

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 118/2022.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Erdő utca 841 helyrajzi számú ingatlanak a HÉSZ szerinti megosztásáról a Z-84/2022. (VI. 23.) határozat végrehajtása érdekében

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő


előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2022. november 9.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2022. november 9.

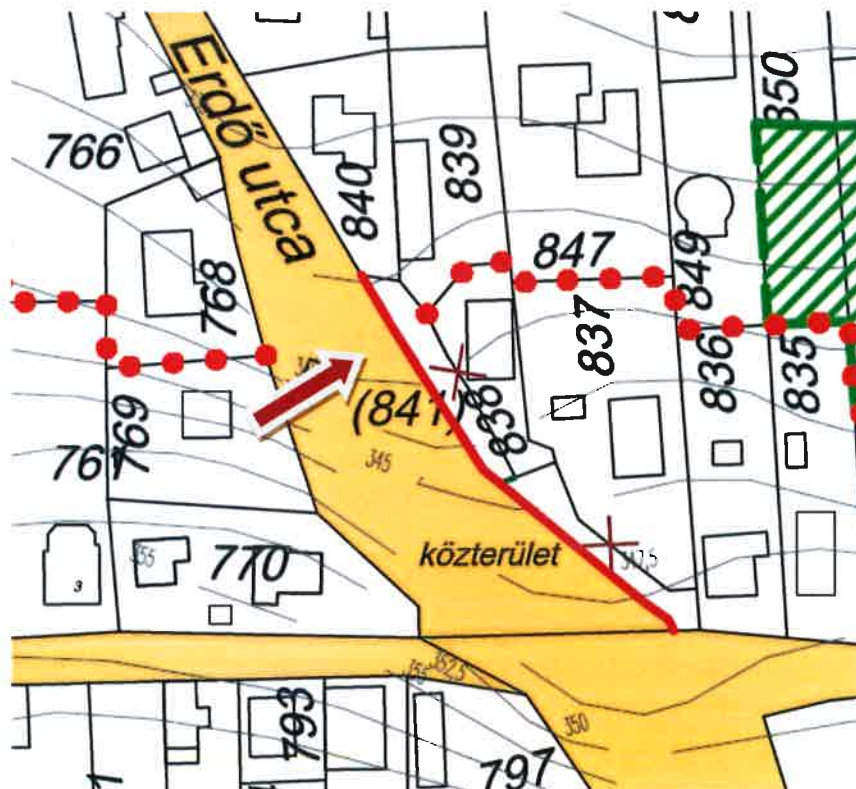

polgármester



Tisztelt Képviselő testület!

A képviselő-testület júniusi ülésén tárgyalta és a Z-84/2022. (VI. 23.) határozattal döntött az Erdő és Park utca sarkán lévő ingatlan (Park u. 51., 837 hrsz.) tulajdonosának kérelméről, az Erdő utca (841 hrsz.) rovására túlkerített, cca. 190 m² megvételére vonatkozólag, a telkének a HÉSZ szerinti, és a Szabályozási Tervi mellékletben rögzített telekhatár korrekciója végrehajtása érdekében.

A telekrendezési eljárásokban a HÉSZ-nek való megfelelésről jelenleg a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész adja ki állásfoglalását. A 2158 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezésével kapcsolatban derült fény a főépítész azon véleményére, hogy egy adott ingatlan tekintetében csak akkor tartja teljesültnek a HÉSZ-nek való megfelelést, ha a rendezés során a Szabályozási Tervben szereplő összes szabályozási elem átvezetésre kerül. A kérdésben egyeztetést folytattam az állami főépítésszel, hogy ezt egy utca ingatlana tekintetében is fenntartja-e. Álláspontja szerint ott is így kell eljárni, tehát jelen esetben az Erdő utcán (841 hrsz.) meg kell valósítani a 838 hrsz. és a 839 hrsz. előtti megosztásokat is, melyeket az alábbi TSZ részlet és a mellékelt változási vázrajz is ábrázol. Ez utóbbin ábrázolt telekhatárok helyszíni felmérés alapján lettek meghatározva, és illeszkednek az Erdő utca új járdájához. Látható továbbá az is, hogy a 837 hrsz ingatlanhoz csatolandó, értékesítendő terület nagysága 150 m²-re változott.



Mivel 838 és 839 hrsz. tekintetében, értékesítésekről még nincsen döntés, az út ingatlanából leválasztandó sáv továbbra is közterületként önkormányzati tulajdonban marad. Az Erdő utca 841 hrsz. földrészletét további szabályozási elem nem érinti.

A Képviselő-testület egyszerű többséggel hozhatja meg döntését.

Melléklet:

1. Változási vázrajz

Nagykovácsi, 2022. november 9.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Erdő utca 841 helyrajzi számú ingatlannak a HÉSZ szerinti megosztásáról a Z-84/2022. (VI. 23.) határozat végrehajtása érdekében

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Z-84/2022.(VI.23.) határozat végrehajtása érdekében kezdeményezi a Nagykovácsi Erdő utca (841 hrsz.) a Helyi Építési Szabályzat – 7/2019. (IX. 01.) önkormányzati rendelet – Szabályozási Tervi mellékletének megfelelő szabályozás szerinti megosztását.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

