

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 83/2022.

Tárgy: Döntés építési tilalom törlésének elrendeléséről

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2022. augusztus 8.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2022. augusztus 8.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Községi Tanács V.B. 1984. december 13-án kelt 2104-2/1984. számú határozatával döntött, a Gáz- és Olajszállító Vállalat kérésének helyt adva, a Budapest II. jelű gázvezeték építése miatt, a vezeték nyomvonalán lévő 24 Nagykovácsi ingatlanra vonatkozó, határidő nélküli, építési tilalom elrendeléséről. A hivatkozott határozat és a területkimutatás megküldésre került a Budaörsi Földhivatal felé, amely az építési tilalmat a 7518/1984.03.14. és 15518/1984.12.19. bejegyző határozat szám alatt a megjelölt ingatlanokra bejegyezte.

Az alábbi táblázat mutatja a 2104-2/1984. határozattal elrendelt építési tilalommal érintett ingatlanok közhiteles nyilvántartásban szereplő adatait:

Régi hrsz	Jelenlegi hrsz	Tilalom	Bejegyzés ideje	Tilalom fajtája
018	018	törölve		
06	06/1	van	1984.03.14.	építési, elidegenítési és terhelési
06	06/2	van	1984.03.14.	építési, elidegenítési és terhelési
017	017	van	1984.12.19.	építési
016	016	van	1984.12.19.	építési
015	015	törölve		
0171	0171	törölve		
011	4145 az új hrsz	törölve		
604	604	törölve		
603	603	van	1984.03.14.	építési, elidegenítési és terhelési
602	602	törölve		
607	607	van	1984.12.19.	építési
0175	958/5 az új hrsz	törölve		
0175	958/1 az új hrsz	törölve		
919	919/1 a felosztás után	van	1984.12.19.	építési
	919/2 a felosztás után	törölve		
920/1	920/1	törölve		
0122	0122	van	1984.12.19.	építési
0121/1	Nincs ilyen hrsz			
0120	0120/1	törölve		
084	Felosztva 084/1-/44-ig	törölve		
087	087/1	törölve		
088	088	törölve		
091	091	van	1984.12.19.	építési
092	092	törölve		
093/1	093/1	van	1984.12.19.	építési
2618	2618/1 a felosztás után	van	1984.12.19.	építési
	2618/2 a felosztás után	van	1984.12.19.	építési

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 20. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott célből telekalakítási és építési tilalom rendelhető el. Építési tilalom elrendelése történhet a települési önkormányzat rendeletében vagy külön jogszabály alapján arra jogosult hatóság határozatában. Tilalom megszüntetésekor az Étv. 20. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatót az önkormányzati rendelet hatálybalépésétől számított harminc napon belül kell megküldeni az érintetteknek.

A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján „*Ha a tilalom időbeli hatálya lejár vagy az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn, illetve a tilalom megszüntetését indokoló meghatározott feltétel bekövetkezett, a települési önkormányzatnak, illetőleg az érintett hatóságnak az 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben harminc napon belül intézkednie kell a tilalom megszüntetéséről.*”

Az Étv. 20. § (2) bekezdése szerint „**A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, és azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalom felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.**”

Az Étv. 20. § (2a) bekezdése értelmében a **tilalmat külön önkormányzati rendelettel** vagy - a (4) bekezdésben meghatározott indokból - hatósági határozattal kell elrendelni, módosítani és **megszüntetni**.

A tilalom elrendelését eredményező, eredetileg tervezett „Földgáz körvezeték” a jelenleg hatályos ún. magasabb szintű területrendezési tervben, mint a 2018. évi CXXXIX törvény „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” előírásaiban, illetve tervi mellékleteiben nem szerepel, így annak fenntartása nem indokolt.

Az Országos Építésügyi Nyilvántartás E-közmű rendszer hatályos nyilvántartása, valamint egyesített közmű helyszínrajz sem jelöli a Budapest II. jelű gázvezeték nyomvonalát, egyes ingatlanok esetében pedig az illetékes Földhivatal már korábban törölte az építési tilalmat.

Az építési tilalommal biztosított gázvezeték építés igazolható módon okafogyottá vált, így az építési tilalom alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

A csatolt táblázat szerint a Nagykovácsi 06/1, 06/2, 017, 016, 603, 607, 919/1, 0122, 091,093/1, 2618/1, 2618/2 hrsz ingatlanoknál szerepel még a 2104-2/1984. határozattal elrendelt építési tilalom, így ezen ingatlanok esetében szükséges a tilalom törlése érdekében döntést hozni.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) - (2) bekezdése alapján a rendelet-tervezet jelentősnek ítélt hatásai a következők:

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosításnak társadalmi hatása nincs

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosításnak gazdasági és költségvetési hatása nincs

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségügyi hatása nincs

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A tervezet többlet adminisztratív tervet nem ró az önkormányzatra.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az építési tilalom elrendelésének oka már nem áll fenn, ezért azt meg kell szüntetni. A rendelet elfogadása magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtését szolgálja.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és döntsön a rendelet-tervezet elfogadásáról. A rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2022. augusztus 8.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester