



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző  
PMKH

Digitálisan aláírta:  
Bélyegző PMKH  
Dátum:  
2022.06.03  
09:15:07 +02'00'

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/5090-6/2022

Üi.sz.(örökségvédelem): PE/EPO/582-8/2022

Ügyintéző: Hernyák László, M. Aradi Csilla

Telefon: +36-30/950-0321

Email: hernyak.laszlo@pest.gov.hu

Tárgy: Nagykovácsi, Kossuth L. u. 2. szám, 307 hrsz. alatti ingatlanon a Nagykovácsi Teleki-Tisza-kastélykomplexum ingatlanfejlesztése keretében szálláshely épület és környezete (I. ütem), porta épület és környezete (II. ütem), valamint tűzrakóhely építmény és környezete (III. ütem) építése.

**Értesítés eljárás megindulásáról**

Műemléki törzsszám: 7122, [7153]

Lelőhely azonosító: -

ÉTDR azonosító: 202200133654

ÉTDR iratazonosító: IR- 000936541/2022

## É R T E S Í T É S

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 71. § (3) bekezdése alapján **értesítem** a tárgyban megjelölt ügyben az eljárás megindításakor ismert érintett és érdekelt – ügyfélnek minősülő – természetes és jogi személyeket, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályán a Magyar Cserkészszövetség (1025 Budapest, Tömörkény utca 3/A.; képviseli: Szórád Előd Tibor projektvezető) építető kérelmére **építési engedélyezési eljárás indult**.

**Az ügy tárgya:** 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 2. szám, 307 helyrajzi szám alatti ingatlanon a Nagykovácsi Teleki-Tisza-kastélykomplexum ingatlanfejlesztése keretében szálláshely épület és környezete (I. ütem), porta épület és környezete (II. ütem), valamint tűzrakóhely építmény és környezete (III. ütem) építése.

**A Nagykovácsi Kastélypark Komplexum fejlesztéséhez kapcsolódó közigazgatási hatósági ügyek a 304/2014. (XII. 5.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűek.**

Az építési engedélyezési eljárás ügyintézési határidő kezdőnapja: **2022. május 31.**

Iktatási száma: PE/ETDR-EP/5090-6/2022

ÉTDR ügyazonosító: 202200133654

Az ügyintéző neve: Hernyák László, M. Aradi Csilla

Az ügyintéző hivatali elérhetőségei: 1051 Budapest, Sas u. 25.

E-mail: hernyak.laszlo@pest.gov.hu telefon: +36-30/950-0321

**Ügyintézési határidő** a 304/2014. (XII. 5.) Korm. rendelet alapján: Az építésügyi hatóság az engedély iránti kérelem tárgyában az érdemi döntést, ha a kérelem hiánytalan és az eljárásba szakhatóságot nem kell bevonni, vagy a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Örökségvédelmi Osztály  
Budapest V. Sas u. 25. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.  
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720  
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu  
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától számított tizenöt napon belül, ha a kérelem hiányos vagy az eljárásba szakhatóságot kell bevonni, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tizenöt napon belül meghozza.

Az iratbetekintéssel kapcsolatos jogok és korlátok az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerint:

33. § (1) Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

(2) A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemlérlől készített iratba tekinthez be.

(3) Harmadik személy akkor tekinthez be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatóságí határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.

(4) Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthez vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérthez, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

(5) Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisíté és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasíté végzést bárki korlátozás nélkül megismerthez.

(6) Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és a (3) bekezdés alapján iratbetekintésre jogosult személyek körét.

34. § (1) Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.

(2) Nem ismerthez meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

(3) A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja - az eljárás befejezését követően is -, vagy azt végzésben elutasítja.

A kapcsolattartás módja az Ákr. szerint:

26. § (1) A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

(2) Ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más - a hatóságnál rendelkezésre álló - módra áttérthez.

(3) Életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegeté helyzet esetén a hatóság választja meg a kapcsolattartás módját.

Az Eljr. alapján **tájékoztatom arról**, 10.§ (4) bekezdése alapján

- hogy ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be a döntés kiadmányozásáig, ügyféli jogát nem gyakorolhatja.

- a kapcsolattartás lehetséges formája papír alapú, vagy elektronikus (ÉTDR alkalmazás felületén - [www.etdr.gov.hu](http://www.etdr.gov.hu))

- tájékoztatom, ha a kapcsolattartás módjáról (papír alapú vagy elektronikus) nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR felületén ügyfélkapus, vagy egyedi belépési kóddal való belépéssel értesülhet-

**A 304/2014. (XII. 5.) Korm. rendelet 3. § (6) bekezdése alapján döntésemet a Pest Megyei Kormányhivatal honlapján és hirdetőtábláján (1052 Budapest, Városház utca 7.) hirdetmény útján közlöm, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszem Nagykovácsi Nagyközség Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján és Nagykovácsi Nagyközség hivatalos honlapján.**

A Hivatal hatásköre a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 44. § (1) bekezdésén, és az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. és 3. §-án, illetékessége az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontján, és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, 2022. június 2.

**A kormány megbízott helyett eljáró  
dr. Radich Orsolya főigazgató nevében és megbízásából:**



Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Örökségvédelmi Osztály  
Budapest V. Sas u. 25. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.  
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720  
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu  
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

3

