

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

**E-szám: 134/2022.**

**Tárgy: Döntés az Elamen Zrt. vállalkezási szerződés módosítás iránti kérelméről**

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**pénzügyi osztályvezető**

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2022. december 9.**

**jegyző**

***Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki***

**Nagykovácsi, 2022. december 9.**

**polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a 88/2022. (VIII. 11.) számú határozatában döntött a „Közétkeztetési szolgáltatás beszerzése” tárgyban folytatott közbeszerzési eljárás eredményéről, melynek értelmében az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.-vel (továbbiakban: ELAMEN Zrt.) biztosítja Nagykovácsiban a közétkeztetési szolgáltatást 24 hónapos határozott időtartamra. A vállalkozási szerződés határozott időtartama 2024. augusztus végén jár le, és a szolgáltatási egységárak a határozott időtartamra rögzítettek.

A vállalkozási szerződés 7.8. pontja alapján a vállalkozó 12 hónapos ártartást követően, első alkalommal 2023. szeptember 1. napjától jogosult kezdeményezni az egységárak megemelését a KSH által hivatalosan közzétett előző éves – szerződésben meghatározott arányban figyelembe vett - ágazati inflációs rátákkal. Kiemelendő továbbá, hogy az egységáremelés nem lehet egyoldalú, csak az Önkormányzat, mint Megrendelő egyetértésével valósulhat meg.

### II.

Az ELAMEN Zrt. képviseletében Ujhelly Tamás András igazgatósági tag és Kovács-Varga Andrea piacfeljesztési igazgató az előterjesztéshez mellékelt szolgáltatási egységárra vonatkozó módosító javaslatot terjesztette elő.

A javaslat értelmében a szolgáltatási egységárban kalkulálható mértéknél lényegesen nagyobb és jelentős változások zajlanak a közétkeztetési piacon és a gazdasági környezetben. A közbeszerzési eljárás lefolytatása óta eltelt időszak alatt működési költségeik jelentősen drágultak, az élelmiszerárak drasztikus növekedése mellett az energiaárak elszabadulása is közvetlenül érinti a szolgáltatást. Az ebből származó, tavalyi évhez viszonyított többletköltség az általános üzleti kockázatukat többszörösen meghaladja. Ilyen mértékű energianövekedéssel - amelynek prognosztizálásáról külön táblázat is készült – egyetlen szakmai előrejelzés sem számolt a közbeszerzés során. A fentiek miatt, a 2023. évre várható költségemelkedés a szolgáltató szerint 19,7 %. Az ELAMEN Zrt. a melléklet javaslatban **12%-os rendkívüli áremelési igényel** kíván élni 2023. január 1-től.

### III.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött vállalkozási szerződés 11.1. pontja alapján a szerződés a közbeszerzési eljárásról szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 141. §-ában rögzítetteknek megfelelően, írásban módosítható.

Fontos megjegyezni ugyanakkor, hogy a közbeszerzési szerződésben, - érzékelve a gazdasági környezet intenzív változásait, - első alkalommal került nevesítésre szerződésmódosítási klauzula, amely kifejezetten lehetővé teszi a Vállalkozó részéről az egységárak emelésének kezdeményezését inflációhoz kötötten, a Megrendelő jóváhagyása esetén. Ez a lehetőség ugyanakkor csak 2023. szeptember 1-t követően adott a Vállalkozó számára.

Ezen módosítás az Önkormányzat számára nem kötelezettség, így indokolt az alábbi tényezők mérlegelése az önkormányzati döntés meghozatala előtt:

- A módosítási javaslatban szerepelő indokolás – figyelemmel a szerződésben rögzített árindexálási lehetőségre – **csak rendkívüli áremelkedés esetén** alapozhatná meg a Kbt. 141. § (2)-(4) bekezdésében nevesített együttes feltételek szerinti **közbeszerzési szerződésmódosítást**,
- A közbeszerzési szerződés megkötésére 2022. augusztusában került sor, és a **jelenleg gazdasági életet súlyosbító tényezők már a közbeszerzési eljárás lefolytatásakor is ismertek voltak.**
- **A közbeszerzési eljárás során adott vállalkozói ajánlat a korábbi közétkeztetési szerződésünkhöz képest 35-40%-os emelést tartalmazott,** melyet a szülők által fizetendő közétkeztetési térítési díjban is szerepeltetnünk kellett.
- **A szerződés-módosítás elmaradása** - az irányadó jogszabályok és szerződéses kötelek szerint - **a közbeszerzési szerződés teljesítésére nem lehet kihatással.**
- **Az Önkormányzat** megrendelői pozíciója **az ellátás biztosításáért és megfelelő színvonaláért fennálló felelősséget is jelent,** és ez a felelősség a közétkeztetés ellátására irányuló vállalkozási szerződés ellenértékének biztosítását is jelenti.
- A vállalkozó által hivatkozott **energiaáremelkedések hatását az Önkormányzat is érzi.** Jövő évi energiaköltségeink jelentős mértékben emelkednek, melyhez az Önkormányzat költségvetésében kellő fedezetet kell biztosítani.

A fenti körülményeket célszerű egyenként és összességükben értékelni, mérlegelni, és ezen mérlegelés alapján megállapítható, hogy **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a rövid szolgáltatási időszak után jelentkező egységáremelési igényt** olyan közbeszerzési szerződés esetén, amely egy év elteltével lehetőséget biztosít a konszenzuális egységár-módosításra, **jelenleg nem tudja támogatni.**

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és döntsön a határozati javaslatról.

Nagykovácsi, 2022. december 9.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

Melléklet:

- ELAMEN Zrt. kérelme

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Tárgy: Döntés az Elamen Zrt. vállalokozási szerződés módosítás iránti kérelemről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.-vel 2022. augusztus 17. napján megkötött vállalokozási szerződésben nevesített szolgáltatási díj tekintetében, a vállalokozó által előterjesztett rendkívüli áremelési igényt nem támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző