

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám:80/2022.

Tárgy: Döntés a Pilis utcai lakossági útépítés támogatásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Karajzné Illinger Enikő osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2022. július 6.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2022. július 6.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelete döntött arról, hogy a lakossági együttműködéssel történő útépitéseket támogatja.

A rendelet célja, hogy Nagykovácsi Nagyközség területén az útépitések fejlesztési költségeit az önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonosaival megossza.

A rendelet jogi alapját a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény teremti meg, mely lehetőséget biztosít arra, hogy a helyi közút használatában érdekelt természetes, illetve jogi személyek útépitési együttműködés formájában belterületi lakóutak építését kezdeményezhessék.

A törvényben foglaltak alapján, ha az útépitési együttműködésben érdekelt ingatlantulajdonosok több mint 2/3-a részt vesz az útépitésben, az önkormányzat kötelezheti az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére azon ingatlantulajdonosokat, akik a helyi közút használatában érdekeltek, de az útépitésben nem vettek részt, illetve vagyoni hozzájárulást nem vállaltak.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 21. napján a 17/2016. (IX. 23.) rendeletét oly módon módosította, hogy az önkormányzat által vállalt támogatásnak a beruházás összköltségéhez viszonyított arányát 30 %-ra emelte.

A fenti rendelet értelmében a Képviselő-testület jóváhagyó döntését követően a polgármester útépitési együttműködési megállapodást köt a tulajdonosi közösséggel, amelyben szerepel a kiviteli tervnek megfelelő becsült beruházási költség, valamint az önkormányzat által biztosított műszaki ellenőri tevékenység.

A megállapodásban rögzítésre kerül az is, hogy a helyi közút műszaki átadás-átvétel lezárását követően az út az önkormányzat tulajdonába kerül és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére.

A Pilis utcában összesen 45 ingatlan található, melyek az útépitéssel érintettek. A Hivatalba érkezett kérelmi úrlapon szereplők szerint az érintett ingatlantulajdonosok több, mint 2/3-a részt vesz az útépitésben. A beruházás összköltsége bruttó 20.414.184,- Ft (műszaki ellenőr bruttó díjával számolva), melyből az önkormányzat által biztosítható maximum 30 % támogatás összege bruttó 6.124.255,- Ft.

Az útépités összköltségének 30 %-ára, a 2022. évi költségvetés karbantartási, kisjavítási szolgáltatások soráról biztosított a szükséges önkormányzati forrás.

A tulajdonosok közössége kéri a Képviselő-testületet - a 17/2016. (IX. 23.) rendelet 2019. december 1-i módosításának megfelelően -, hogy a maximális 30 %-os támogatást biztosítsa beruházásuk lebonyolításához.

A tulajdonosi közösség képviselője az együttműködési megállapodás megkötése érdekében mellékelte az önkormányzati támogatás igényléséhez szükséges dokumentumokat.

Az útfelújítási költségek összegzése és a műszaki tartalomra adott árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a Pilis utcai ingatlantulajdonosok kérelmének megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2022. július 6.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Pilis utcai lakossági útépítés támogatásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Pilis utca útépítési közössége által kezdeményezett útépítés beruházási munkálatait jóváhagyja és a Nagykovácsi belterület 2575 hrsz-on nyilvántartott utca kivitelezéséhez az összköltség 30 %-ának megfelelő, bruttó 6.124.255,- Ft. összegű támogatást biztosít.

A támogatás fedezete a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére az útépítési közösséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

