

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 120/2022.

Tárgy: **Döntés az intézmények terembérleti és használati díjának felülvizsgálatáról**

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - *nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2022. november 9.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2022. november 9.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 21-i ülésén tárgyalja a Takarékosági Program második ütemét, melynek szerves része az intézmények által alkalmazott terembérlés, használati díjak és helypénzek nagyságrendjének felülvizsgálata.

A Kispatak Óvoda és az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár Intézményvezetői Takarékosági Programjavaslatuk részeként terjesztették elő díjjavaslatukat.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152.§ (2) bekezdése értékében az önkormányzati tulajdonban lévő lakás és helyiségbérlésre vonatkozó szerződésekben nevesített bérleti díj nagyságrendje 2022. december 31. napjáig nem növelhető. Így a felülvizsgált terembérlés, használati díjak és helypénzek alkalmazása is 2023. január 1. napjától indokolt.

II.

A Kispatak Óvoda által alkalmazott helyiségbérlési díjakról a 114/2017. (IX.21) Kt. határozat rendelkezik az alábbiak szerint:

	Bérleti díj (Ft/óra)	Kedvezményes bérleti díj (/Ft/óra)	
		Gyermek	Nagykovácsi székhelyű civil szervezetek
<i>tornaterem Dózsa Gy. u.</i>	2000	1000	1.500
<i>tornaterem Kaszáló u.</i>	2000	1000	1.500
<i>sószoba Kaszáló u.</i>	2000	1000	1.500

Szabó Orsolya Intézményvezető Asszony a hivatkozott határozatban nevesített bérleti díjak emelési javaslatán túl, indokoltnak látta nyári gyermektáborok díjtételének meghatározását a Dózsa György utcai tagóvoda és a Kaszáló utca székhely óvoda tornaterme tekintetében.
2023. január 1. napjától alkalmazandó bruttó helyiségbérlési díjak:

Helyiség megnevezése	Tornaterem Dózsa György utca 39.	Tornaterem Kaszáló utca 16-18.	Sószoba/gyógypedagógiai foglalkoztató Kaszáló utca 16-18.
Javasolt bérleti díj	3.500 Ft/óra	3.500 Ft/óra	3.000 Ft/óra
Eszközbérlési díj	1.000 Ft/óra	1.000 Ft/óra	1.000 Ft/óra

Nyári gyermektáborok javasolt helyiségbérlési díja Kaszáló utcai székhelyóvoda tornaterme és Dózsa György utcai tagóvoda tornaterme:

Július 1 – augusztus 20. (csak hétköznapokon)

Javasolt bérleti díj:

- 1. 17.000 Ft/ nap/15 fő alatt**
- 2. 25. 000 Ft/nap/15 fő fölött**

III.

Az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott terembérelti díjakról a 118/2021. (XII.16.) Kt. határozat rendelkezett az alábbiak szerint:

Könyvtár terem	10 000,-Ft/óra
Kis terem (első előadó)	6 000,-Ft/óra
Galéria (könyvtár karzat)	4 670,-Ft/óra
Nagyterem színpaddal	12 600,-Ft/óra
Nagyterem színpad nélkül	8 300,-Ft/óra
Udvar	6 000,-Ft/óra
Faluház	6 000,-Ft/óra

A Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola számára, nem nyilvános zeneórák, zenevizsgák céljából történő bérlés esetén, 50% kedvezmény jár.

Az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár alapprofiljába tartozó eseményekre, intézményvezetői döntés alapján, 1000-3000,-Ft/óra közötti terembérelti díjért adható bérbe a Kis terem (első előadó) és a Faluház (tevékenység és részvételi fő szerint).

A nyári tábor céljára történő igénybevételek egyedi megállapodás alapján történik. Ez esetben a bérelti díj összegéről az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.

Az intézmény által szabadtéri rendezvényen alkalmazott helypénz tekintetében a 127/20185. (X.18.) Kt. határozat irányadó az alábbiak szerint:

kézműves árusok

egész napos rendezvény bruttó 7000,-Ft/1 nap

egész napos rendezvény bruttó 10.000,-Ft/2 nap

fél napos rendezvény bruttó 5000,-Ft/1 félnap,

fél napos rendezvény bruttó 8000,-Ft/2 félnap,

vendéglátós árusok

10 m²-ig áram és vízigénnyel bruttó 20.000,-Ft/nap,

10 m² felett naponta bruttó 20.000,- Ft és minden megkezdett 5 m² után további 5000,-Ft

sport- és szabadidős játékok üzemeltetői

bruttó 30.000,-Ft/nap

Az intézményi eszközök bérlésére irányadó díjmértékek tekintetében a 76/2014.(VI.25.) Kt. határozat értelmében az alábbiak alkalmazandóak:

Színpad 2.000,- Ft +ÁFA/m²/nap

Rendezvénysátor: 1.000,- Ft +ÁFA/m²/nap

Napernyő: 1.000,- Ft +ÁFA/m²/nap

Sörpad-asztal 800,- Ft +ÁFA/garnitúra/nap

Hangtechnika (alap kiállással): 2 db aktívláda, 1 db mikrofon+állvány, CD lejátszó, keverő, szállítás és technikus díj

1 alkalom (max. 2-3 órás igénybevétele) 20.000,- Ft +ÁFA/alkalom

Egész napra: 35.000,- Ft +ÁFA

Csak hangtechnikus egész napra: 20.000,- Ft +ÁFA

Színpad világítás: 10.000,- Ft +ÁFA/szett

Gerlóczyné Furulyás Katalin Intézményvezető Asszony mindhárom Kt. határozatot felülvizsgálva komplex javaslatot tett, amelyet indokolt egy határozati javaslatban szabályozni az alábbiaknak megfelelően:

Az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén minden megkezdett óra után az alábbiak szerint határozza meg (a díjak áfa mentesek).

Könyvtár terem 12 000 Ft/ óra

Kisterem (első előadó) 8 000 Ft/ óra

Galéria (könyvtár karzata) 7000 Ft/ óra

Nagyterem színpaddal 15 000 Ft/ óra

Nagyterem színpaddal 10 500 Ft/ óra

Udvar 8 000 Ft/ óra

Faluház 8 000 Ft/ óra

56-os Emlékszoba 8 000 Ft/ óra

Műhely (kézműves műhely) 3 500 Ft/óra

Bérégetés, kemence használat: a felhasznált energia fogyasztás aktuális vételáron és alkalmanként 3000 Ft

A Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola számára nem nyilvános zeneórák, zenevizsgák céljából történő bérlés esetén 50% kedvezmény jár.

Az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár alaprofiljába tartozó eseményekre, intézményvezetői döntés alapján 2 000 – 5 000 Ft közötti terembérleti díjért adható bérbe a Kisterem, a Faluház, a Műhely és az 56-os Emlékszoba, tevékenység és részvételi fő szerint. A nyári tábor céljára történő igénybevitel egyedi megállapodás alapján történik. Ez esetben a bérleti díjról az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.

Az intézmény szabadtéri rendezvényein helypénzként fizetendő díjak:

kézműves árusok egész napos rendezvény esetén bruttó 10 000 Ft/nap

kézműves árusok fél napos rendezvény esetén bruttó 6 000 Ft/nap

vendéglátós árusok

10 nm-ig áram és vízigénnyel bruttó 35 000 Ft/nap

10 nm felett naponta bruttó 35 000 Ft és minden megkezdett 5 nm után további 8 000 Ft

sport- és szabadidős játékok üzemeltetői

bruttó 35 000 Ft/nap

Az intézmény eszközhasználati díjainak meghatározása:

Technika bérlése, csak a nagyterem és kisterem funkcióinak kiszolgálására, (2-3 óra, alkalom). (2 db aktívláda, 1 db mikrofon+állvány, keverő, hanglejátszás, technikus költségek) 25 000 Ft a terembérleti díjon felül.

Nagykovácsi, 2022. november 9.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Melléklet:

- intézményvezetői javaslatok

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispaták Óvoda helyiségeinek bérleti díjáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykovácsi Kispaták Óvoda helyiségeinek bruttó bérleti díjait 2023. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Helyiség megnevezése	Tornaterem Dózsa György utca 39.	Tornaterem Kaszáló utca 16-18.	Sószoba/gyógypedagógiai foglalkoztató Kaszáló utca 16-18.
Javasolt bérleti díj	3.500 Ft/óra	3.500 Ft/óra	3.000 Ft/óra
Eszközbérleti díj	1.000 Ft/óra	1.000 Ft/óra	1.000 Ft/óra

Nyári gyermektáborok javasolt bruttó helyiségbérleti díja Kaszáló utcai színhelyővoda tornaterme és Dózsa György utcai tagóvoda tornaterme:

Július 1 – augusztus 20. (csak hétköznapokon)

Javasolt bérleti díj:

- 1. 17.000 Ft/ nap/15 fő alatt**
- 2. 25. 000 Ft/nap/15 fő fölött**

A bérbeadás a kötelező feladatellátást nem veszélyeztetheti. A bérleti szerződést az intézmény saját nevében kötheti, a befolyt bérleti díjjal az intézmény költségvetési bevételként önállóan rendelkezhet.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott díjakról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakat 2023. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg. A díjak Áfa mentesek:

I. Az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén minden megkezdett óra után alkalmazandó terembérleti díjak:

1.Könyvtár terem 12 000 Ft/ óra

Kisterem (első előadó) 8 000 Ft/ óra

Galéria (könyvtár karzata) 7000 Ft/ óra

Nagyterem színpaddal 15 000 Ft/ óra

Nagyterem színpaddal 10 500 Ft/ óra

Udvar 8 000 Ft/ óra

Faluház 8 000 Ft/ óra

56-os Emlékszoba 8 000 Ft/ óra

Műhely (kézműves műhely) 3 500 Ft/óra

Bérégetés, kemence használat: a felhasznált energia fogyasztás aktuális vételáron és alkalmanként 3000 Ft

2.A Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola számára nem nyilvános zeneórák, zenevizsgák céljából történő bérlés esetén 50% kedvezmény jár.

3.Az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár alapprofiljába tartozó eseményekre, intézményvezetői döntés alapján 2 000 – 5 000 Ft közötti terembérleti díjért adható bérbe a Kisterem, a Faluház, a Műhely és az 56-os Emlékszoba, tevékenység és részvételi fő szerint.

4.A nyári tábor céljára történő igénybevitel egyedi megállapodás alapján történik. Ez esetben a bérleti díjról az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.

5.A terembérletről megállapodásban kell rendelkezni, aminek tartalmaznia kell a bérlő nevét, címét, telefonszámát, a bérletért felelősök nevét, a bérlet célját, a bérlet idejét, bérleti díját, a fizetés módját, takarítási kötelezettséget.

II. Az intézmény szabadtéri rendezvényein helypénzként fizetendő díjak:

kézműves árusok egész napos rendezvény esetén 10 000 Ft/nap

kézműves árusok fél napos rendezvény esetén 6 000 Ft/nap

vendéglátós árusok

10 nm-ig áram és vízigénnyel 35 000 Ft/nap

10 nm felett naponta 35 000 Ft és minden megkezdett 5 nm után további
8000 Ft

sport- és szabadidős játékok üzemeltetői 35 000 Ft/nap

III. Az intézmény eszközhasználati díjainak meghatározása:

Technika bérlése, csak a nagyterem és kisterem funkcióinak kiszolgálására, (2-3 óra, alkalom). (2 db aktívláda, 1 db mikrofon+állvány, keverő, hanglejátszás, technikus költségek) 25 000 Ft a terembérleti díjon felül

A használatról külön megállapodásban rendelkezni kell. A használati szerződésnek tartalmaznia kell a használó nevét, címét, telefonszámát, a használatért felelősök nevét, a használat célját, a használat idejét, a használat díját, a fizetés módját.

Az eszközhasználati díj nem vonatkozik Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatára és az intézményeire.

A bérleti/használati szerződéseket az intézmény saját nevében kötheti, a befolyt bérleti díjjal az intézmény költségvetési bevételként önállóan rendelkezhet.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal