

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 105/2022.

Tárgy: Beszámoló a főépítész 2021. évi tevékenységéről

Előterjesztő neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2022. november 9.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2022. november 9.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítész, ezen belül a települési főépítész tevékenységét – az Építési és a Területfejlesztési Törvényekben meghatározottak szerint – a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szabályozza. Településünkön 2003. óta van főépítész. Nagykovácsi méretéből, jellegéből adódóan a főépítész a Kormányrendeletben részletezett feladatain túl foglalkozik az önkormányzat beruházásaival, részt vesz a beruházási pályázatok kidolgozásában, előkészíti az ingatlanvagyon hasznosítására vonatkozó döntéseket.

Az elmúlt év tevékenységére is döntő befolyással volt a pandémia helyzet, és az ennek okán elrendelt ügyfélfogadási zárlat, így előtérbe kerültek az online kommunikációs formák. Visszatekintve elmondható, hogy mind a hivatal dolgozói, mind pedig az építetők, tervezők „jól vették” ezt az akadályt és az ügyek intézése nem lassult, az egyeztetések – akár home office esetén is – gördülékenyen folytak.

A települési főépítész a feladatai közül a települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntések előkészítése, a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatok ellátása tárgykörében az alábbi tevékenységeket végezte:

- 2021-ben egy polgármesteri, öt képviselő-testületi határozat született a HÉSZ változtatások tárgyában, illetve a Képviselő-testület a 2/2021. (II. 05.) önkormányzati rendelettel módosította a HÉSZ-t az Amerikai Nemzetközi Iskola fejlesztése miatt.
- A HÉSZ módosítások irányítása, a társadalmi és partnerségi véleményeztetés folyamatának szervezése, a készítés nyilvánosságának biztosítása, államigazgatási véleményeztetés, tárgyalások tartása, állami főépítész egyeztetéseken, képviselő-testületi üléseken való részvétel.
- Ezen folyamat keretében a képviselő-testületi közbenső és végső döntések előkészítése, lakossági tájékoztató, az online véleményezés koordinálása.

A főépítész az épített környezet tárgykörében az alábbi tevékenységeket végezte:

A főépítész által működtetett tervtanács munkájában jelentős változást hozott a 2016-os év, hiszen a 300 m²-nél kisebb lakóépületek tekintetében életbe lépő ún. egyszerű bejelentési eljárás keretében tervtanácsi véleményezésnek és ez alapján a Településképi Vélemény kiadásának nincs helye. Tavaly – hasonlóan 2020-hoz – mindössze 1 tervtanácsi ülés volt, melyen 12 terv került véleményezésre, és további 4 engedélyezés ügyében elektronikus úton került bekérésre a tervtanácsi tagok véleménye. A főépítész a TKR előírásainak megfelelően, az egyszerű bejelentéssel megvalósuló lakóházak esetében – jellemzően online – konzultációkat tartott, melyek során 2021-ben 38 épület került véleményezésre. Mindezekon felül 8 véleményt, állásfoglalást és lakossági tájékoztatást adott ki.

Önkormányzati vagyongazdálkodás tárgykörében folytatott munkák.

Önkormányzati ingatlanok fejlesztésének, rendezésének testületi előkészítése, földmérési munkák elkészíttetése, kormányhivatali és földhivatali eljárások

lebonyolítása. Az év folyamán e tárgykörben telekhatár rendezésekről és értékesítésekről születtek döntések a Meggy, Erdősétány, Domb, Mátra, Templomkert és Lombos utcákban. Több határozat született a Linum bevásárlóközpont építése miatti területhasználat kapcsán. Megtörtént a Szeles köz kirendezése, valamint újabb lépések történtek az általános iskola telkének rovasára megvalósított túlhasználat perében.

Önkormányzati fejlesztésekkel kapcsolatos tevékenységek.

2021-ben pályázati finanszírozással megvalósult a Nagykovácsi – Remeteszőlős – Adyliget kerékpárút, és idénre átnyúlva megépült a Bölcsöde új – két csoportszobát tartalmazó – szárnya.

Önkormányzat pályázatainak előkészítése, műszaki tartalmak meghatározása.

Pest megyében az elmúlt év végén kerültek kiírásra az ún. TOP Plusz pályázatok, melyeken önkormányzatunk három projekttel indult. Sajnálatosan az óvoda játszóeszközeinek fejlesztésére és a Kaszáló utcai épület energetikai korszerűsítésére benyújtott pályázatunk nem volt sikeres. Az ún. Élhető települések pályázati célra benyújtott felszíni vízelvezetési pályázatunk ugyanakkor támogatást nyert. A második körben – már 2022-ben – beadott, az Öregiskola épületeinek energetikai korszerűsítését célzó projektünk pedig még elbírálás alatt van.

A főépítész az elmúlt év során 161 fő- és alszámos ügyiratot kezelt, 33 Képviselő-testületi előterjesztést készített, és aktívan vett részt a közmeghallgatáson.

A Képviselő-testületnek, a beszámoló elfogadásáról szóló döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Nagykovácsi, 2022. november 9.

Györgyi Zoltán
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Beszámoló a főépítész 2021. évi tevékenységéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nagyközség főépítésének 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

