

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 78/2022.

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú terület bérletéről, építőanyagok és szerszámok rendezett tárolásának céljára

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Karajzné Illinger Enikő osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő


előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

Nagykovácsi, 2022. június 15.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2022. június 15.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Toma János Tamás, nagykovácsi illetőségű egyéni vállalkozó 2022. május 31-én azzal a kéressel fordult Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat) hogy szerszámok, építőanyagok rendezett tárolására kibérelhesse a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti (4692 hrsz.) önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részét, az ingatlan hátsó kétszárnyú kapuját használva, az épület belső épületfalának vonaláig

2021. évben már megkeresést kaptunk szintén egy helyi illetőségű vállalkozótól a fent említett, kb. 220 m² terület bérbe adási lehetőségének megvizsgálására. 2021. májusában a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti, 4692 hrsz-ú ingatlan bérleti díjának megállapításához értékelési szakvéleményt készítettünk. A vállalkozó végül úgy döntött, hogy a lehetőséggel mégsem kíván élni, az ingatlanrészt nem veszi bérbe.

A Kossuth L. utca 1. szám alatti ingatlan részleges bérletére vonatkozó újabb kérelem beérkezését követően, a tárgyi ingatlan korábban elkészült értékelési szakvéleményének aktualizálását kértük. A szakértő által leírtakkal összhangban, az adott ingatlanrész bérleti díjának **nettó 200,- Ft/m²** a javasolt havi díja (a 2021. májusában megállapított díj nettó: 180,-Ft/m²). A bérlet az ingatlanon található felépítményt nem érinti, így a bérleti díjon felül további költség a bérlő oldaláról nem keletkezik.

A bérlő számára indokolt kikötésként megjelölni, hogy az önkormányzati kezelésben maradt területre a bejárási lehetőséget a meglévő kerítés átépítésével, saját költségen kell biztosítani.

Melléklet: Kérelem
Aktualizált értékelési szakvélemény

Nagykovácsi, 2022. június 15.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú terület bérletéről, építőanyagok és szerszámok rendezett tárolásának céljára

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kossuth Lajos utca 1. szám alatti (4692 hrsz.) önkormányzati tulajdonú ingatlan udvarából, 220 m² alapterületű ingatlanrészt, 2022. július 4. napjától, 200,- Ft + Áfa/m²/hó bérleti díjért, Toma János Tamás részére határozatlan időre bérbe adja. Bérelő köteles a bérelt ingatlanrész határoló kerítését átépíteni, hogy a fennmaradó önkormányzati területrész lehatárolása és annak tulajdonos általi megközelíthetősége biztosított legyen.

A bérleti jogviszony a bérelt ingatlanrész telephelyként történő bejegyzésére nem jogosít fel.

Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg az ingatlanrész korábbi bérletére vonatkozó 46/2012.(V.21.) határozat visszavonásra kerül.

Határidő: 2022. július 4.

Felelős: polgármester, jegyző

