

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 106/2022.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Erdősétány utca 2119 helyrajzi számú ingatlanak a HESZ szerinti megosztásáról a Z-57/2022. (IV. 21.) határozat végrehajtása érdekében

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2022. november 9.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2022. november 9.

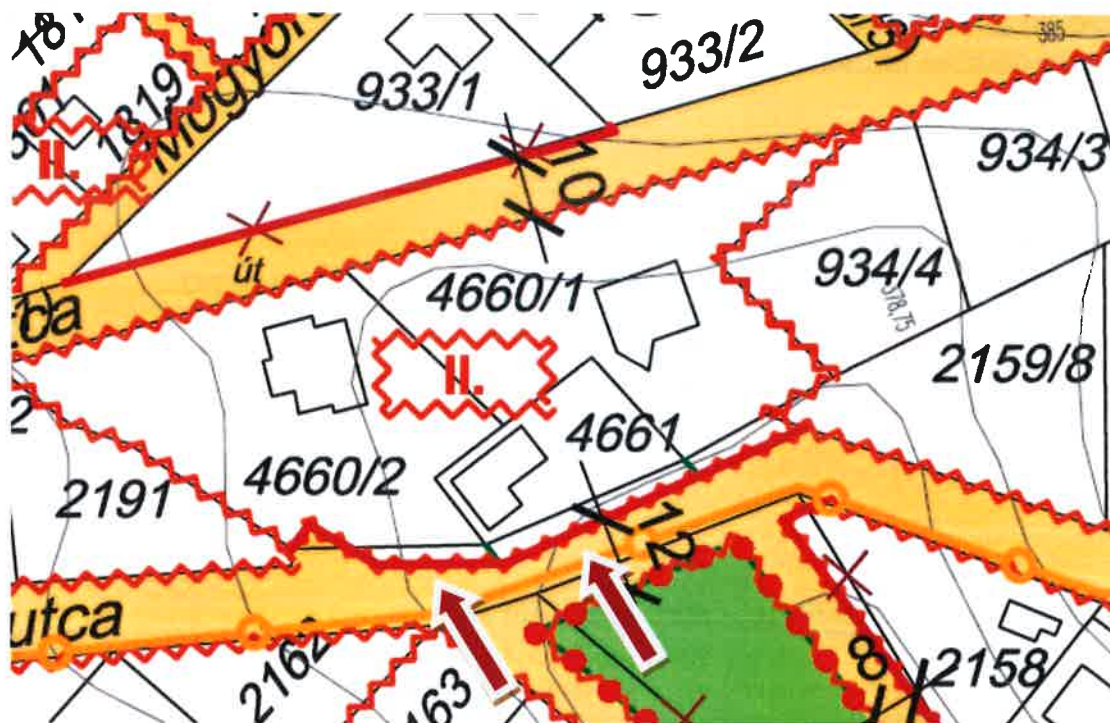
polgármester



Tisztelt Képviselő testület!

A képviselő-testület áprilisi ülésén tárgyalta és a Z-57/2022. (IV. 21.) határozattal döntött az Erdősétány utca 15. (4660/1 hrsz.) ingatlan tulajdonosa kérelméről, az ingatlan által az Erdősétány utca (2119 hrsz.) rovására túlkerített, cca. 100 m² megvételére vonatkozólag, a telkének a HÉSZ szerinti, és a Szabályozási Tervi mellékletben rögzített telekhatár korrekciója végrehajtása érdekében.

A határozatnak megfelelő telekalakítási vázrajz elkészült, ugyanakkor a földhivatali záradékolás elhúzódása miatt előszerződés került megkötésre. A telekrendezési eljárásokban a HÉSZ-nek való megfelelésről jelenleg a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze adja ki állásfoglalását. A 2158 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezésével kapcsolatban derült fény a főépítész azon véleményére, hogy egy adott ingatlan tekintetében csak akkor tartja teljesültnek a HÉSZ-nek való megfelelést, ha a rendezés során a Szabályozási Tervben szereplő összes szabályozási elem átvezetésre kerül. A kérdésben egyeztetést folytattam az állami főépítésszel, hogy ezt egy utca ingatlana tekintetében is fenntartja-e. Álláspontja szerint ott is így kell eljárni, tehát jelen esetben az Erdősétány utcán (2119 hrsz.) meg kell valósítani a 4661 hrsz. és a 4660/2 hrsz. előtti megosztásokat is, melyeket az alábbi TSZ részlet ábrázol.



Mivel értékesítésekről még nincsen döntés, az út ingatlanából leválasztandó sáv továbbra is közterületként önkormányzati tulajdonban marad. Az Erdősétány utca 2119 hrsz. földrészletét további szabályozási elem nem érinti.

A Képviselő-testület egyszerű többséggel hozhatja meg döntését.

Nagykovácsi, 2022. november 9.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Erdősétány utca 2119 helyrajzi számú ingatlanok a HÉSZ szerinti megosztásáról a Z-57/2022. (IV. 21.) határozat végrehajtása érdekében

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Z-57/2022.(IV.21.) kt. határozat végrehajtása érdekében kezdeményezi a Nagykovácsi Erdősétány utca (2119 hrsz.) a Helyi Építési Szabályzat – 7/2019. (IX. 01.) önkormányzati rendelet – Szabályozási Tervi mellékletének megfelelő szabályozás szerinti megosztását.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

