

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 114/2022.

Tárgy: Döntés a füves sportpálya és a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

Nagykovácsi, 2022. november 9.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2022. november 9.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya elvárásai mentén összeállított Takarékosági programnak az energiafelhasználás csökkentése mellett szerves része a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata által nyújtott szolgáltatások díjának felülvizsgálata. Így kerül sor a füves sportpálya és a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatára.

I.A Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény éves feladatellátási terve alapján látja el a **füves sportpályának és a konténeröltözőnek** helyet adó Nagykovácsi belterület 220. és 218/3. helyrajzi számok alatt nyilvántartott belterületi ingatlanok fenntartását és üzemeltetését, a bérbeadási tevékenységre is kiterjedően.

A műfüves pálya bérleti díja a 142/2015. (IX. 17.) határozatban került meghatározásra bruttó 10.000 Ft/óra összegszerűségben, és ez a bérleti díj nagyságrend az elmúlt 7 évben nem került módosításra.

A füves sportpálya bérlése tekintetében releváns körülmény, hogy a hivatkozott határozat a Nagykovácsiban működő sportegyesületek és a nem szervezett lakossági használat számára a füves sportpálya igénybevételét ingyenesen biztosítja, így a füves sportpálya ténylegesen bérelhető időtartamai erősen korlátozottak.

Kántor Ágnes intézményvezető asszony, az előterjesztéshez mellékelt javaslata szerint, **bruttó 20.000 Ft/óra bérleti díjat** lát indokoltnak a füves sportpálya tekintetében 2023. január 1. napjától, figyelemmel a sportpálya jelentős karbantartási költségeire és a konténeröltözők működési költségeinek növekedésére.

II. A füves sportpályához hasonlóan a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény látja el a Nagykovácsi belterület 4561/7. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon megépített, 20x40 méter terület nagyságú, **műfüves sportpálya** üzemeltetését és fenntartását a 15/2018. (I. 25.) határozatnak megfelelően. A hivatkozott határozat a műfüves pálya bérleti díjának nagyságrendjéről is rendelkezik, mely díjtétel az elmúlt 5 évben nem került emelésre.

Kántor Ágnes intézményvezető asszony mellékelt javaslata szerint, alapul véve a környező települések műfüves sportpálya tekintetében alkalmazott díjtételeit, az alábbi emelt bérleti díjak alkalmazását javasolja 2023. január 1. napjától:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (Ft/óra)	Kedvezményes ár (Ft/óra)
		Nagykovácsi székhelyű szervezetek
Pályavilágítás nélkül	7000	3500
Pályavilágítással	9000	4500

Kérem, vitassák meg az előterjesztést és döntsenek a sportpálya bérleti díjak felülvizsgálata tekintetében.

Melléklet: Kántor Ágnes intézményvezető asszony javaslata

Nagykovácsi, 2022. november 9.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat I.

Tárgy: Döntés a füves sportpálya bérleti díjáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi belterület 220 hrsz alatt nyilvántartott sportpálya és 218/3. hrsz alatt nyilvántartott konténeröltöző bérleti díját bruttó 20.000 Ft/óra összegben állapítja meg 2023. január 1. napjától.

A sportpálya igénybevétele a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a nem szervezett, lakossági használat számára ingyenes.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a mindenkorai tárgyévi költségvetési rendelet meghozatalát megelőzve, tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé a bérleti díj vonatkozásában.

Határidő: 2023. január 1.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozati javaslat II.

Tárgy: Döntés a műfüves sportpálya bérleti díjáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló 4561/7 hrsz. alatti ingatlan 1200 m² nagyságú terület részén megépített, természetben a Nagykovácsi Nagyszénás utcában található 20x40 méter terület nagyságú műfüves futballpálya használati díját az alábbiak szerint határozza meg:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (Ft/óra)	Kedvezményes ár (Ft/óra)
		Nagykovácsi székhelyű szervezetek
Pályavilágítás nélkül	7000	3500
Pályavilágítással	9000	4500

A pályát ingyenesen használhatják:

- a) a Nagykovácsi Általános Iskola tanulói az oktatási napok tanórái keretében;
- b) a Nagykovácsi Kispatak Óvoda gyermekei foglalkozás keretében;
- c) szombaton és vasárnap az üzemeltető által meghatározott 1-1 órában a nagykovácsi családok.

A pályát alkalmasszerűen igénybevevők kötelesek a használati díjat előre készpénzben kiegyenlíteni a pályagondoknál.

A pályát rendszeresen sportcélra igénybevevők a használati díjat külön megállapodásban meghatározott módon fizetik meg.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére – a várhatóan jobb pályakihasználtság eléréseért – külön a téli időszakra és külön a további időszakra az alábbiak szerint:

- a.) 2023. január 1. napjától 2023. március 31. napjáig
- b.) 2023. április 1. napjától 2023. október 31. napjáig
- c.) 2023. november 1. napjától 2024. március 31. napjáig.

A Képviselő-testület továbbá kéri az intézményvezetőt, hogy a mindenkori tárgyévi költségvetési rendelet meghozatalát megelőzve, tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé a bérleti díj vonatkozásában.

Határidő: 2023. január 1.

Felelős: polgármester, jegyző, NATÜ intézményvezető