

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 79/2022.

Tárgy: Döntés a Cincér utcai lakossági útépítés támogatásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Karajzné Illinger Enikő osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

Nagykovácsi, 2022. június 17.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2022. június 17.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelete döntött arról, hogy a lakossági együttműködéssel történő útépitéseket támogatja.

A rendelet célja, hogy Nagykovácsi Nagyközség területén az útépitések fejlesztési költségeit az önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonosaival megossza.

A rendelet jogi alapját a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény teremti meg, mely lehetőséget biztosít arra, hogy a helyi közút használatában érdekelt természetes, illetve jogi személyek útépitési együttműködés formájában belterületi lakóutak építését kezdeményezhessék.

A törvényben foglaltak alapján, ha az útépitési együttműködésben érdekelt ingatlantulajdonosok több mint 2/3-a részt vesz az útépitésben, az önkormányzat kötelezheti az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére azon ingatlantulajdonosokat, akik a helyi közút használatában érdekeltek, de az útépitésben nem vettek részt, illetve vagyoni hozzájárulást nem vállaltak.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 21. napján a 17/2016. (IX. 23.) rendeletét oly módon módosította, hogy az önkormányzat által vállalt támogatásnak a beruházás összköltségéhez viszonyított arányát 30 %-ra emelte.

A fenti rendelet értelmében a Képviselő-testület jóváhagyó döntését követően a polgármester útépitési együttműködési megállapodást köt a tulajdonosi közösséggel, amelyben szerepel a kiviteli tervnek megfelelő becsült beruházási költség, valamint az önkormányzat által biztosított műszaki ellenőri tevékenység.

A megállapodásban rögzítésre kerül az is, hogy a helyi közút műszaki átadás-átvétel lezárását követően az út az önkormányzat tulajdonába kerül és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére.

A Cincér utcában összesen 18 ingatlan található, ebből 4 ingatlan saroktelek. Ezen telkek bejárata mind a Cincér utcára nyílik, így a tulajdonosok közössége összesen 18 ingatlan tulajdonosból áll össze.

A 18 tulajdonosból 14 tulajdonos vesz részt az útépitési együttműködésben és útépitési érdekeltségi hozzájárulást fizet a helyi közút tervek szerinti kiépítéséhez. Így az érintett ingatlantulajdonosok több, mint 2/3-a részt vesz az útépitésben.

Az előzetesen kalkulált összköltség 30 %-ra, a legutóbbi költségvetési módosítás alkalmával többletforrást biztosítottunk, de az aszfaltárak emelkedése miatt az aktualizált végösszeg – mely tartalmazza a műszaki ellenőr díját is – 246.332 forinttal meghaladja a rendelkezésre álló keretet.

A különbözet polgármesteri döntés alapján, átcsoportosítás révén, kerül biztosításra az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.21.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, ami a legközelebbi – várhatóan szeptemberi – II. számú költségvetési módosítás alkalmával kerül majd kirendezésre.

A tulajdonosok közössége kéri a Képviselő-testületet, - a 17/2016. (IX. 23.) rendelet 2019. december 1-i módosításának megfelelően -, hogy a maximális 30 %-os támogatást biztosítsa beruházásuk lebonyolításához.

A tulajdonosi közösség képviselője az együttműködési megállapodás megkötéséhez mellékelte az útépitésben érdekelt tulajdonosok névsorát, az igénybejelentő lapot, valamint a kivitelező aktualizált árajánlatát.

Az útfelújítási költségek összegzése és az igénybejelentő lap az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a Cincér utcai ingatlantulajdonosok kérelmének megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2022. június 17.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Cincér utcai lakossági útépités támogatásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Cincér utca útépitési közössége által kezdeményezett útépités beruházási munkálatait jóváhagyja és a Nagykovácsi belterület 1633 hrsz-on nyilvántartott utca kivitelezéséhez az összköltség 30 %-ának megfelelő, bruttó 7.746.332, - Ft. összegű támogatást biztosít.

Felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére az útépitési közösséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

