

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 77/2022.

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyonból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – *nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2022. június 15.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2022. június 15.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatokat megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Ugyanezen szakasz (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít (forgalomképtelen törzsvagyon).

Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

A jelen rendelet-módosítás 1 db önkormányzati tulajdonú ingatlant érint.

A Nagykovácsi belterület 837 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatához annak érdekében, hogy telkének a HÉSz szerinti, a Szabályozási Tervi mellékletében rögzített telekhatár korrekcióját végrehajtsa és a telek jogi határán kívüli, lekerített területet megvásárolja. Az ingatlan közműcsatlakozásai a megvásárolni kívánt ingatlanrészen találhatóak. Az Erdő utca ingatlanának területéből 190 m² kerülne eladásra. A túlhasználat jogi rendezését az Erdő utca kezdődő járdaépítése és útrekonstrukciója is indokoltá teszi.

Az ingatlanrész értékesítése érdekében szükséges a hivatkozott ingatlanrész forgalomképessé tétele.

Tekintettel arra, hogy a rendezni kívánt ingatlan, az Erdő utca (841 hrsz.), kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül, ezért az átminősítés végrehajtásához, az önkormányzati tulajdonú ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges. Az ingatlant forgalomképtelen vagyoni körből a forgalomképes üzleti vagyoni körbe kell átsorolni.

A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében, „A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná abban az esetben minősíthető át, ha megszűnt a vagyonelem által szolgáltatott kötelező önkormányzati feladat, vagy a kötelező önkormányzati feladatkör ellátása, hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősített vagyonelem nélkül is biztonságosan megoldható.”

A forgalomképtelen vagyoni körből kivonni javasolt ingatlanrész értékesítésével a 2019 júniusában elfogadott Helyi Építési Szabályzat un. Szabályozási Tervi (SzT) mellékletében meghatározott közterületi határ korrekciót valósítjuk meg, természetesen a szükséges közlekedési szélességek biztosítása mellett. A 841 hrsz. alatt nyilvántartott, 3417 m² alapterületű ingatlan a 190 m² alapterületű ingatlanrész értékesítése után is ellátja funkcióját.

Előzetes hatásvizsgálati rész:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) - (2) bekezdése alapján a rendelettervezet jelentősnek ítélt hatásai a következők:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások: A rendeletnek társadalmi hatása nincs. A rendelet-módosítással csökken Nagykovácsi Nagyközség törzsvagyona. Az ingatlanok törzsvagyonból történő kivonása lehetővé teszi annak a területrendezési tervben meghatározott rendezést.

2. Környezeti és egészségügyi következmények: A rendelet megalkotása környezeti és egészségi hatással nem jár

3. Adminisztratív terhet befolyásoló hatások: Nem relevánsak.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: A forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonás csak a 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításával lehetséges.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet megalkotása az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi, tárgyi feltételekben változást nem eredményez.

A rendeletmódosítás az előterjesztés melléklete.

Nagykovácsi, 2022. június 15.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyonból történő kivonásáról és
átminősítéséről szóló 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a 36/2012. (XI. 26) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. a következő 5/O. §-sal egészül ki:

„5/O. §

Az önkormányzat a törzsvagyonához tartozó, Nagykovácsi, belterület 841 hrsz. alatt nyilvántartott, 3417 m² térmértékű, kivett közterület minősítésű ingatlanából 190 m² nagyságú részt forgalomképes vagyontárgynak minősít és az ingatlan területét a 190 m² kivonása után fennmaradó 3227 m² -ben állapítja meg.”

2. §

A R. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Az 1-5/O §-ban a törzsvagyonból kivont ingatlanok és ingatlanrészek ingatlanvagyontaszterben történő átvezetése a tulajdonjog átruházás jogerős ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően történik meg.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Grégerné Papp Ildikó
jegyző

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a értelmében „a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A törzsvagyonhoz tartozó forgalomképtelen vagyontárgy forgalomképessé tételéről rendelkezik.

A 2. §-hoz

Az ingatlanvagyon- kataszterben történő átvezetés időbeli hatályáról rendelkezik.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

