

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottságának nyilvános üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
Az ülés időpontja: 2022. június 23. (csütörtök) 08 óra 30 perc

Meghívottak: Honti Zoltán elnök, Tegzes Endre, Nagy András, Kósa Emőke, Szép Henriette, Erdélyi Zoltán, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin, dr. Springer Bence, Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Marlokné Karcag Renáta osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelentek: Honti Zoltán elnök, Tegzes Endre, Nagy András, Kósa Emőke, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Honti Zoltán elnök: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai Pénzügyi bizottsági ülésünkön. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 4 fővel határozatképes. Szép Henriette és Erdélyi Zoltán jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A Bizottságnak a mai napon 4 nyílt és 3 zárt napirendi pontja van. Kérdezem, hogy a napirendhez van-e hozzászólás, kérdés. Nincs. Akkor indítható a szavazás a napirendről.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 53/2022. (VI. 23.) HATÁROZATA

Tárgy: A Pénzügyi bizottság 2022. június 23-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága úgy dönt, hogy a 2022. június 23-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. **Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyomból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
2. **Döntés terület biztosításáról a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete mentőtiszti/mentőorvosi személygépkocsija részére fedett gépkocsibeálló létesítése céljából**

3. **Döntés a Cincér utcai lakossági útépítés támogatásáról**
4. **Döntés a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú terület bérletéről, építőanyagok és szerszámok rendezett tárolásának céljára**

Zárt ülés:

5. **Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény intézményvezetői megbízására vonatkozó pályázati eljárás eredményéről**
6. **Döntés az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi 870/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában született Z-43/2022. (III. 24.) határozat módosításáról**
7. **Döntés a Nagykovácsi Park u. 51. szám alatti, (hrsz:837) ingatlan telekhatár rendezéséről és az Erdő utca 841 helyrajzi számú ingatlan cca. 190 m² területrészének értékesítéséről**

Felelős: PB elnöke

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyomból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Honti Zoltán elnök: Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen! Többször döntöttünk már ennek a rendeletnek a módosításáról, mindenki tudja, hogy miről van szó. Kérdezem, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor szavazzunk a rendelettervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
54/2022. (VI. 23.) HATÁROZATA**

Tárgy: **Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyomból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyomból történő

Ügyiratszám: 1/628-6/2022

kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Döntés terület biztosításáról a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete mentőtiszt/mentőorvosi személygépkocsija részére fedett gépkocsibeálló létesítése céljából

Honti Zoltán elnök: Kérem szépen Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Gondolom azt mindenki tudja, hogy Soma mennyire nagy szerepet játszik itt a közösségünkben, amit én számokban is ki tudok fejezni. Ez az évi 50-60 vonulás, amikor sürgősségi esetként ellátott beteget, az egy akkora segítség, hogy szinte olyan, mintha lenne itt egy mentőállomás. Ezért van nagy szükség erre a beállóra, hogy akkor tényleg percekben belül tud a helyszínre érkezni. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kósa Emőke: Én azt szeretném kérdezni, hogy miért nem tud beállni az udvarra?

Györgyi Zoltán főépítész: Az szerepelt a kérelemben, hogy nem tud beállni, így nem vizsgáltuk. Egyébként, ha azt a nagy kaput ki kell nyitni, az ugyanúgy idővesztés lenne egy riasztásnál. Azt még hozzá kell tenni, hogy nem előnyös az, hogy megjelenik egy ilyen beálló, de hát ez most egy különleges helyzet. Megpróbálunk egy olyan műszaki megoldást találni, ami a legkevésbé zavarja a településképet, és a célját viszont betöltse.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 55/2022. (VI. 23.) HATÁROZATA

Tárgy: **Döntés terület biztosításáról a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete mentőtiszt/mentőorvosi személygépkocsija részére fedett gépkocsibeálló létesítése céljából**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Dr. Hadusfalvy-Sudár Soma számára, hogy a Kolozsvár tér 1. szám alatti ingatlan behajtóján, a 415 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon, cca 18 m² alapterületen, a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete mentőtiszti/mentőorvosi személygépkocsija részére saját költségen fedett gépkocsibeállót létesítsen.

A hozzájárulás határozott időre, a peremfeltételek (helyben lakás, mentőtiszti/mentőorvosi gépjármű megléte) fennállásáig tart. Ezek bármelyikének megszűnése esetén az építményt 3 hónapon belül a kérelmezőnek el kell bontania, az eredeti állapotot helyre kell állítania.

A szerkezeten, jól látható módon fel kell tüntetni a gépjármű rendszámát, funkcióját, valamint a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesületének emblémáját.

A lábakon álló építmény létesítése kapcsán településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

3. napirendi pont

Döntés a Cincér utcai lakossági útépítés támogatásáról

Honti Zoltán elnök: Kérem Karajzné Illinger Enikő osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Karajzné Illinger Enikő osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Nagy András: Mennyi az az összeg, amit ingatlanonként be kell fizetni.

Karajzné Illinger Enikő osztályvezető: Ingatlanonként 1.291.055 Ft-ot kell befizetni a lakóknak.

Kósa Emőke: Kérdezném, mi az eljárás, ha valaki nem száll be az együttműködésbe?

Karajzné Illinger Enikő osztályvezető: Határozat alapján fel lesz szólítva, hogy történjen meg a befizetés, utána viszont, hogy ha 30 napon belül ez nem történik meg, akkor adó formájában az adóhatóság intézkedése alatt behajtásra kerül az összeg. Végül ráterhelik az ingatlanára.

Kósa Emőke: De ebbe akkor tönkre mehet így egy ember. Az egyik lakó többször megkeresett engem, hogy ezt a pénzt ő nem tudja kifizetni.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Az önkormányzati rendeletünk nem részletezi ki, hogy milyen formában kell az elmaradt befizetést behajtani, de ha szeretnénk ezt rendeleti formában szabályozni, hogy pl. részletfizetést biztosítunk, akkor erre van mód a rendelet módosításával.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Azt jelezni szeretném, hogy ez a magas összeg nem általános érvényű. Itt olyan különleges vízvezetési rendszert akart az utca, ami nem lett volna feltétlenül szükséges, ők ragaszkodtak ehhez, mert így érzik biztonságban magukat. Ezt elfogadtuk, azonban ezért lett ilyen magas ez az összeg. Tehát más utcákban ilyen összeget nem kell fizetni, több utca szerveződik most, egyikben sem ilyen magas az ingatlanonként befizetendő összeg, 500.000 Ft alatt marad általában. Úgyhogy ez egy egyedi eset, nem gondolom, hogy emiatt az egyedi eset miatt esetleg rendeletet kellene módosítanunk.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
56/2022. (VI. 23.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Cincér utcai lakossági útépítés támogatásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Nagykovácsi Cincér utca útépítési közössége által kezdeményezett útépítés beruházási munkálatait hagyja jóvá és a Nagykovácsi belterület 1633 hrsz-on nyilvántartott utca kivitelezéséhez az összköltség 30 %-ának megfelelő, bruttó 7.746.332, - Ft. összegű támogatást biztosítson.

Felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére az útépítési közösséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont:

Döntés a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú terület bérletéről, építőanyagok és szerszámok rendezett tárolásának céljára

Honti Zoltán elnök: Kérem Karajzné Illinger Enikő osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Karajzné Illinger Enikő osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, bizottsága jelen lévő 4 tagja 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
57/2022. (VI. 23.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú terület bérletéről, építőanyagok és szerszámok rendezett tárolásának céljára

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti (4692 hrsz.) önkormányzati tulajdonú ingatlan udvarából, 220 m² alapterületű ingatlanrészt, 2022. július 4. napjától, 200,- Ft + Áfa/m²/hó bérleti díjért, Toma János Tamás részére határozatlan időre bérbe adja. Bérelő köteles a bérelt ingatlanrész határoló kerítését átépíteni, hogy a fennmaradó önkormányzati terület rész lehatárolása és annak tulajdonos általi megközelíthetősége biztosított legyen.

A bérleti jogviszony a bérelt ingatlanrész telephelyként történő bejegyzésére nem jogosít fel.

Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg az ingatlanrész korábbi bérletére vonatkozó 46/2012.(V.21.) határozat visszavonásra kerül.

Határidő: 2022. július 4.

Felelős: polgármester, jegyző

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Nincs, akkor a Pénzügyi bizottság nyílt ülését 08 óra 47 perckor lezárom. Zárt üléssel, az 5. napirendi ponttal folytatjuk.

K.m.f.


Szalay Erzsébet
jegyzőkönyvvezető


Honti Zoltán
elnök