



*Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény
intézményvezetőjétől*

2094 Nagykovácsi, Pók u. 58.

☎/fax: 26 355 159

E-mail: natu@nagykovacsi.hu

Dr Halmosi-Rokaj Odett
Aljegyző részére

Iktatószám: 70/2022.

Tárgy: Javaslat a NATÜ üzemeltetésében lévő sportlétesítmények bérleti díjainak emelésére

Füves focipálya

Az önkormányzat tulajdonában lévő füves focipálya használati díját a Nagykovácsi Önkormányzat Képviselő-testülete határozta meg a 142/2015. (IX.17.) Kt. határozatában. A döntés értelmében a konténeröltözők és a sportpálya bérleti díja br. 10.000 Ft/ óra. A sportpálya igénybe vétele a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a nem szervezett lakossági használat számára ingyenes.

2015 óta nincs bevétel a pálya hasznosításából. 1-2 esetben volt jelentkezés a bérlésre, családi, születésnapra és munkahelyi összejövetelekre, de végül nem került sor rá.

A lakosok a műfüves pályát bérlik szívesen, a füves sportpálya – a folyamatos délutáni edzések és hétvégi meccsek miatt – egész évben leterhelt, kevés időpontot tudunk felajánlani a lakossági használatra és a felmerülő igény is minimális.

Körülnéztük a környéken működő pályák bérlése tárgyában, ahol azt tapasztaltuk, hogy az önkormányzatoknál csak az egyesületek sportolhatnak a füves pályákon, azokat a lakosság nem használja. Az egyesületek számára a bérlés ingyenes.

Nálunk a sportegyesületi edzések és meccsek időpontjait leszámítva, a lakosok ingyen használhatják – nem szervezeten – a pályát.

A bevételek reményében, üzemeltetőként jelenleg javasoljuk a képviselő-testületnek a pályahasználat után járó díjemelést 2023. január 1. napjától, mivel a bérléssel használatos öltözőkonténerek működési költségei (áram, víz,) nagyon magasra emelkedtek, illetve a fű karbantartására minrtegy 1 millió forintot költ a NATÜ minden évben.

A bérleti díjra jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében adunk javaslatot. A javaslathoz csatoljuk a jelenleg hatályos Képviselő-testületi határozatot.

Műfüves focipálya pályahasználati díj felülvizsgálata

Az MLSZ által telepített műfüves focipálya pályahasználat díjainak felülvizsgálata időszakonként, évenként javasolt a tulajdonos részéről.

Jelenleg is megvizsgáltuk a környéki, hasonló telepüések műfüves focipályájainak bérleti díjait, melyet az alábbi táblában foglaltuk össze:

	Nagykovácsi Ft/óra	Piliscsaba Ft/óra	Pasarét Ft/óra	Hidegkút Ft/óra	Budakeszi Ft/óra	Páty Ft/óra	Pilisszentiv án Ft/óra
Pályahasználat díja pályavilágítás nélkül	5 000	6 000	19 000	12 500	10 000	9 000	8 000
Pályahasználat díja pálya világítással	7 000	6 000	29 000	13 750	11 000	10 000	8 000

Üzemeltetőként 2023. január 1.napjától javasoljuk a díjemelést. A jelenlegi bevétel már nem fedezi a külső szakszolgáltató karbantartási éves kiadásait, (szerződéses összeg és kötelező karbantartási anyag br. 800 000 Ft, amely összeg a 2023. évtől minden bizonnyal emelkedni fog), továbbá az alkalmazott gondnok fizetését. Jelentősen növekednek a világítási költségek is.

A bérleti díjakra jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében adunk javaslatot. A javaslatához csatoljuk a jelenleg hatályos Képviselő-testületi döntést.

2021-ben a műfüves sportpálya megközelítőleg 1 800 000 Ft összesen Ft bevételt eredményezett. 2022-ben az első fél adatai szerint a pályahasználat után járó bevétel 1.000 000 Ft. volt.

Kérem a betérjesztett javaslat elfogadását.

Nagykovácsi, 2022. október hó 26.

Tisztelettel:


Kántor Ágnes
intézményvezető
Nagykovácsi Településüzemeltetési
Intézmény
2094 Nagykovácsi, Pók utca 58
Adószám: 15837611-2-13

HATÁROZATI JAVASLAT

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022 () HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi füves sportpálya és konténeröltöző bérleti díjának mértékéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi belterület 220 hrsz alatt nyilvántartott sportpálya és 218/3. hrsz alatt nyilvántartott konténeröltöző bérleti díját bruttó 20.000 Ft/óra összegben állapítja meg 2023. január 1. napjától.

A sportpálya igénybevétele a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a nem szervezett, lakossági használat számára ingyenes.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a mindenkori tárgyévi költségvetési rendelet meghozatalát megelőzve, tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé a bérleti díj vonatkozásában.

Határidő: 2023. január 1.

Felelős: Polgármester, NATÜ intézményvezető

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Grégerné Papp Ildikó
jegyző

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022 () HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a műfüves sportpálya működtetéséről és használatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 4561/7 hrsz. alatti ingatlan 1200 m² nagyságú területén megépített, természetben a Nagykovácsi Nagyszénás u. alatt található 20x40 méter területű műfüves futballpálya használati díját az alábbiak szerint határozza meg:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (Ft/óra)	Kedvezményes ár (Ft/óra)
		Nagykovácsi székhelyű szervezetek
Pályavilágítás nélkül	7000	3500
Pályavilágítással	9000	4500

A pályát ingyenesen használhatják:

- a) a Nagykovácsi Általános Iskola tanulói az oktatási napok tanórái keretében;
- b) a Nagykovácsi Kispatak Óvoda gyermekei foglalkozás keretében;
- c) szombaton és vasárnap az üzemeltető által meghatározott 1-1 órában a nagykovácsi családok.

A pályát alkalmanként igénybevevők kötelesek a használati díjat előre készpénzben kiegyenlíteni a pályagondoknál.

A pályát rendszeresen sportcélra igénybevevők a használati díjat külön megállapodásban meghatározott módon fizetik meg.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a mindenkori tárgyévi költségvetési rendelet meghozatalát megelőzve, tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé a bérleti díj vonatkozásában.

Határidő: 2023. január 1.

Felelős: Polgármester, NATÜ intézményvezető

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Grégerné Papp Ildikó
jegyző