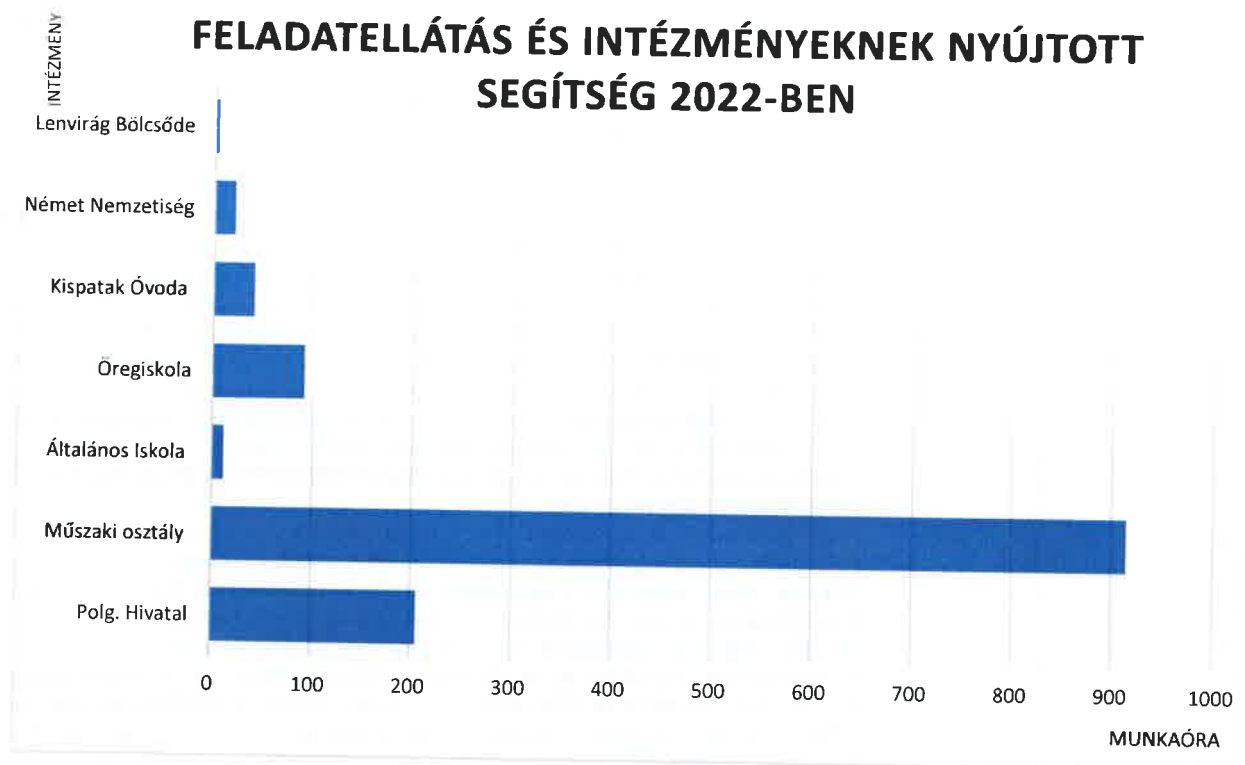
2022-ben is többször végeztünk munkát az önkormányzat, az intézmények, továbbá a polgármesteri hivatal műszaki szakemberei kérésére.

Szállítási, beszerzési feladatok, kisebb – gondnokok által egyedül nem elvégezhető – épületen belüli és kívüli feladatok, községi és intézményi rendezvényeken segítségnyújtás volt a legjellemzőbb feladat a számunkra. (Terület takarítása, teremrendezés, rendezvény előtti és utáni területrendezés, szállítás, stb).

#### **2022-ben az alábbi óraszámokban nyújtottunk segítséget intézményeinknek, önkormányzatnak és vezetőinek**

<b>INTÉZMÉNY megnevezése</b>	<b>INTÉZMÉNYEK felé nyújtott segítség órában</b>	<b>Munkavégzés tárgya</b>
<b>Polgármester, alpolgármester, polgármesteri hivatal</b>	<b>206</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kerékpár út karbantartás</li> <li>- Országgyűlési választásoknál segítségnyújtás</li> <li>- Szociális ebéd szállítás</li> <li>- Emlékművek karbantartása, környezetük rendben tartása</li> <li>- Köztéri kamerarendszer körüli gallyazások</li> <li>- Streetball pálya javítás, kosárlabda palánk javítás, elbontás-visszatelepítés</li> <li>- Országfásítás keretében ültetett fák karbantartása</li> <li>- Rendezvényeken való segítségnyújtás</li> <li>- Te-Szedd szemétyűjtésben való részvétel, egyéb szemétszállítási feladatok</li> </ul> Illegális hulladék elszállítása: Tompa M. u., Telki út, Zsíroshegyi út, Körtés

<b>Műszaki Osztály</b>	<b>915</b>	<p>-Kátyúzási munkák: Bajcsy-Akácfa u. 25., 36., 38. számok előtt, Tompa M. u., Akácfa u., Nagyszénás utca, Rákóczi-híd,</p> <p>-Bontási, helyreállítási munkák: Antónia u. régi öltöző kerítésének bontása, helyreállítása</p> <p>-Adománypad telepítés zsíroshegyi Bányász emlékműnél</p> <p>-Ördög-árok mederjavítás /Kolozsvár utcai szakasz/</p> <p>-Közlekedési táblák szállítása, szerelése és telepítése: Ady E. utca, Kerékpárút, Vízműnél, Temetőnél, Kaszáló utca óvoda, Szeles u.,</p> <p>-Táblák, tükrök, oszlopok helyreállítása: Rákóczi u. 1. sz., Bánya u., Línumnál, Tompa M. u., Hegyi-busz oszlopainak begyűjtése, telepítése</p> <p>-Köztéri kukák telepítése, ellenőrzése, javítása: Rákóczi u., Alex-kukák ellenőrzése,</p> <p>-Árok, folyóka tisztítások: Vértes u. ülepítő, Ált. Isk. előtti régi folyóka áttelepítése-elvezetése, kerékpár tároló vízelvezető tisztítása, Csendes-Erdő u. ülepítő takarítása, Madách tér</p> <p>-Helyreállítási, karbantartási munkák: Erdősétány u., Park u. csatornafedél javítások, P.Hivatal beszakadt járda javítás, Kossuth L u járda javítás, Kolozsvár u 39. járda javítás,</p> <p>-Kertészeti munkák: gallyazások- Pók u., Antónia u-régi öltözőnél gallyazás, sérült kistűk gondozása-murva bánya bejárat, vérszilvák újrapántolása, babérmeggyek kiásása-Erdő utcai ültetése,</p> <p>-Szállítások: használt gumibroncsok szállítása, pollerek szállítása Hatvanból, bútorszállítás bérleményekből, bérleményeknek</p> <p>-Növényvédelmi permetezés miatti lezárások: Temető, Arany J. utcai játszótér</p> <p>-Úrszelvény biztosítás: Zsíroshegyi út gallyazás, Kossuth L u. diófa kivágásnál</p> <p>-Elkerítés, javítás: kerékpárút kiszedett bóják elszállítása-visszatelepítése, Sebestyén dombon sövény elkerítés javítása, Főtér favágáshoz lezárás, Tátika u. padka elkerítés,</p> <p>-Csőtöréseknél, árok takarításoknál segítség nyújtás: Táncsics utca. Munkácsy u.,</p> <p>-Kimosódott utak, padkák murvás feltöltése: Kastély előtt, Madách tér, Kálvária sétány, Vértes utca,</p> <p>-Kaszálás, gallyazás, kidőlt fák darabolása: bekötő út fasor kaszálás, átemelő teleptől - 13as km köig kaszálás, Erdőalja utca gallyazás, O3asnál leszakadt ág darabolás, Arany J. u. kivágott fa szállítás, Kossuth l. u. kivágott diófa darabolás, szállítás, Zsíroshegyi út szűkület gallyazása, erdő u. kocsibeálló,</p> <p>-Sportpark karbantartás javítás: megrongált kosárlabda palánk leszerelése, elszállítása</p> <p>-Sportpark rekortán kialakítás padoknál</p> <p>-Károkozás miatti helyreállítási munkák: köztéri kuka – Kálvária kápolna, Dózsa gy. u., padok-Sportpark,</p>
<b>Nagykovácsi Általános Iskola</b>	<b>12</b>	<p>-bútorszállítás:</p> <p>-térkőszállítás</p>
<b>Öregiskola</b>	<b>92</b>	<p>-Rendezvényeken segítségnyújtás: Varázskastély aggregátor szállítás. takarítás, Nagykovácsi Búcsú, Bányász-nap, Adventi előkészületek, főtéren (árusítópavilonok szállítása, szerelése) és elpakolás, takarítás.</p>
<b>Kispatak Óvoda</b>	<b>41</b>	<p>-Karácsonyi díszek elszállítása</p> <p>-bútorszállítás Száva u.-ból – Kaszálóba</p> <p>-Dobogó szállítás Kastélyba az óvodaból kapcsán</p> <p>Sátor szállítás</p> <p>Homok rakodás Kaszálóban</p> <p>-kertészeti munkák, ágyás kialakítás a nárciszoknak</p>
<b>Német kisebbség</b>	<b>21</b>	<p>-Jászol szállítása, lomtalanítás, többszöri bútorszállítás, szemét szállítás, sirt szállítás, rendszeres zöldhulladék szállítás</p>
<b>Lenvirág Bölcsőde</b>	<b>4</b>	<p>-sátor lemosása, szállítás, telepítés</p>
<b>Mindösszesen</b>	<b>1 291</b>	



2022-ben is eleget tettünk az állami és községi ünnepekhez zászló kihelyezési/beszedési feladatainknak is a helyi önkormányzati rendelet előírásai szerint. Az időjárás miatt évente több alkalommal is cserélnünk szükséges a NATÜ által üzemeltetett önkormányzati ingatlanokon az elhasználódott zászlókat, így bővítettük készletünket az év során.

### Vezetői összesség

A NATÜ a nehezedő gazdasági feltételek mellett is elvégezte a Képviselő-testület által előírt feladatait. A 2022. évi munka részletes bemutatását tartam Önök elé, kiemelve az ellátási területeken jellemző személyi és egyéb körülményeket.

Az orosz-ukrán háború, az ennek köszönhető európai és országos gazdasági válsághelyzet, továbbá az üzemanyag- és energiaárak drasztikus emelkedése megfontoltságra ösztönzött minden gazdasági szereplőt, főképpen a felelős vezetőket.

Az üzemeltetési beszerzés drágulása, az egyéb működési költségek folyamatos, többszöri emelkedésével, erősen befolyásolták a NATÜ működését is. Ez minden eddiginél nagyobb intenzitású odafigyelést, alkalmazkodást, rugalmasságot, precíz végrehajtást, takarékos intézményi gazdálkodást igényelt minden szinten.

Vezetőként ezek teljesülését alapoztam meg és segítettem a konkrét előírásokkal, időszakos célokkal és a gazdasági környezethez igazodó szükséges irányítási, vezetői eszközökkel. Irodai munkatársaim lelkiismeretes szakmai munkájukkal járultak hozzá az eredményes működéshez, segítették a konyhai és közterületi munkatársakat a feladatvégzésben. A közterületi dolgozók látványosan, tervszerűen, ugyanakkor az időjárási viszonyokhoz igazodva, szorgalmasan munkálkodtak településünk egészséges, virágos és tiszta, karbantartott külleméért. Eredményes munkájukért elismerés jár.

Köszönet illeti az általános iskolás tanulók és pedagógusaik étkeztetéséért szorgosan, türelmesen munkát végző

kollégákat is.

Vezetőként elmondhatom, hogy valamennyi NATÜ-s dolgozó érdeme, hogy a gazdasági környezet változása mellett is lelkiismeretes, összetartó, eredményes munka jellemezte a tevékenységet 2022-ben.


Fontosnak tartom megjegyezni, hogy a takarékoság eredményeként 1,5 millió Ft beruházási összeget különítettünk el a NATÜ épületének fűtésfejlesztésére, vagy az esetleges egyéb, elhelyezéssel, fejlesztéssel összefüggő kiadásokra, továbbá 5 541 720 Ft-ot nem használtunk el a dologi kiadások terén. A vállalászási tevékenységünk során jelentkező bruttó 2.560.000 Ft forint összegű többletbevételünket sem költöttük el a 2022. év során, az önkormányzat gazdasági helyzetére való tekintettel.

Az önkormányzat és a polgármesteri hivatal vezetőinek, munkatársainak megköszönöm a szakmai segítséget, amelyet számtalanszor nyújtottak feladataink ellátása közben. Nélkülük nem zárhattuk volna sikerrel az előző időszakot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a NATÜ 2022. évi feladat-ellátási tevékenységéről készített beszámolót, egyben megköszönöm a működéshez, a bérfejlesztéshez, eszközfejlesztéshez biztosított forrásokat, amelyekkel javíthattunk az alacsony bérezési szinten és megfelelően fejleszthettük munkaeszközünket.

Nagykovácsi, 2023. január 12. nap.

Tisztelettel:

  
Nagykovácsi Településüzemeltetési  
Intézmény  
7094 Nagykovácsi, Pók uca 53  
Adószám: 15837611-2-13  
Kántor Ágnes  
intézményvezető

