

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottságának nyilvános üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
Az ülés időpontja: 2022. november 14. (hétfő) 16 óra 40 perc

Meghívottak: Honti Zoltán elnök, Tegzes Endre, Nagy András, Kósa Emőke, Szép Henriette, Erdélyi Zoltán, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin, dr. Springer Bence, Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Marlokné Karcag Renáta osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Kántor Ágnes NATÜ intézményvezetője, Szabó Orsolya Nagykovácsi Kispatak Óvoda intézményvezetője, Móczár Ágnes Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat intézményvezetője, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelentek: Honti Zoltán elnök, Tegzes Endre, Nagy András, Kósa Emőke, Erdélyi Zoltán /késett/, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Marlokné Karcag Renáta osztályvezető, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Honti Zoltán elnök: Sok szeretettel köszöntök mindenkit mai Pénzügyi bizottsági ülésünkön. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 4 fővel határozatképes. Szép Henriette jelezte távollétét, Erdélyi Zoltán pedig jelezte, hogy egy kicsit késni fog. A Bizottságnak a mai napon 17 napirendi pontja van. Kérdezem, hogy a napirendhez van-e hozzászólás, kérdés. Nincs. Akkor indítható a szavazás a napirendről a meghívó szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 72/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA

Tárgy: A Pénzügyi bizottság 2022. november 14-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága úgy dönt, hogy a 2022. november 14-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről

2. A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása
3. A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata
4. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2009. (II. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
5. A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
6. Döntés a lakás és helyiségbérleti díjak, illetve földbérlet felülvizsgálatáról és a lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet megalkotásáról
7. Döntés a füves sportpálya és a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról
8. Döntés az intézmények terembérleti és használati díjának felülvizsgálatáról
9. Takarékosági program második üteme – Költségcsökkentő intézkedések
10. Döntés a 2022. évre vonatkozó Közbeszerzési terv 2. számú módosításának elfogadásáról
11. Döntés a Jäger Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. vállalkozási szerződés módosítás iránti kérelméről
12. Döntés a „Civil szervezetek szakmai programjának megvalósítására és működésének biztosítására” a Nemzeti Együttműködési Alap Községi környezet kollégiuma által kiírt, a Nagykovácsi Ófaluért Egyesület által jegyzett pályázat támogatásáról
13. Döntés a „Civil szervezetek szakmai programjának megvalósítására és működésének biztosítására” a Nemzeti Együttműködési Alap Községi környezet kollégiuma által kiírt, a Szépkovácsi Közösségfejlesztő és Faluszépítő Egyesület által jegyzett pályázat támogatásáról
14. Beszámoló a főépítész 2021. évi tevékenységéről
15. Döntés a Nagykovácsi Erdő utca 841 helyrajzi számú ingatlannak a HÉSZ szerinti megosztásáról a Z-84/2022. (VI. 23.) határozat végrehajtása érdekében
16. Döntés a Nagykovácsi Erdősétány utca 2119 helyrajzi számú ingatlannak a HÉSZ szerinti megosztásáról a Z-57/2022. (IV. 21.) határozat végrehajtása érdekében

17. Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth L. u. 1. (4692 hrsz.) ingatlan megközelítését szolgáló ipartelepi út (4693 hrsz.) felújításához történő hozzájárulásról

Felelős: PB elnöke

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről

Honti Zoltán elnök: Kérem Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Perlaki Zoltán osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Elhangzott, hogy megérkeztek az első közműszámlák. Kérdezném, hogy ebből lehet-e valamilyen következtetést levonni a jövőre nézve.

Perlaki Zoltán osztályvezető: Körülbelül egy 25%-os emelkedés látszik, de egyelőre csak egy közvilágítás számla érkezett meg. De még december 31-ig létezik a végső menedékes kategória, amire az önkormányzat jelentkezett, így ez még egyelőre egy viszonylag szerencsés helyzet. Még annyit szeretnék mondani, hogy az Államkincstár bekérte a 2021-es és 2022-es rezsiköltségeket, és valamilyen összeget meg kell becsülni a 2023-mas évre is. Úgy érzem, az Államkincstár is gondolkodik azon, hogy az önkormányzatoknak támogatásra lesz szüksége 2023 évben.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
73/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának és az irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2022. évi költségvetésének háromnegyed évi végrehajtásáról készített írásos tájékoztatóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. napirendi pont

A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen ismét Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

Perlaki Zoltán osztályvezető: *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 74/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: PB elnöke

3. napirendi pont

A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Ezek szerint 108 olyan adózó van, akinek rendelkezésére áll a csatorna és mégsem köt rá, mégsem használja inkább kifizet ekkora összeget. Számomra ez érthetetlen. Van-e kérdés, észrevétel.

Kósa Emőke: Kérném egy kicsit részletesebb kifejtését, hogy a módosítás pontosan mit jelent.

Megérkezett Erdélyi Zoltán, a jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Azokat szeretnénk volna mentesíteni attól, hogy telekadót fizessenek, akik ténylegesen ott laknak, de gazdasági épületnek minősül maga a felépítmény, amiben laknak. Így az épület nem felel meg az Étv. és az OTÉK azon előírásának, ami alapján egy hatósági bizonyítványt kiadhatnánk arra, hogy ez egy lakóház. A rendelet betartását helyszíni szemlével fogják majd a kollégák ellenőrizni.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Megérkezett Erdélyi Zoltán, így a bizottság jelen lévő tagjainak száma már 5 fő. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
75/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet módosításának elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: PB elnöke

4. napirendi pont

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2009. (II. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.

Az Ügyrendi bizottság módosító javaslatot fogalmazott meg a díjtételekre vonatkozóan. Javasolta, hogy a gyermeksírhely díjtétele ingyenes legyen.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Szeretném megerősíteni ezt, hogy az Ügyrendi bizottság azt javasolta, hogy a gyermeksírhely legyen ingyenes, éppen elég fájdalom a családnak, ha egy gyermeket el kell temetni.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Az Ügyrendi bizottság módosító javaslatával én is egyetértek, úgy látom, hogy a bizottság tagjainak sincs ellenvetése. Kérdezem, hogy van-e még kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az elhangzott módosítással együtt. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
76/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2009. (II. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2009. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását az elhangzott módosító javaslattal együtt.

Határidő: azonnal

Felelős: PB elnöke

5. napirendi pont

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen Marlokné Karcag Renáta osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

Marlokné Karcag Renáta osztályvezető: *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
77/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások

szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: PB elnöke

6. napirendi pont

Döntés a lakás és helyiségbérleti díjak, illetve földbérlet felülvizsgálatáról és a lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet megalkotásáról

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.*

Szeretném hozzátenni, hogy egyrészt a határozati javaslatban, másrészt a rendelet-tervezet mellékletében adminisztratív elírás történt. A határozati javaslatban a díjtételeket az előterjesztésben feltüntetett díjtételekre szükséges módosítani, a rendelet-tervezet mellékletében pedig a Ft/hó/m² helyett a Ft/hó mértéket kell szerepeltetni.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kósa Emőke: A papírbolt bérleti díjával kapcsolatban szeretném elmondani, hogy az 500 Ft-os díjemelés havi 50 ezer Ft-ot jelent. Ez nagyon magas, főleg, ha azt is figyelembe vesszük, hogy az épületen a nyílászárók nagyon rossz állapotban vannak, nagyon hideg a helyiség. A bevétele egyrészt biztos, hogy nem fog növekedni, és azt is látni kell, hogy manapság Nagykovácsiban egy kereskedelmi egység nagyon rossz helyzetben van. Azért is gondolom, hogy nem kellene megemlíteni a bérleti díjat, mert pl. ott áll majdnem üresen az Inkubátorház is, és a bevásárlóközpontban is vannak kiadó helyiségek.

Honti Zoltán elnök: Én csak annyit szeretnék hozzátenni, hogy mindent felbecsültünk az önkormányzat szakértőjével, és e szerint született a javaslat, sőt még annál egy kicsit alacsonyabb is lett a javasolt összeg. Szerintem nem jó ebbe belemenni, hogy minden tételnél egyesével állást foglalunk. Én ezért szeretem, ha ilyen jól elő van készítve az anyag, mert akkor mindenki érezheti, hogy így igazságos, egyformán próbálunk mindenkit kezelni. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs, akkor először felteszem szavazásra Kósa Emő módosító javaslatát, hogy a Kossuth utca 58. szám alatti üzlethelyiség bérleti díja ne kerüljön megemelésre. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 2 igen, 1 nem, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
78/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: Módosító javaslat a lakás és helyiségbérleti díjak, illetve földbérlet felülvizsgálatáról és a lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló rendelethez

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága úgy dönt, hogy a módosító javaslatot nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: PB elnöke

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester úr kért szót.

dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester: Azért most szólok fel, mert nem akartam a szavazást befolyásolni. Azt gondolom, hogy itt a település érdekét kell figyelembe venni. Az érzelmi oldalt itt szerintem nem szabad belevenni a döntésbe, mert mindig van, akinek gondja van. Azért szerepel az értébecslés az előterjesztésben, hogy a személyes dolgokat ki lehessen zárni. Ha valamelyik helyiség tulajdonosának komoly gondjai vannak, akkor neki kell segítséget kérni.

Kósa Emőke: Lehet, hogy félreérthető voltam. Nincs közöttünk személyes kapcsolat, csak nem régen jártam ott. Nem is biztos, hogy ő tudja, hogy ez a téma tárgyalás alatt van, mert nekem ő nem panaszkodott. Csak ahogy olvastam ezt az előterjesztést, akkor jutott eszembe, hogy talán nem kellene emelni a bérleti díját. Én úgy érzem, hogy én is a településért gondolkodom, mert az is érdekünk, hogy a kis üzletek fennmaradjanak.

dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester: Én úgy gondolom, hogy nem szabad diszkriminálni. Vagy mindenkinek emelünk, vagy senkinek nem emelünk.

Nagy András: Alpolgármester úr hozzászólásához szeretnék elsősorban hozzászólni. Részben igaza van, részben pedig nem. Egyrészt nem vagyunk akkora lélekszámú település, hogy teljes mértékben személytelenül tudjunk gondolkodni, másrészt – akár előterjesztésen belül is – van olyan, ahol igenis tekintettel voltunk a körülményekre. Nem gondolom azt, hogy feltétlenül minden esetben meg kellene néznünk, hogy ki milyen körülmények között él, de mégis néha szükséges. És abban pedig egyetérték, hogy a település érdeke, hogy ezek az üzletek valamilyen szinten működjenek vagy működni tudjanak tovább.

Tegzes Endre: Két gondolatot szeretnék hozzátenni. Acélszerkezetű nyílászárók vannak az épületen egyrétegű üveggel valószínűleg, ami biztos, hogy semmiféle hőszigetelést nem biztosít. Azonban nyílászáró cserére nem akarunk pénzt fordítani, és ő ezt így el is fogadta, eltűri ezt a helyzetet. Ugyanakkor meg azt is érzem, és ezért tartózkodtam, mert nagyon sok gyerek jár oda Nagykovácsiban, nagyon sok gyereknek ez az egyetlen olyan üzlet, ahová bemehet, ha hirtelen valamilyen iskolai eszközre van szüksége.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Én egy objektív dolgot szeretnék elmondani. Tőlünk elvárják most azt, hogy elkészítsünk egy menedzsment tervet, amiben be kell mutatnunk, hogy milyen megtakarításokat végzünk és milyen bevétel növekedéseket

tudunk elérni. Majd ennek függvényében fogják azt megállapítani, hogy milyen támogatást kap az önkormányzat. Ha mi azt mondjuk, hogy nem emeltük a bevételeinket, mert sajnáljuk a bérlőt, és nem változtatunk semmit, nem vesszük lejjebb a hőfokot stb., akkor nem fogunk tudni megtakarítást elérni. Nekem viszont konkrét számokat kell majd letenni az asztalra, hogy hogyan növeltem a bevételeket és hogyan csökkentettem a kiadásokat. Ezért van szükség ezekre a döntésekre, és nem azt mondom, hogy ezek jelentős számok lesznek, de legalább lássák az erőfeszítéseinket, hogy amit lehet, megtettünk,

dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester: Ha ez a döntés megszületik, akkor kell majd szerintem a bérlőnek bejelentkezni polgármester asszonyhoz, hogy problémái vannak. Nem a döntés előtt, hanem majd utána. Ha majd jelzés érkezik tőle, hogy kedvezményt szeretne kérni, akkor majd ismét lehet mérlegelni a helyzetet.

Kósa Emőke: Egyértelműen érzékelttem ezekből az előterjesztésekből, hogy a cél a kiadások csökkentése és a bevételek emelése, és egyetértek a most elhangzott javaslattal is, hogy most tegyük meg az emelést, és majd szükség esetén újra mérlegeljük.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Ezzel én is egyetértek. Akkor most amennyiben nincs több hozzászólás, az I. számú határozati javaslatot teszem fel szavazásra az Ügyrendi bizottság módosító indítványával együtt. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
79/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2023. január 1. napjától:

	bérleti díj 2023. jan. 1-től
Kossuth L. 58. sz. üzlethelyiség (papírbolt)	- 3000,-Ft/m²/hó + Áfa
Kossuth L. 58. (volt KMB iroda)	- 3000,-Ft/m²/hó + Áfa
Száva u. 4. orvosi rendelő	- 3000,-Ft/óra + Áfa
Templom köz 6. inkubátorház	- 3750,-Ft/m²/hó + Áfa
Zsíroshegyi út 2/A. emeleti nagyterem	- 7300,-Ft/óra + Áfa

A bérleti díj évente, először 2024. január 1-én, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével, külön döntés nélkül változik.

Felhatalmazza a polgármester és jegyzőt a helyiségbérleti szerződések módosítására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 1.

Felelős: polgármester, jegyző

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Most pedig a II. számú határozati javaslatról szavazzunk az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
80/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 167 helyrajzi számú ingatlanon fennálló földbérlet bérleti díjának felülvizsgálatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi belterület 167 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 30 m² alapterületű részén fennálló földbérlet bérleti díja 2023. január 1. napjától 25.000,- Ft+Áfa/hó.

A bérleti díj évente, először 2024. január 1-én, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével, külön döntés nélkül változik.

Felhatalmazza a polgármester és jegyzőt a helyiségbérleti szerződések módosítására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 1.

Felelős: polgármester, jegyző

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Most pedig a rendelet-tervezetről szavazzunk az Ügyrendi bizottság módosító indítványával együtt, hogy a rendelet-tervezet mellékletében a Ft/hó/m² helyett a Ft/hó mértéket kell szerepeltetni. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
81/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló

rendelet megalkotásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet megalkotását az elhangzott módosítással.

Határidő: azonnal

Felelős: PB elnöke

7. napirendi pont

Döntés a füves sportpálya és a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen ismét dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Két határozati javaslat van. Elsőként az I. számú határozati javaslatot teszem fel szavazásra az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
82/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a füves sportpálya bérleti díjáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi belterület 220 hrsz alatt nyilvántartott sportpálya és 218/3. hrsz alatt nyilvántartott konténeröltöző bérleti díját bruttó 20.000 Ft/óra összegben állapítja meg 2023. január 1. napjától.

A sportpálya igénybevétele a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a nem szervezett, lakossági használat számára ingyenes.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a mindenkor tárgyévi költségvetési rendelet meghozatalát megelőzve, tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé a bérleti díj vonatkozásában.

Határidő: 2023. január 1.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Most pedig a II. számú határozati javaslatot teszem fel szavazásra az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
83/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a műfüves sportpálya bérleti díjáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló 4561/7 hrsz. alatti ingatlan 1200 m² nagyságú területén megépített, természetben a Nagykovácsi Nagyszénás utcában található 20x40 méter terület nagyságú műfüves futballpálya használati díját az alábbiak szerint határozza meg:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (Ft/óra)	Kedvezményes ár (Ft/óra)
		Nagykovácsi székhelyű szervezetek
Pályavilágítás nélkül	7000	3500
Pályavilágítással	9000	4500

A pályát ingyenesen használhatják:

- a) a Nagykovácsi Általános Iskola tanulói az oktatási napok tanórái keretében;
- b) a Nagykovácsi Kispatak Óvoda gyermekei foglalkozás keretében;
- c) szombaton és vasárnap az üzemeltető által meghatározott 1-1 órában a nagykovácsi családok.

A pályát alkalmanként igénybevevők kötelesek a használati díjat előre készpénzben kiegyenlíteni a pályagondoknál.

A pályát rendszeresen sportcélra igénybevevők a használati díjat külön megállapodásban meghatározott módon fizetik meg.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére – a várhatóan jobb pályakihasználtság eléréseért – külön a téli időszakra és külön a további időszakra az alábbiak szerint:

- a.) 2023. január 1. napjától 2023. március 31. napjáig
- b.) 2023. április 1. napjától 2023. október 31. napjáig
- c.) 2023. november 1. napjától 2024. március 31. napjáig.

A Képviselő-testület továbbá kéri az intézményvezetőt, hogy a mindenkor tárgyevi költségvetési rendelet meghozatalát megelőzve, tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé a bérleti díj vonatkozásában.

Határidő: 2023. január 1.

Felelős: polgármester, jegyző, NATÜ intézményvezető

8. napirendi pont

Döntés az intézmények terembérleti és használati díjának felülvizsgálatáról

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel.

G. Furulyás Katalin: Szeretném jelezni, hogy a határozati javaslat I/1. pontjának 4. sorában szereplő tétel megnevezése helyesen nagyterem színpad nélkül. Kérem ennek a javítását.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk először az I. határozati javaslatról, amely a Kispatak Óvoda terembérleti díjaira vonatkozik. Ebben nincs változás az előterjesztéshez képest. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 84/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda helyiségeinek bérleti díjáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykovácsi Kispatak Óvoda helyiségeinek bruttó bérleti díjait 2023. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Helyiség megnevezése	Tornaterem Dózsa György utca 39.	Tornaterem Kaszáló utca 16-18	Sószoba/gyógypedagógiai foglalkoztató Kaszáló utca 16-18.
Javasolt bérleti díj	3.500 Ft/óra	3.500 Ft/óra	3.000 Ft/óra
Eszközbérleti díj	1.000 Ft/óra	1.000 Ft/óra	1.000 Ft/óra

Nyári gyermektáborok javasolt bruttó helyiségbérleti díja Kaszáló utcai székhelyóvoda tornaterme és Dózsa György utcai tagóvoda tornaterme:

Július 1 – augusztus 20. (csak hétköznapokon)

Javasolt bérleti díj:

1. 17.000 Ft/ nap/15 fő alatt

2. 25. 000 Ft/nap/15 fő fölött

A bérbeadás a kötelező feladatellátást nem veszélyeztetheti. A bérleti szerződést az intézmény saját nevében kötheti, a befolyt bérleti díjjal az intézmény költségvetési bevételeként önállóan rendelkezhet.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Most pedig az Öregiskola helyiségeinek bérleti díjairól döntünk. A határozati javaslatot az elhangzott módosítással együtt teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
85/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott díjakról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakat 2023. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg. A díjak Áfa mentesek:

I. Az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén minden megkezdett óra után alkalmazandó terembérleti díjak:

1. Könyvtár terem 12 000 Ft/ óra

Kisterem (első előadó) 8 000 Ft/ óra

Galéria (könyvtár karzata) 7000 Ft/ óra

Nagyterem színpaddal 15 000 Ft/ óra

Nagyterem színpad nélkül 10 500 Ft/ óra

Udvar 8 000 Ft/ óra

Faluház 8 000 Ft/ óra

56-os Emlékszoba 8 000 Ft/ óra

Műhely (kézműves műhely) 3 500 Ft/óra

Bérégetés, kemence használat: a felhasznált energia fogyasztás aktuális vételáron és alkalmanként 3000 Ft

2. A Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola számára nem nyilvános zeneórák, zenevizsgák céljából történő bérlet esetén 50% kedvezmény jár.

3. Az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár alapprofiljába tartozó eseményekre, intézményvezetői döntés alapján 2 000 – 5 000 Ft közötti terembérleti díjért adható bérbe a Kisterem, a Faluház, a Műhely és az 56-os Emlékszoba, tevékenység és részvételi fő szerint.

4. A nyári tábor céljára történő igénybevétel egyedi megállapodás alapján történik. Ez esetben a bérleti díjról az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.

5. A terembérletről megállapodásban kell rendelkezni, aminek tartalmaznia kell a bérlő nevét, címét, telefonszámát, a bérletért felelősök nevét, a bérlet célját, a bérlet idejét, bérleti díját, a fizetés módját, takarítási kötelezettséget.

II. Az intézmény szabadtéri rendezvényein helypénzként fizetendő díjak:

kézműves árusok egész napos rendezvény esetén 10 000 Ft/nap

kézműves árusok fél napos rendezvény esetén 6 000 Ft/nap

vendéglátós árusok

10 nm-ig áram és vízigénnyel 35 000 Ft/nap

10 nm felett naponta 35 000 Ft és minden megkezdett 5 nm után további 8000 Ft

sport- és szabadidős játékok üzemeltetői 35 000 Ft/nap

III. Az intézmény eszközhasználati díjainak meghatározása:

Technika bérlete, csak a nagyterem és kisterem funkcióinak kiszolgálására, (2-3 óra, alkalom). (2 db aktívláda, 1 db mikrofon+állvány, keverő, hanglejátszás, technikus költségek) 25 000 Ft a terembérleti díjon felül

A használatról külön megállapodásban rendelkezni kell. A használati szerződésnek tartalmaznia kell a használó nevét, címét, telefonszámát, a használatért felelősök nevét, a használat célját, a használat idejét, a használat díját, a fizetés módját.

Az eszközhasználati díj nem vonatkozik Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatára és az intézményeire.

A bérleti/használati szerződéseket az intézmény saját nevében kötheti, a befolyt bérleti díjjal az intézmény költségvetési bevételeként önállóan rendelkezhet.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

9. napirendi pont

Takarékossági program második üteme – Költségcsökkentő intézkedések

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Régen nem hallottam már ilyen rossz hangulatú előterjesztést, reméljük, nem lesz harmadik ütem. Köszönjük szépen a munkát, ebbe már tényleg minden intézkedés belekerült. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Erdélyi Zoltán: Csak egy kérdést szeretnék föltenni azon kívül, hogy tényleg nagyon részletes, és szinte mindent lefedő anyag. Szomorú, hogy ilyen intézkedésekre van

szükség. Kérdezem, hogy készült-e erre bármilyen fajta költségbecslés, hogy ez mit jelenthet megtakarításban.

Honti Zoltán elnök: Nem készült még ilyen, mert nem látjuk a számokat egyelőre. Én is ezt kérdeztem először. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
86/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: Takarékosági program második üteme – Költségcsökkentő intézkedések

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá a Takarékosági program II. munkaanyagát.
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a menedzsmentterv összeállításáról gondoskodjanak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

10. napirendi pont

Döntés a 2022. évre vonatkozó Közbeszerzési terv 2. számú módosításának elfogadásáról

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
87/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a 2022. évre vonatkozó Közbeszerzési terv 2. számú módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 2. számú módosítását – a határozat melléklete szerinti tartalommal – fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

11. napirendi pont

Döntés a Jäger Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. vállalkozási szerződés módosítás iránti kérelméről

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Tehát van egy élő szerződésünk, viszont a vállalkozó szeretne egy közel 40%-os emelést. Nekünk azt kellene megvitatni, hogy mit gondolunk erről. Nyilván nagyon fontos nekünk a hó és síkosságmentesítés. Megtehetnénk, hogy nem emelünk, de a jövőt is figyelembe kell vennünk. Azt is tudjuk, hogy nagyrészt jogosak, amik itt le vannak írva, másrészt szeretnénk, hogyha majd a jövőben is el lenne végezve ez a munka. Tehát várom a javaslatokat, én egyet tudok érteni az előterjesztésben leírtakkal, egy infláció közeli emelés számomra teljesen elfogadható. Várom a bizottság tagjainak a javaslatait.

Erdélyi Zoltán: Azt szeretném megkérdezni, hogy milyen felmondási feltételek vannak a szerződésben.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Ez egy határozott idejű szerződés, amiből nagyon nehéz kilépni, de nincs nevesítve konkrét felmondási lehetőség, ezért az általános szabályok vannak érvényben.

Kósa Emőke: Biztos, hogy az útszóró só ára is ennyire felment? Az üzemanyagot tudjuk, de szerintem a sót is meg kellene nézni.

Honti Zoltán: Igen, a kérelemben leírtaknak megfelelően ment fel sajnos az ára. Nyilván az egy nagyon jó ötlet, hogy megvizsgáljuk, hogy hova nem kell feltétlenül sót szórni, és akkor azzal lehet kicsit korrigálni. De mindenképpen az az elsődleges, ami balesetveszélyes, a hegyre föl, a hegyről le, ahol gyerekek mennek, ahol buszmegálló van stb.

Kósa Emőke: A sózandó utcák felülvizsgálatát a kérelmező javasolta?

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Igen, ezt ő javasolta, hogy ezeket egyeztessük le.

dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester: Amennyiben nem szóunk minden utcát, akkor, ha baleset történik, mennyi ebben az önkormányzat felelőssége?

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Az út és látási viszonyoknak megfelelően kell közlekedni, és nyilván ennek megfelelően kell a gépjárművet is felszerelni. Amikor az első jegesedés van, akkor vannak olyan útszakaszok, amelyek veszélyesek. Általában a közlekedők felméri ezeket a helyzeteket, nem volt még ilyen jellegű igény. Még azt is hozzá szeretném tenni, hogy amennyiben felmerül a sózás szükségességének igénye egy útszakaszon, kimennek a műszakos kollégák és felméri a szükségességét.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Véleményem szerint megteszünk mindent annak érdekében, hogy közlekedhetők legyenek az utcák. Tehát lekotorjuk, és mivel vízszintes utca, ezért nem látjuk olyan balesetveszélyesnek, hogy a szúrással is szükség legyen. De amint balesetveszélyesnek látjuk, megteszük a szükséges intézkedéseket. Tehát, ha például egy teljes jegesedés történik, akkor természetesen jelezzük a szolgáltató felé, hogy kérjük az összes utcát sózni. Egyedi esetek tehát lehetnek.

Erdélyi Zoltán: Látom az előterjesztésben, hogy itt minden esetben órában van meghatározva a díj. Ezt azért találom fontosnak elmondani, mert nem kilométerben határoztuk meg. Ha nézzük az inflációt, akkor nagyjából azt látjuk, hogy a bérinfláció követni fogja az inflációt, ami nagyjából 20% környékén van. Viszont, ha az üzemanyag díjaknak az emelkedését nézzük, az kb. 40%. Mondhatjuk azt, hogy ha órában vannak a díjak, akkor mi figyelembe vesszük azt az óradíj inflációt, ami a munkabérnek a lecsapódása, és akkor maradhatnánk egy ilyen 20% körüli elfogadható szinten.

Honti Zoltán elnök: Elég nehezen megfogható, hogy km, vagy óra alapján számoljunk. Nyilván, ha nagyon sok hó esik, akkor több időbe telik ugyanakkora útszakasz letakarítása. Kérdezem, hogy van-e további hozzászólás. Nincs, akkor javaslom a határozati javaslatban a sózási szolgáltatási díj tekintetében a 20%-os díjemelést, az útszóró só díja tekintetében a 30%-os díjemelést.

Kósa Emőke: És ezzel az emeléssel párhuzamosan érdemes lenne a szerződésben azt is feltüntetni, hogy csökkentjük a sózandó utcák számát.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen! Kérdezem, hogy van-e még kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az elhangzott kiegészítéssel. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
88/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Jäger Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. vállalkozási szerződés módosítás iránti kérelméről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jäger Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel 2020. november 24. napján megkötött vállalkozási szerződésben nevesített hótolási és szózási szolgáltatási díj tekintetében 20%-os díjemelést fogad el, az útszóró só díja tekintetében 30%-os díjemelést fogad el, a vállalkozó kérelme alapján, 2022. december 1. napjától.

A vállalkozási szerződés módosítása a hó- és síkosságmentesítési járatvonalakra is kiterjed.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a vállalkozási szerződés módosítására.

Határidő: 2022. azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

12. napirendi pont

Döntés a „Civil szervezetek szakmai programjának megvalósítására és működésének biztosítására” a Nemzeti Együttműködési Alap Községi környezet kollégiuma által kiírt, a Nagykovácsi Ófaluért Egyesület által jegyzett pályázat támogatásáról

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen Karajzné Illinger Enikő osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Karajzné Illinger Enikő osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
89/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a „Civil szervezetek szakmai programjának megvalósítására és működésének biztosítására” a Nemzeti Együttműködési Alap Községi környezet kollégiuma által kiírt, a Nagykovácsi Ófaluért Egyesület által jegyzett pályázat támogatásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Nagykovácsi Ófaluért Egyesület „Az "Ebadta játszótér" melletti kút

tisztítása és üzembe helyezése Nagykovácsiban” című pályázatát azzal, hogy hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő műtárgyat (kutat) érintő tevékenységhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

13. napirendi pont

Döntés a „Civil szervezetek szakmai programjának megvalósítására és működésének biztosítására” a Nemzeti Együttműködési Alap Községi környezet kollégiuma által kiírt, a Szépkovácsi Községfejlesztő és Faluszépítő Egyesület által jegyzett pályázat támogatásáról

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen Karajzné Illinger Enikő osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Karajzné Illinger Enikő osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 90/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA

Tárgy: **Döntés a „Civil szervezetek szakmai programjának megvalósítására és működésének biztosítására” a Nemzeti Együttműködési Alap Községi környezet kollégiuma által kiírt, a Szépkovácsi Községfejlesztő és Faluszépítő Egyesület által jegyzett pályázat támogatásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Szépkovácsi Községfejlesztő és Faluszépítő Egyesület „Támlás padok, hulladéktárolók, pollerek, kerékpártartók beszerzése és elhelyezése Nagykovácsiban, a Kossuth Lajos utcában, valamint az Önkormányzat térkő burkolási tevékenysége során zöldkazettás növényesítés az Öregiskola előtti közterületen” című pályázatát azzal, hogy hozzájárul a projekt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon történő megvalósításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

14. napirendi pont

Beszámoló a főépítész 2021. évi tevékenységéről

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy röviden ismertesse a beszámolóját.

Györgyi Zoltán főépítész: *Röviden ismertette a beszámolóját.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Erdélyi Zoltán: Főépítész úr kicsit a saját szemszögéből vázolja fel, hogy mik voltak a fókuszai a 2022-es évben a tevékenységének, és mi a víziója 2023-ra, vagy akár az után is a településünkre vonatkozóan.

Györgyi Zoltán főépítész: A beszámoló 2021-ről szól, ezt azért mondom, mert jelentős változás történt 2022-ben. Itt a főutcára és az Erdő utcára gondolok, ami a településképre vonatkozik. Ha valaki a főépítészre gondol, akkor elsődlegesen a település épített környezetére fókuszál. Az előterjesztésben részletezett egyéb vagyongazdálkodási ténykedés, ami bizony nagyon nagy súlyt, vagy nagy időarányt jelent a munkában, az kevésbé ismert. A 2021-es évnek a legnagyobb, és azt gondolom, hogy egyben sikertörténete is a kerékpárút volt. Láthatóan bevált, jól használják, tulajdonképpen széppé vált ettől a főutca. Nekem ez egy év évek óta meglévő vágyam volt, ahogy az is, hogy valami folytán meg tudjon valósulni az a hársfasor, amit most a kerékpárút beruházása kapcsán az Amerikai Iskola oldalán megvalósult. Ha 10 év múlva valaki Nagykovácsiba jön virágzás idején, akkor egy gyönyörű fasor mellett jön el, ami számomra plusz eredménynek tekinthető. Természetesen a bölcsőde új épületszárnyának megvalósulása is egy komoly előrelépés volt, ami az idei évre is áthúzódott. És ahogy azt már mondtam, a főutca és Erdő utca is nagyon-nagyon sok éves restanciánk. Az Erdő utca már elkészült, a főutca tekintetében még egy közbenső fázisban vagyunk, de már a részeredmények is azt mutatják, hogy ez is egy sikertörténet lehet, mint ami a főtéren megvalósult annak idején. A településünk valóban a mai kornak, a mai kor elvárásainak megfelelő képet fog nyújtani. Amit még meg kell említenem, ami a főépítészséghez kötődik, az épített környezetben az épületeknek a kivitelezése, illetve a magán építkezéseknek a kontrollálása. Itt jelentősen leszűkült a főépítész mozgástere az egyszerű bejelentési eljárások tekintetében. Ha jól emlékszem, 80 körüli egyszerű bejelentés volt az elmúlt év során. Itt nekem a HÉSZ-nek való megfelelésről van jogosultságom a településképi rendelet alapján nyilatkozni. A konzultációk keretében próbálom terelni a tervezőket és az építtetőket, hogy lássák Nagykovácsi stílusát, hogy lássák Nagykovácsi jellegét, hogy mi az, ami egy hegyvidéki településen illik és mi az, ami nem.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
91/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: Beszámoló a főépítész 2021. évi tevékenységéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Nagykovácsi Nagyközség főépítésének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

15. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi Erdő utca 841 helyrajzi számú ingatlannak a HÉSZ szerinti megosztásáról a Z-84/2022. (VI. 23.) határozat végrehajtása érdekében

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: Röviden ismertette az előterjesztést.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
92/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Erdő utca 841 helyrajzi számú ingatlannak a HÉSZ szerinti megosztásáról a Z-84/2022. (VI. 23.) határozat végrehajtása érdekében

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Z-84/2022.(VI.23.) határozat végrehajtása érdekében kezdeményezi a Nagykovácsi Erdő utca (841 hrsz.) a Helyi Építési Szabályzat – 7/2019. (IX. 01.) önkormányzati rendelet – Szabályozási Tervi mellékletének megfelelő szabályozás szerinti megosztását.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

16. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi Erdősetány utca 2119 helyrajzi számú ingatlannak a HÉSZ szerinti megosztásáról a Z-57/2022. (IV. 21.) határozat végrehajtása érdekében

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
93/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Erdősétány utca 2119 helyrajzi számú ingatlanak a HÉSZ szerinti megosztásáról a Z-57/2022. (IV. 21.) határozat végrehajtása érdekében

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Z-57/2022.(IV.21.) kt. határozat végrehajtása érdekében kezdeményezi a Nagykovácsi Erdősétány utca (2119 hrsz.) a Helyi Építési Szabályzat – 7/2019. (IX. 01.) önkormányzati rendelet – Szabályozási Tervi mellékletének megfelelő szabályozás szerinti megosztását.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

17. napirendi pont

Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth L. u. 1. (4692 hrsz.) ingatlan megközelítését szolgáló ipartelepi út (4693 hrsz.) felújításához történő hozzájárulásról

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
94/2022. (XI. 14.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő, Kossuth L. u. 1. (4692 hrsz.) ingatlan megközelítését szolgáló ipartelepi út (4693 hrsz.) felújításához történő hozzájárulásról.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, Kossuth L. u. 1. (4692 hrsz.) ingatlan megközelítését szolgáló 4693 hrsz., kivett, saját használatú út Ady Endre utcával párhuzamos szakaszának felújításához bruttó 1.270.000 forinttal hozzájárul.

A hozzájárulás fedezete a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Szeretném emlékeztetni a Képviselő-testület tagjait, hogy nem csütörtökön lesz a testületi ülés, hanem november 21-én, hétfőn, 17 órakor.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. A Pénzügyi bizottság nyílt ülését ezzel 18 óra 45 perckor lezárom.

K.m.f.


Szalay Erzsébet
jegyzőkönyvvezető


Honti Zoltán
elnök