

## Jegyzőkönyv

### Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár  
2094 Nagykovácsi Kossuth L. utca 78.

**Időpontja:** 2022. november 21. (hétfő) 17 óra

**Meghívott képviselők:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Kósa Emőke képviselő, Nagy András képviselő, dr. Springer Bence képviselő, Tegzes Endre képviselő

**Meghívottak:** Menczer Tamás országgyűlési képviselő, dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal vezetője, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Hoffmann Kornél Budakeszi Rendőrőrs parancsnoka, Fehér Imre Nagykovácsi Általános Iskola igazgatója, Szabó Orsolya Kispatak Óvoda vezetője, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, Móczár Ágnes Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat intézményvezetője, PB külső tagjai: Erdélyi Zoltán, Szép Henriette; ÜB külső tagjai: dr. Újvári Zsolt, dr. Surányi Róbert; HB külső tagja: Dr. Hadusfalvy-Sudár Soma

**Meghívottak a hivatalból:** Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Marlokné Karcag Renáta osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Megjelent képviselők:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Kósa Emőke képviselő, Nagy András képviselő, Tegzes Endre képviselő

**Megjelentek a hivatalból:** Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Marlokné Karcag Renáta osztályvezető, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Megjelent továbbá:** Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszöntök minden megjelentet munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésünkön, ami annyiban eltér a munkatertvől, hogy az áramszünet miatt kicsit későbbi időpontban tartjuk.

Az első, legfontosabb bejelentésem, hogy egy 11 éve tartó per végre lezárult, és az Önkormányzat javára döntött a bíróság. A 133. helyrajzi számú, az iskola mögött található ingatlan ügyében indított perről, Cs. Tibor ügyéről van szó. Az ítélet végrehajtható, vissza kell adnia a 463 négyzetmétert az önkormányzatnak, illetve használati díjat kell kifizetnie, ami 4.380.000 forint, és ezen kívül a közel 500.000 Ft perköltséget is neki kell megfizetnie.

Ezen kívül is vannak híreink. A csapadékvíz elvezetési projekt lezárult, a műszaki átadás-átvétel megtörtént. Szeretnénk megtartani az ünnepélyes átadást, azonban ennek a pontos időpontja még nem került meghatározásra. Kérek mindenkit, hogy figyelje a híradásokat, mert hamarosan kihirdetjük ennek az időpontját.

Még egy fontos bejelentenivaló, hogy az ebösszeírás megkezdődött. Ez az önkormányzatnak egy kötelező feladata, amit 3 évente el kell végeznie, és a lakosságnak is kötelező, hogy bejelentse az önkormányzat felé a kutyáit. A bejelentést egy nyomtatványon lehet megtenni, ami az önkormányzat honlapjáról tölthető le, vagy pedig személyesen az ügyfélszolgálaton lehet átvenni.

Hamarosan itt az Összefogás napja. Aki esetleg nem jelentkezett eddig, annak van még lehetősége a héten jelentkezni. November 26-án tartjuk, reméljük, hogy nem olyan körülmények között, mint amire emlékezünk ezzel az eseménnyel. 2014-ben volt az a bizonyos jégkár, amikor Nagykovácsi lakossága nagyon szép összefogással mentette meg tulajdonképpen egész Nagykovácsit, illetve nagyon szép összefogással segítették egymást a lakosok is ebben a nehéz helyzetben.

Ugyanazon a hétvégén, vasárnap indul az Advent, melynek első vasárnapján szokásosan fenyő díszítés lesz a főtéren, a gyerekek daruskocsival nagyon nagy örömeikre feldíszíthetik a karácsonyfát.

Azonban itt meg kell, hogy említsem, hogy a teljes adventi díszvilágítást most idén nem áll módunkban megrendelni, csak a fenyőfa kerül feldíszítésre, illetve néhány lámpa lesz a főtéren. Idén az egész utca adventi díszvilágítását elhagyjuk, mivel nagyon jelentős az az összeg, amiért ezt folszerelik, ez 1.700.000 forint lenne. Ezt az összeget idén valószínűleg az áramszámlákra kell átcsoportosítanunk.

Ha már az áramnál tartunk, akkor elmondom, hogy most a közelmúltban lezajlott a lakossági takarékos LED izzó vásár. Meg kell mondanom, nagyon nagy siker volt, minden kollégámnak köszönöm a közreműködést. Elsősorban alpolgármester asszonynak magát a szervezési munkát, és a végrehajtásban való közreműködést, illetve a polgármesteri hivatal dolgozóinak és Nagy András képviselőtársamnak is, és mindenkinek, akik aktív résztvevői voltak ennek az akciónak. Több, mint 6000 izzó talált Nagykovácsiban gazdára, közel 500 család tudja lecserélné az izzóit takarékosra ennek az akciónak az eredményeként. Kiemelem még G. Furulyás Katalint, aki szintén képviselőként segítette a munkát, és az Öregiskola vezetőjeként pedig a helyet biztosította ennek az eseménynek. Köszönjük szépen munkatársainak is és neki is az aktív munkát.

Ezzel az előzetes hírek végére értünk. Jelzem, hogy Springer Bence jelezte előzetesen, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni a mai képviselő-testületi ülésen, azonban a testület így is, 8 fővel határozatképes. Mindenki szokás szerint megkapta a határozatok végrehajtásáról, a pályázatokkal kapcsolatos, illetve a jogi beszámolót, ezeket tudják a képviselők tanulmányozni. A mai napon 17 napirendi pontunk van, ami a kiküldöthöz képest nem változott. Kérdezem, hogy a kiküldött napirendhez van-e kérdés, hozzászólás. Nincs, akkor a napirendet a meghívóban kiküldött szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
112/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 21-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. november 21-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**Napirend:**

**Nyílt ülés:**

1. **Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről**
2. **A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása**
3. **A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
4. **A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2009. (II. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
5. **A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
6. **Döntés a lakás és helyiségbérleti díjak, illetve földbérllet felülvizsgálatáról és a lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet megalkotásáról**
7. **Döntés a füves sportpálya és a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról**
8. **Döntés az intézmények terembérleti és használati díjának felülvizsgálatáról**
9. **Takarékossági program második üteme – Költségcsökkentő intézkedések**
10. **Döntés a 2022. évre vonatkozó Közbeszerzési terv 2. számú módosításának elfogadásáról**
11. **Döntés a Jäger Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. vállalkozási szerződés módosítás iránti kérelméről**
12. **Döntés a „Civil szervezetek szakmai programjának megvalósítására és működésének biztosítására” a Nemzeti Együttműködési Alap Községi környezet kollégiuma által kiírt, a Nagykovácsi Ófaluért Egyesület által jegyzett pályázat támogatásáról**
13. **Döntés a „Civil szervezetek szakmai programjának megvalósítására és működésének biztosítására” a Nemzeti Együttműködési Alap Községi környezet kollégiuma által kiírt, a Szépkovácsi Közösségfejlesztő és Faluszépítő Egyesület által jegyzett pályázat támogatásáról**

**14. Beszámoló a főépítész 2021. évi tevékenységéről**

**15. Döntés a Nagykovácsi Erdő utca 841 helyrajzi számú ingatlanak a HÉSZ szerinti megosztásáról a Z-84/2022. (VI. 23.) határozat végrehajtása érdekében**

**16. Döntés a Nagykovácsi Erdősétány utca 2119 helyrajzi számú ingatlanak a HÉSZ szerinti megosztásáról a Z-57/2022. (IV. 21.) határozat végrehajtása érdekében**

**17. Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth L. u. 1. (4692 hrsz.) ingatlan megközelítését szolgáló ipartelepi út (4693 hrsz.) felújításához történő hozzájárulásról**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**1. napirendi pont**

**Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ez a háromnegyed évi beszámoló nem kötelező, de minden képviselőtársam kíváncsi az Önkormányzat költségvetésének állására, és szereti meghallgatni a jelenlegi helyzetet. Kérem szépen Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Perlaki Zoltán osztályvezető:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. A Pénzügyi bizottság abban a helyzetben volt, hogy minden napirendi pontot tárgyalt, ezért minden pontnál át fogom adni a szót elnök úrnak. Kérem Honti Zoltánt a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
112/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**



**Tárgy: Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának és az irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2022. évi költségvetésének háromnegyed évi végrehajtásáról készített írásos tájékoztatóját tudomásul veszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen, a beszámoló elfogadásra került. Köszönöm szépen a Pénzügyi osztálynak és osztályvezető úrnak az ezzel kapcsolatos munkát.

**2. napirendi pont**

**A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Kérem ismét Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy ismertesse a rendelet-tervezetet.

**Perlaki Zoltán osztályvezető:** *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.*

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést két bizottság is tárgyalta. Először kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Az Ügyrendi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** A rendelet módosítását elfogadta a testület, itt is köszönöm szépen a Pénzügyi osztály és osztályvezető úr munkáját.

### **3. napirendi pont**

#### **A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ez egy nagyon nehéz téma, hiszen tudjuk, hogy a bevételeinket valahogy emelnünk kellene, mert a kiadásaink is emelkedhetnek vagy emelkednek folyamatosan. Azonban az, ha adót emelnénk, az olyan nagy megterhelés lenne Nagykovácsi lakossága számára, amit nem kívánunk felvállalni. Azonban némi módosítás mégis történik a helyi adórendeletben. Átadom Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonynak a szót, hogy ismertesse a módosítást.

**Grégerné Papp Ildikó jegyző:** Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést is két bizottság tárgyalta. Először kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Az Ügyrendi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

### **4. napirendi pont**

#### **A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2009. (II. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Kérem szépen dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést is két bizottság tárgyalta. Először kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját. A bizottság módosító indítványt is tett az előterjesztéshez.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Az Ügyrendi bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A bizottság arra tett javaslatot, hogy a gyermeksírhely ingyenes legyen. A bizottság 3 igen szavazattal ezzel a módosítással együtt javasolja elfogadásra a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal az Ügyrendi bizottság módosító javaslatával együtt javasolja elfogadásra a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a rendelet-tervezetről az Ügyrendi bizottság módosító indítványával együtt. Elfogadásához minősített többség szükséges.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendeletét a köztemetőről és a temetkezés rendjéről.**

## **5. napirendi pont**

**A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ezt a rendelet-tervezetet a Szociálpolitikai Kerekasztal már tárgyalta korábban. Kérem Marlokné Karcag Renáta osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

**Marlokné Karcag Renáta osztályvezető:** *Röviden ismertette rendelet-tervezetet.*

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést is két bizottság tárgyalta. Először kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Az Ügyrendi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-**

testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendeletét a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások szabályozásáról.

## **6. napirendi pont**

**Döntés a lakás és helyiségbérleti díjak, illetve földbérlet felülvizsgálatáról és a lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet megalkotásáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Feladatul kaptuk azt, hogy keressük azokat a lehetőségeket, ahol bevételnövekményt tudunk elérni, ez a rendelet is ezért van előttünk. Kérem szépen dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Adminisztratív hiba miatt az egyes számú határozati javaslatban, illetve a rendelet-tervezet 1-es számú mellékletében módosítás vált indokolttá, az Ügyrendi bizottság ezek javítására módosító javaslatot is tett.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést is két bizottság tárgyalta. Először kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Az Ügyrendi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az említett adminisztratív jellegű módosításokkal együtt mindkét határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet is 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a módosításokkal együtt mindkét határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet is 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Ennél az előterjesztésnél két határozati javaslat van és a rendelet-tervezet. Először az első határozati javaslatról szavazunk, ami a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról szól, és ezt a módosító javaslattal együtt teszem fel szavazásra, tehát az előterjesztésben szereplő összegekkel. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 7 igen, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
113/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**



**Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2023. január 1. napjától:

	<b>bérleti díj 2023. jan. 1-től</b>
Kossuth L. 58. sz. üzlethelyiség (papírbolt)	- <b>3000,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa</b>
Kossuth L. 58. (volt KMB iroda)	- <b>3000,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa</b>
Száva u. 4. orvosi rendelő	- <b>3000,-Ft/óra + Áfa</b>
Templom köz 6. inkubátorház	- <b>3750,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa</b>
Zsíroshegyi út 2/A. emeleti nagyterem	- <b>7300,-Ft/óra + Áfa</b>

A bérleti díj évente, először 2024. január 1-én, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével, külön döntés nélkül változik.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a helyiségbérleti szerződések módosítására, és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. január 1.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most a második határozati javaslatot teszem fel szavazásra, ami a földbérleti díjak felülvizsgálatáról szól. Itt nem volt módosítás. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
114/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 167 helyrajzi számú ingatlanon fennálló földbérlet bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi belterület 167 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 30 m<sup>2</sup> alapterületű részén fennálló földbérlet bérleti díja 2023. január 1. napjától 25.000,- Ft+Áfa/hó.

A bérleti díj évente, először 2024. január 1-én, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével, külön döntés nélkül változik.

Felhatalmazza a polgármester és jegyzőt a helyiségbérleti szerződések módosítására,

és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. január 1.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most pedig a rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra az Ügyrendi bizottság módosító javaslatával együtt, mely arra vonatkozik, hogy a mellékletben a bérleti díj meghatározásánál a Ft/m<sup>2</sup>/hó helyett a Ft/hó mértéket kell szerepeltetni. Indítható a szavazás. Elfogadásához minősített többség szükséges.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről.**

### **7. napirendi pont**

**Döntés a füves sportpálya és a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ez az előterjesztés hasonló okokból van előttünk, mint az előbbi. Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Azt szeretném kiemelni, hogy továbbra is megmarad a Nagykovácsi székhelyű szervezetek számára a kedvezmény a műfüves pálya bérlésénél. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, mindkét határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Kettő határozati javaslatunk van. Először a füves sportpálya bérleti díjára vonatkozó határozati javaslatot teszem fel szavazásra az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
115/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a füves sportpálya bérleti díjáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi belterület 220 hrsz alatt nyilvántartott sportpálya és 218/3. hrsz alatt nyilvántartott konténeröltöző bérleti díját bruttó 20.000 Ft/óra összegben állapítja meg 2023. január 1. napjától.

A sportpálya igénybevétele a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a nem szervezett, lakossági használat számára ingyenes.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a mindenkor tárgyévi költségvetési rendelet meghozatalát megelőzve, tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé a bérleti díj vonatkozásában.

**Határidő:** 2023. január 1.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most pedig a műfüves sportpálya bérleti díjára vonatkozó határozati javaslatot teszem fel szavazásra az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
116/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a műfüves sportpálya bérleti díjáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló 4561/7 hrsz. alatti ingatlan 1200 m<sup>2</sup> nagyságú területén megépített, természetben a Nagykovácsi Nagyszénás utcában található 20x40 méter terület nagyságú műfüves futballpálya használati díját az alábbiak szerint határozza meg:

<b>20x40 méteres műfüves futballpálya</b>	<b>Teljes ár (Ft/óra)</b>	<b>Kedvezményes ár (Ft/óra)</b>
		<b>Nagykovácsi székhelyű szervezetek</b>
<b>Pályavilágítás nélkül</b>	<b>7000</b>	<b>3500</b>
<b>Pályavilágítással</b>	<b>9000</b>	<b>4500</b>

A pályát ingyenesen használhatják:

- a) a Nagykovácsi Általános Iskola tanulói az oktatási napok tanórái keretében;
- b) a Nagykovácsi Kispatak Óvoda gyermekei foglalkozás keretében;
- c) szombaton és vasárnap az üzemeltető által meghatározott 1-1 órában a nagykovácsi családok.

A pályát alkalmoszerűen igénybevevők kötelesek a használati díjat előre készpénzben kiegyenlíteni a pályagondoknál.

A pályát rendszeresen sportcélra igénybevevők a használati díjat külön megállapodásban meghatározott módon fizetik meg.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére – a várhatóan jobb pályakihasználtság eléréseért – külön a téli időszakra és külön a további időszakra az alábbiak szerint:

- a.) 2023. január 1. napjától 2023. március 31. napjáig
- b.) 2023. április 1. napjától 2023. október 31. napjáig
- c.) 2023. november 1. napjától 2024. március 31. napjáig.

A Képviselő-testület továbbá kéri az intézményvezetőt, hogy a mindenkor tárgyevi költségvetési rendelet meghozatalát megelőzve, tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé a bérleti díj vonatkozásában.

**Határidő:** 2023. január 1.

**Felelős:** polgármester, jegyző, NATÜ intézményvezető

## **8. napirendi pont**

### **Döntés az intézmények terembérleti és használati díjának felülvizsgálatáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ez az előterjesztés szintén az előbbi okokból van előttünk. Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a második határozati javaslatához módosító javaslatot tett, mely szerint a határozati javaslat I/1. pontjának 4. sorában szereplő tétel megnevezése helyesen nagyterem színpad nélkül. A bizottság az első határozatot módosítás nélkül, a második határozatot az elhangzott módosítással 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Kettő határozati javaslatunk van. Először a Kispatak Óvoda helyiségeinek bérleti díjáról szóló határozati javaslatot teszem fel szavazásra az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
117/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda helyiségeinek bérleti díjáról**



Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykovácsi Kispatak Óvoda helyiségeinek bruttó bérleti díjait 2023. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Helyiség megnevezése	Tornaterem Dózsa György utca 39.	Tornaterem Kaszáló utca 16-18.	Sószoba/gyógypedagógiai foglalkoztató Kaszáló utca 16-18.
Javasolt bérleti díj	<b>3.500 Ft/óra</b>	<b>3.500 Ft/óra</b>	<b>3.000 Ft/óra</b>
Eszközbérleti díj	<b>1.000 Ft/óra</b>	<b>1.000 Ft/óra</b>	<b>1.000 Ft/óra</b>

Nyári gyermektáborok javasolt bruttó helyiségbérleti díja Kaszáló utcai székhelyóvoda tornaterme és Dózsa György utcai tagóvoda tornaterme:

Július 1 – augusztus 20. (csak hétköznapokon)

Javasolt bérleti díj:

**1. 17.000 Ft/ nap/15 fő alatt**

**2. 25. 000 Ft/nap/15 fő fölött**

A bérbeadás a kötelező feladatellátást nem veszélyeztetheti. A bérleti szerződést az intézmény saját nevében kötheti, a befolyt bérleti díjjal az intézmény költségvetési bevételként önállóan rendelkezhet.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most pedig az Öregiskola helyiségeinek bérleti díjáról szóló határozati javaslatot teszem fel szavazásra a Pénzügyi bizottság módosító javaslatával együtt. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
118/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott díjakról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakat 2023. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg. A díjak Áfa mentesek:

**I. Az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén minden megkezdett óra után alkalmazandó terem bérleti díjak:**

1. Könyvtár terem 12 000 Ft/ óra

Kisterem (első előadó) 8 000 Ft/ óra

Galéria (könyvtár karzata) 7000 Ft/ óra

Nagyterem színpaddal 15 000 Ft/ óra

Nagyterem színpad nélkül 10 500 Ft/ óra

Udvar 8 000 Ft/ óra

Faluház 8 000 Ft/ óra

56-os Emlékszoba 8 000 Ft/ óra

Műhely (kézműves műhely) 3 500 Ft/óra

Bérégetés, kemence használat: a felhasznált energia fogyasztás aktuális vételáron és alkalmanként 3000 Ft

2.A Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola számára nem nyilvános zeneórák, zenevizsgák céljából történő bérlet esetén 50% kedvezmény jár.

3.Az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár alapprofiljába tartozó eseményekre, intézményvezetői döntés alapján 2 000 – 5 000 Ft közötti terembérleti díjért adható bérbe a Kisterem, a Faluház, a Műhely és az 56-os Emlékszoba, tevékenység és részvételi fő szerint.

4.A nyári tábor céljára történő igénybevétel egyedi megállapodás alapján történik. Ez esetben a bérleti díjról az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.

5.A terembérletről megállapodásban kell rendelkezni, aminek tartalmaznia kell a bérlő nevét, címét, telefonszámát, a bérletért felelősök nevét, a bérlet célját, a bérlet idejét, bérleti díját, a fizetés módját, takarítási kötelezettséget.

## **II. Az intézmény szabadtéri rendezvényein helypénzként fizetendő díjak:**

kézműves árusok egész napos rendezvény esetén 10 000 Ft/nap

kézműves árusok fél napos rendezvény esetén 6 000 Ft/nap

vendéglátós árusok

10 nm-ig áram és vízigénnyel 35 000 Ft/nap

10 nm felett naponta 35 000 Ft és minden megkezdett 5 nm után további 8000 Ft

sport- és szabadidős játékok üzemeltetői 35 000 Ft/nap

## **III. Az intézmény eszközhasználati díjainak meghatározása:**

Technika bérlése, csak a nagyterem és kisterem funkcióinak kiszolgálására, (2-3 óra, alkalom). (2 db aktívláda, 1 db mikrofon+állvány, keverő, hanglejátszás, technikus költségek) 25 000 Ft a terembérleti díjon felül

A használatról külön megállapodásban rendelkezni kell. A használati szerződésnek tartalmaznia kell a használó nevét, címét, telefonszámát, a használatért felelősök nevét, a használat célját, a használat idejét, a használat díját, a fizetés módját.

Az eszközhasználati díj nem vonatkozik Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatára és az intézményeire.

A bérleti/használati szerződéseket az intézmény saját nevében kötheti, a befolyt bérleti díjjal az intézmény költségvetési bevételként önállóan rendelkezhet.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen, mindkét határozati javaslat elfogadásra került. Köszönöm szépen az Óvoda és az Öregiskola vezetőjének a javaslatot és az ezzel kapcsolatos munkát.

## **9. napirendi pont**

### **Takarékossági program második üteme – Költségcsökkentő intézkedések**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** *Ismertette az előterjesztést.*

Itt szeretném megköszönni az intézményvezetőknek a megtett javaslataikat és hát elsősorban az ő feladatuk és az ő felelőségük ezeknek a betartása is, úgyhogy kérem továbbra is a fokozott figyelmüket a Takarékosági program betartására. Mindannyiunk érdeke, hogy működhessenek az intézmények és mindannyiunk érdeke, hogy ezeket a működtetni tudjuk és ki tudjuk fizetni a jövőbeli számláinkat. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 119/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Takarékosági program második üteme – Költségcsökkentő intézkedések**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Takarékosági program II. munkaanyagát. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a menedzsmentterv összeállításáról gondoskodjanak.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** A határozat elfogadásra került és ahogy a Pénzügyi bizottság ülésén említette elnök úr, hogy reméli, hogy nem lesz már további megszorításokra szükség, mindannyian ebben reménykedünk.

## **10. napirendi pont**

**Döntés a 2022. évre vonatkozó Közbeszerzési terv 2. számú módosításának elfogadásáról**

Ügyiratszám: 1/759-15/2022

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
120/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a 2022. évre vonatkozó Közbeszerzési terv 2. számú módosításáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 2. számú módosítását – a határozat melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**11. napirendi pont**

**Döntés a Jäger Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. vállalkozási szerződés módosítás iránti kérelméről**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a szolgáltatási díj tekintetében 20%-os díjemelést, az útszóró só díja tekintetében pedig



30%-os díjemelést javasolt. A módosítással együtt a határozatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Az mindannyiunk számára egyértelmű, hogy teljesen jogosan terjesztette elénk a Jäger Kft. a kérelmét, és muszáj emelnünk a díjait. Most ennyire van lehetőségünk, azonban amit ki szeretnék emelni, bár érintőlegesen már aljegyző asszony mondta, de nem biztos, hogy mindenkinek a figyelme kiterjedt erre, hogy a sószórási útvonalak csökkenni fognak. Továbbá az volt a kérésünk a Jäger Kft. felé, hogy a sót is csak tényleg a legszükségesebb mennyiségben használják. A meredek utcákon természetesen lesz sózás, de egyébként nem csak a költségmegtakarítás szempontjából fontos és hasznos a kevesebb só használata, hanem a növények védelme szempontjából is egy fontos lépés. Ezért felhívom a figyelmét azoknak, akik vízszintes utcákban laknak, hogy előfordulhat, hogy a korábbiakhoz képest sokkal kevésbé lesz sózva az utcájuk, csak akkor, amikor már valóban jegesedés történik, addig pedig csak hókotrás lesz. Természetesen a nagyobb mennyiségű hó el lesz kotorva, azonban igyekszünk a só felhasználását csak a legszükségesebb mértékűre korlátozni, és reméljük, hogy ezzel sikerül elérnünk, hogy nem nő jelentős mértékben a hókotrás, síkosságmentesítésért kifizetendő összeg. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor a határozati javaslatot a Pénzügyi bizottság módosító indítványával együtt teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
121/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Jäger Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. vállalkezási szerződés módosítás iránti kérelméről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jäger Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel 2020. november 24. napján megkötött vállalkezási szerződésben nevesített hótolási és sózási szolgáltatási díj tekintetében 20 %-os díjemelést fogad el, az útszóró só díja tekintetében 30 %-os díjemelést fogad el, a vállalkezó kérelme alapján, 2022. december 1. napjától.

A vállalkezási szerződés módosítása a hó- és síkosságmentesítési járatvonalakra is kiterjed.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a vállalkezási szerződés módosítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**12. napirendi pont**

**Döntés a „Civil szervezetek szakmai programjának megvalósítására és működésének biztosítására” a Nemzeti Együttműködési Alap Közösségi**

Ügyiratszám: 1/759-15/2022

**környezet kollégiuma által kiírt, a Nagykovácsi Ófaluért Egyesület által jegyzett pályázat támogatásáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Átadom a szót Karajzné Illinger Enikő osztályvezető asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Karajzné Illinger Enikő osztályvezető:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Valóban ennek a pályázatnak az elnyerése hasznos lenne az önkormányzat, a lakosság, és az Ófaluért Egyesület számára is, mindenki profitálna belőle, úgyhogy ez egy nagyon szimpatikus pályázat számomra. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
122/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Döntés a „Civil szervezetek szakmai programjának megvalósítására és működésének biztosítására” a Nemzeti Együttműködési Alap Községi környezet kollégiuma által kiírt, a Nagykovácsi Ófaluért Egyesület által jegyzett pályázat támogatásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Nagykovácsi Ófaluért Egyesület „Az "Ebadta játszótér" melletti kút tisztítása és üzembe helyezése Nagykovácsiban” című pályázatát azzal, hogy hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő műtárgyat (kutat) érintő tevékenységhez.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**13. napirendi pont**

**Döntés a „Civil szervezetek szakmai programjának megvalósítására és működésének biztosítására” a Nemzeti Együttműködési Alap Községi környezet kollégiuma által kiírt, a Szépkovácsi Közösségfejlesztő és Faluszépítő Egyesület által jegyzett pályázat támogatásáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ismét átadom a szót Karajzné Illinger Enikő

osztályvezető asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Karajzné Illinger Enikő osztályvezető:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ennél a pályázatnál konkrétan padok, hulladéktároló, kerékpártároló kerülne kihelyezésre, amit szeretnénk a Kossuth Lajos utcán minél több helyen megvalósítani. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
123/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Döntés a „Civil szervezetek szakmai programjának megvalósítására és működésének biztosítására” a Nemzeti Együttműködési Alap Közösségi környezet kollégiuma által kiírt, a Szépkovácsi Közösségfejlesztő és Faluszépítő Egyesület által jegyzett pályázat támogatásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Szépkovácsi Közösségfejlesztő és Faluszépítő Egyesület „Támlás padok, hulladéktárolók, pollerek, kerékpártartók beszerzése és elhelyezése Nagykovácsiban, a Kossuth Lajos utcában, valamint az Önkormányzat térkő burkolási tevékenysége során zöldkazettás növényesítés az Öregiskola előtti közterületen” című pályázatát azzal, hogy hozzájárul a projekt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon történő megvalósításához.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ez a határozat is elfogadásra került. Köszönöm a civil szervezeteknek ezt az együttműködő szándékot és reméljük, hogy megvalósulhatnak mindenki örömeire ezek a kezdeményezések.

**14. napirendi pont**

**Beszámoló a főépítész 2021. évi tevékenységéről**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Átadom a szót Györgyi Zoltán főépítész úrnak, hogy röviden ismertesse a beszámolóját.

**Györgyi Zoltán főépítész:** Röviden ismertette a beszámolóját.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
124/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Beszámoló a főépítész 2021. évi tevékenységéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nagyközség főépítészének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, polgármester

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen főépítész úrnak a munkáját, mert valóban más településekhez képest valóban sokkal többetű az a munka, amit ő itt végez, különösen a pályázatok terén, mint más főépítészek szoktak.

**15. napirendi pont**

**Döntés a Nagykovácsi Erdő utca 841 helyrajzi számú ingatlanak a HÉSZ szerinti megosztásáról a Z-84/2022. (VI. 23.) határozat végrehajtása érdekében**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Átadom a szót Györgyi Zoltán főépítész úrnak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Györgyi Zoltán főépítész:** Röviden ismertette az előterjesztést.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.



**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
125/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Erdő utca 841 helyrajzi számú ingatlanak a HÉSZ szerinti megosztásáról a Z-84/2022. (VI. 23.) határozat végrehajtása érdekében**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Z-84/2022.(VI.23.) határozat végrehajtása érdekében kezdeményezi a Nagykovácsi Erdő utca (841 hrsz.) a Helyi Építési Szabályzat – 7/2019. (IX. 01.) önkormányzati rendelet – Szabályozási Tervi mellékletének megfelelő szabályozás szerinti megosztását.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester, Jegyző, Főépítész

**16. napirendi pont**

**Döntés a Nagykovácsi Erdősétány utca 2119 helyrajzi számú ingatlanak a HÉSZ szerinti megosztásáról a Z-57/2022. (IV. 21.) határozat végrehajtása érdekében**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ismét átadom a szót Györgyi Zoltán főépítész úrnak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Györgyi Zoltán főépítész:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
126/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Döntés a Nagykovácsi Erdősétány utca 2119 helyrajzi számú ingatlanak a HÉSZ szerinti megosztásáról a Z-57/2022. (IV. 21.) határozat végrehajtása érdekében

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Z-57/2022.(IV.21.) kt. határozat végrehajtása érdekében kezdeményezi a Nagykovácsi Erdősétány utca (2119 hrsz.) a Helyi Építési Szabályzat – 7/2019. (IX. 01.) önkormányzati rendelet – Szabályozási Tervi mellékletének megfelelő szabályozás szerinti megosztását.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester, Jegyző, Főépítész

**17. napirendi pont**

**Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth L. u. 1. (4692 hrsz.) ingatlan megközelítését szolgáló ipartelepi út (4693 hrsz.) felújításához történő hozzájárulásról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ismét átadom a szót Györgyi Zoltán főépítész úrnak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Györgyi Zoltán főépítész:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Itt el kell mondani, hogy nemcsak a vállalkozások profitálnak ebből az útból, hanem valamennyi lakos, aki a vállalkozásokat igénybe veszi ezen az úton keresztül. Úgy gondolom, valóban mindenki számára hasznos lesz, ha ez az út megjavításra kerül. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
127/2022. (XI. 21.) HATÁROZATA**

Ügyiratszám: 1/759-15/2022

**Tárgy:** Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő, Kossuth L. u. 1. (4692 hrsz.) ingatlan megközelítését szolgáló ipartelepi út (4693 hrsz.) felújításához történő hozzájárulásról.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, Kossuth L. u. 1. (4692 hrsz.) ingatlan megközelítését szolgáló 4693 hrsz., kivett, saját használatú út Ady Endre utcával párhuzamos szakaszának felújításához bruttó 1.270.000 forinttal hozzájárul.

A hozzájárulás fedezete a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

**Határidő:** folyamatos


**Felelős:** Polgármester, Jegyző, Főépítész

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ezzel a képviselő-testületi ülésünk véget ért, az ülést 18 óra 40 perckor lezárom. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt.

K.m.f.

  
Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester



  
Grégerné Papp Ildikó  
jegyző

