

## Jegyzőkönyv

### Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár  
2094 Nagykovácsi Kossuth L. utca 78.

**Időpontja:** 2022. június 23. (csütörtök) 09 óra

**Meghívott képviselők:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Kósa Emőke képviselő, Nagy András képviselő, dr. Springer Bence képviselő, Tegzes Endre képviselő

**Meghívottak:** Menczer Tamás országgyűlési képviselő, dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal vezetője, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Hoffmann Kornél Budakeszi Rendőrőrs parancsnoka, Fehér Imre Nagykovácsi Általános Iskola igazgatója, Szabó Orsolya Kispatak Óvoda vezetője, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, Móczár Ágnes Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat intézményvezetője, PB külső tagjai: Erdélyi Zoltán, Szép Henriette; ÜB külső tagjai: dr. Újvári Zsolt, dr. Surányi Róbert; HB külső tagjai: Dr. Hadusfalvy-Sudár Soma

**Meghívottak a hivatalból:** Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Marlokné Karcag Renáta osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Megjelent képviselők:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Kósa Emőke képviselő, Nagy András képviselő, dr. Springer Bence képviselő, Tegzes Endre képviselő

**Megjelentek a hivatalból:** Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön. A képviselő-testületi ülés összehívását a NATÜ intézményvezetőjének a megválasztása indokolta.

Mielőtt azonban elkezdjük a napirendeket, gyorsan szeretnék egy rövid hírt elmondani. Beadásra került az energetikai pályázatunk, amiről már korábban döntött a képviselő-testület. Akkor nem sikerült beadni, mert nem sikerült mindent teljesíteni, ami a pályázat feltétele volt. Azóta viszont megoldottuk a fennálló problémákat és sikerült beadni az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére a pályázatunkat. Ez a pályázat az Öregiskola épületét, az 56-os emlékszoba épületét és a Faluház épületét érinti, szinte teljes energetikai korszerűsítésre vonatkozik, úgyhogy nagyon jó lenne, ha sikerülne nyerni ezen, mert nagyon nagy fejlődést jelentene.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület teljes létszámban jelen van, határozatképes. Köszönöm szépen képviselőtársaimnak, hogy ebben a rendkívüli időpontban is

megjelentek. Először fogadjuk el a napirendet. A napirendben nincs változás a kiküldöthöz képest. Amennyiben a napirendhez nincs kérdés, hozzászólás, felteszem szavazásra a mai ülés napirendjét a meghívóban kiküldött szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
77/2022. (VI. 23.) HATÁROZATA**

**Tárgy: A Képviselő-testület 2022. június 23-án megtartott ülésének napirendje**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. június 23-i ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja.

**Napirend:**

**Nyílt ülés:**

1. **Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyomból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
2. **Döntés terület biztosításáról a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete mentőtiszt/mentőorvosi személygépkocsija részére fedett gépkocsibeálló létesítése céljából**
3. **Döntés a Cincér utcai lakossági útépítés támogatásáról**
4. **Döntés a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú terület bérletéről, építőanyagok és szerszámok rendezett tárolásának céljára**

**Zárt ülés:**

5. **Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény intézményvezetői megbízására vonatkozó pályázati eljárás eredményéről**
6. **Döntés az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi 870/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában született Z-43/2022. (III. 24.) határozat módosításáról**
7. **Döntés a Nagykovácsi Park u. 51. szám alatti, (hrsz:837) ingatlan telekhatár rendezéséről és az Erdő utca 841 helyrajzi számú ingatlan cca. 190 m<sup>2</sup> területrészének értékesítéséről**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **1. napirendi pont**

**Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyomból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** A Képviselő-testület ülését megelőzően zajlott a Pénzügyi bizottság ülése, ahol minden képviselőtársam jelen volt. Itt az előterjesztések részletesen ismertetésre kerültek, a képviselők választ kaptak kérdéseikre.

*Röviden ismertette az előterjesztést.*

Ezt a napirendi pontot két bizottságunk tárgyalta, az Ügyrendi bizottság és a Pénzügyi bizottság. Először az Ügyrendi bizottság elnökének, Tegzes Endrének adom meg a szót, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Az Ügyrendi bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen! Most pedig a Pénzügyi Bizottság elnökének, Honti Zoltánnak adom meg a szót, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** Köszönöm szépen a szót. A Pénzügyi bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022 (VI. 24.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyomból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

## **2. napirendi pont**

**Döntés terület biztosításáról a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete mentőtiszt/mentőorvosi személygépkocsija részére fedett gépkocsibeálló létesítése céljából**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Megadom a szót Honti Zoltánnak, a Pénzügyi bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** Köszönöm szépen a szót. A Pénzügyi bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Hangsúlyozni szeretném és nagyon kiemelem, hogy ez egy egyedi eset. Viszont a Pénzügyi bizottság ülésén

elhangzott még egy fontos adat, hogy évente 50-60 egészségügyi vonulás szokott lenni a doktor úr részéről, s már több ember életét sikerült az ő közreműködésével megmenteni, amit ezúton is köszönök. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
78/2022. (VI. 23.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés terület biztosításáról a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete mentőtiszt/mentőorvosi személygépkocsija részére fedett gépkocsibeálló létesítése céljából**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Dr. Hadusfalvy-Sudár Soma számára, hogy a Kolozsvár tér 1. szám alatti ingatlan behajtóján, a 415 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon, cca 18 m<sup>2</sup> alapterületen, a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete mentőtiszt/mentőorvosi személygépkocsija részére saját költségen fedett gépkocsibeállót létesítsen.

A hozzájárulás határozott időre, a peremfeltételek (helyben lakás, mentőtiszt/mentőorvosi gépjármű megléte) fennállásáig tart. Ezek bármelyikének megszűnése esetén az építményt 3 hónapon belül a kérelmezőnek el kell bontania, az eredeti állapotot helyre kell állítania.

A szerkezeten, jól látható módon fel kell tüntetni a gépjármű rendszámát, funkcióját, valamint a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesületének emblémáját.

A lábakon álló építmény létesítése kapcsán településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző, főépítész

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Elfogadásra került a határozati javaslat. Még azt szeretném elmondani, hogy a Pénzügyi bizottság ülésén elhangzott egy kérdés, hogy miért nem tud beállni a doktor úr az udvarába. Én a két ülés közötti szünetben felhívtam őt, és feltettem ezt a kérdést. Azt a választ kaptam, hogy egyrészt a kapu nincs olyan állapotban, hogy nyitható legyen, másrészt pedig nincsen bent hely az autó számára.

### **3. napirendi pont**

**Döntés a Cincér utcai lakossági útépítés támogatásáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Röviden ismertette az előterjesztést.



**Ügyiratszám: 1/757-6/2022**

Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Megadom a szót Honti Zoltánnak, a Pénzügyi bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** Köszönöm szépen a szót. A Pénzügyi bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
79/2022. (VI. 23.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Cincér utcai lakossági útépítés támogatásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Cincér utca útépítési közössége által kezdeményezett útépítés beruházási munkálatait jóváhagyja és a Nagykovácsi belterület 1633 hrsz-on nyilvántartott utca kivitelezéséhez az összköltség 30 %-ának megfelelő, bruttó 7.746.332, - Ft. összegű támogatást biztosít.

Felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére az útépítési közösséggel.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**4. napirendi pont**

**Döntés a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú terület bérletéről, építőanyagok és szerszámok rendezett tárolásának céljára**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Röviden ismertette az előterjesztést.

Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Megadom a szót Honti Zoltánnak, a Pénzügyi bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** Köszönöm szépen a szót. A Pénzügyi bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
80/2022. (VI. 23.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Döntés a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú terület bérletéről, építőanyagok és szerszámok rendezett tárolásának céljára

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti (4692 hrsz.) önkormányzati tulajdonú ingatlan udvarából, 220 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt, 2022. július 4. napjától, 200,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjért, Toma János Tamás részére határozatlan időre bérbe adja. Bérelő köteles a bérelt ingatlanrész határoló kerítését átépíteni, hogy a fennmaradó önkormányzati területrész lehatárolása és annak tulajdonos általi megközelíthetősége biztosított legyen.

A bérleti jogviszony a bérelt ingatlanrész telephelyként történő bejegyzésére nem jogosít fel.

Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg az ingatlanrész korábbi bérletére vonatkozó 46/2012.(V.21.) határozat visszavonásra kerül.

**Határidő:** 2022. július 4.


**Felelős:** polgármester, jegyző

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen, ezzel a nyílt napirendi pontok tárgyalásának a végére értünk. Itt a nyár elején egyelőre ez az utolsó képviselő-testületi ülésünk, úgyhogy szeretnék mind képviselőtársaimnak, mind pedig Nagykovácsi lakosságának nagyon szép, pihentető nyarat kívánni. Szép, családi körben sok időt eltöltött nyarat kívánok és sok-sok feltöltődést, mert szükség lesz rá. Most pedig következik a zárt ülés az 5. napirendi ponttal. A Képviselő-testület nyílt ülését 09 óra 15 perckor ezzel lezárom.

K.m.f.

  
Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester



  
Grégerné Papp Ildikó  
jegyző