

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 119/2022.

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth L. u. 1. (4692 hrsz.) ingatlan megközelítését szolgáló ipartelepi út (4693 hrsz.) felújításához történő hozzájárulásról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő


előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2022. november 9.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2022. november 9.


polgármester

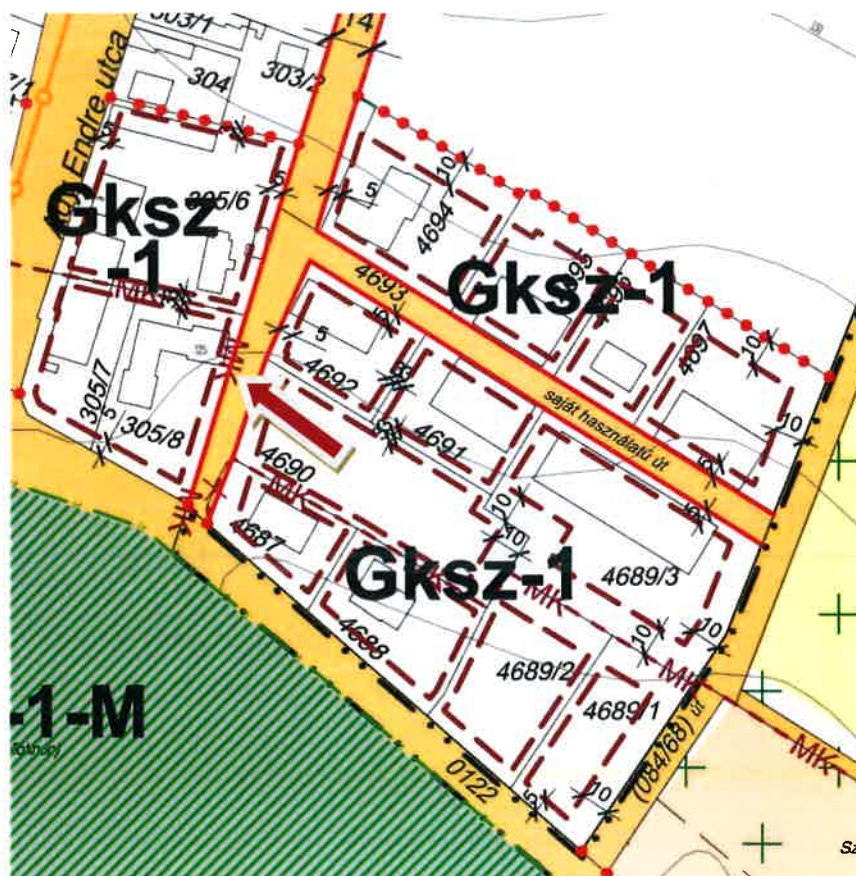


Tisztelt Képviselő testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi a Kossuth L. u. 1 sz. alatt, a gazdasági, szolgáltató területen található, csarnoképülettel beépített ingatlan, ami a csatornaberuházás kapcsán került az önkormányzat birtokába. A telek megközelítést a főútról lecsatlakozó 4693 hrsz. „saját használatú út” biztosítja, ami a Rozmaring Szövetkezeti Vagyonkezelő Kft. tulajdonában „maradt” az egykori TSz major ingatlanjainak privatizálása, értékesítése után.

Az út állapota az elmúlt évtizedek alatt – a karbantartás hiányában – nagymértékben leromlott, ezért a területen működő vállalkozások a felújítása mellett döntöttek. Ennek során a bevezető, az Ady Endre utcával párhuzamos szakasz új aszfaltszönyegezést kapna, több mint 900 m²-en, illetve a legkritikusabb szakaszon, a kanyarban az alépítmény is megerősítésre kerülne mintegy 350 m² területen. A kivitelezésre az Éles Építőipari Kft. által képviselt vállalkozások árajánlatot kértek a STRABAG Általános Építő Kft-től melynek összege nettó 10,6 millió Ft. Az érintett cégek – Kartel Autójavító Kft. Jäger Kft., Rozmaring Tűzoltókészülék Gyártó Kft., General Team Kft., Éles Építőipari Kft., Szalmás Tűzifa Bt., JPH Trading Kft., Tais Group Kft., Prunus Kft., ROBUT Faipari Kft., Zöld Moszkvics Kft. – a felújítást vállalnák, de számítanak az Önkormányzat költségviselésére is.

A felújításhoz az út tulajdonosa hozzájárulását adta, melyet az előterjesztéshez mellékelünk. Az út elhelyezkedését a Szabályozási Terv alábbi részlete ábrázolja.



Megítélésünk szerint – hasonlóan a lakossági útépitési konstrukcióhoz – a rekonstrukcióban történő önkormányzati kötelezettségvállalás indokolt. Az előzetes egyeztetések alapján, amennyiben a beruházáshoz 1,0 millió Ft + Áfa összeggel – cca. 10 %-kal – az önkormányzat hozzá tud járulni. A 2022 évi költségvetésben a „kátyúzás” soron a szükséges fedezet rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület egyszerű többséggel hozhatja meg döntését.

Melléklet:

1. 4693 Tulajdoni lap
2. Tulajdonosi hozzájárulás

Nagykovácsi, 2022. november 9.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő, Kossuth L. u. 1. (4692 hrsz.) ingatlan megközelítését szolgáló ipartelepi út (4693 hrsz.) felújításához történő hozzájárulásról.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, Kossuth L. u. 1. (4692 hrsz.) ingatlan megközelítését szolgáló 4693 hrsz., kivett, saját használatú út Ady Endre utcával párhuzamos szakaszának felújításához bruttó 1.270.000 forinttal hozzájárul.

A hozzájárulás fedezete a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

