



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (É TDR azonosító): 202200133655	Ügyintéző: Veres György
Iktatószám: PE/ETDR-EP/4117-10/2022	Elérhetősége: Építésügyi Osztály 1.
Iratazonosító: IR-000934163/2022	Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179. tel: +3623427445
Előzmény ügyiratszám: -	KRID: 663313716 e-mail: veres.gyorgy@pest.gov.hu

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Építtető: Magyar Cserkészszövetség (1025 Budapest, Tömörkény utca 3/A.),

képviseli: Szórád Előd Tibor, 1083 Budapest, Bókay János utca 52

Tárgyi ingatlan: 2094 Nagykovácsi, Kolozsvár utca 2/A. hrsz.: 919/1

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás - Nagykovácsi - értesítés eljárás megindulásáról

A Pest Megyei Kormányhivatal építésügyi hatósági hatáskörében eljárva a PE/ETDR-EP/4117-9/2022 iktatószámú téves értesítés helyett az alábbi kiadmányt adom ki:

É R T E S Í T É S

Értesítem az ügyben ismert érintetteket, hogy a 2094 Nagykovácsi, Kolozsvár utca 2/A. hrsz.: 919/1 alatti ingatlanon Karbantartó épület és környezetére („K” épület, I. ütem), valamint Hitéleti épület és környezetére („L” épület, II. ütem) vonatkozó Építési engedélyezési eljárás indult.

Az ügyet a Nagykovácsi Kastélypark Komplexum fejlesztéséhez kapcsolódó beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 304/2014. (II. 12.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítette.

Az eljárás megindulásával kapcsolatosan a következőkről tájékoztatom:

Ügyintézési határidő: 15 nap

Az eljárásba bevonásra kerülő szakhatóságok:

1. Tűzvédelmi szakhatóság;
2. Vízügyi szakhatóság;

Az eljárásban az alábbi szakkérdéseket vizsgálom:

1. Népegészségügy;
2. Környezetvédelem, természetvédelem;

3. Műszaki biztonság;
4. Útügy;
5. Örökségvédelem

Hatóságunk a szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás beszerzése érdekében:

- hiánytalan kérelem és mellékletek esetén az eljárás megindulását követően haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül,
- hiányos kérelem esetén a hiánypótlást követően haladéktalanul, de legkésőbb három napon belülkeresi meg.

Az eljárásba bevont ügyfelek:

- Építtető meghatalmazottja: Klósz Gábor, 6000 Kecskemét, Kard utca 23.
- Magyar Cserkészszövetség (1025 Budapest, Tömörkény utca 3/A.), képviseli: Szórád Előd Tibor
- Németh Dávid (tervező), 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András utca 2/b
- Szomszédok:
 - Nagykovácsi, 916 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai:
 - Löverberg Balázs, 2094 Nagykovácsi, Sport utca 33
 - Záng Rita, 2094 Nagykovácsi, Sport utca 33
 - Nagykovácsi, 918 és 919/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa:
 - Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
 - Nagykovácsi, 0171 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa:
 - Pilisi Parkerdő Zrt., 2025 Visegrád, Mátyás király utca 6

Ügyintézési határidő számítása:

Az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a hatóságnál a munka szünetel, a határidő – az ügyintézési határidő kivételével – a következő munkanapon jár le.

A postán küldött beadvány és megkeresés előterjesztési ideje a postára adás napja. A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be. A határidő elmulasztása vagy a késedelem jogkövetkezménye a határidő utolsó napjának elteltével áll be.

A határidőt kétség esetén megtartottnak kell tekinteni.

Tájékoztatam, hogy a kapcsolattartás módja a hatóság és az ügyfél között az alábbiak lehetnek:

A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban),

vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

Ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más - a hatóságnál rendelkezésre álló - módra áttérhet.

Életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet esetén a hatóság választja meg a kapcsolattartás módját.

Ha az ügyfél a kapcsolattartás módjáról nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR általános tájékoztatási felületén - mindenki által hozzáférhető módon - tájékozódhat.

Iratbetekintés szabályai:

Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.

Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételein nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja - az eljárás befejezését követően is -, vagy azt végzésben elutasítja.

Tájékoztatom, hogy az ügy irataiba elektronikus úton is betekinthez:

1. Az építésügyi hatóság az ÉTDR általános tájékoztatási felületén mindenki által hozzáférhető módon személyes adatot nem tartalmazó – általános tájékoztatást ad a hatáskörébe tartozó megindult engedélyezési eljárás következő főbb ismérveiről:
 - a kérelmezett eljárás típusa és az eljárás megindulásának időpontja,
 - az építési tevékenységgel érintett telek címe, ennek hiányában helyrajzi száma, mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek helyrajzi száma,
 - az építési tevékenység tárgya,
 - helyszínrajz, utcai homlokzati terv vagy látványterv.
 - (Az általános tájékoztatási felületet az alábbi webcímen érheti el:
<https://www.etdr.gov.hu/GeneralInformation/ProcessList>)
2. Kérelme esetén Hatóságunk az ügyfél részére megosztja az ÉTDR-es eljárást, melynek irataiba a rendelkezésre bocsátott egyedi kód segítségével betekinthez.

Tájékoztatom, hogy hatóságunk ügyélfogadási ideje:

hétfő: 13⁰⁰ – 16⁰⁰

szerda: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

Tájékoztatom, hogy ha az ügyfél az elsőfokú eljárásban (az érdemi döntés vagy az eljárást megszüntető döntés kézbesítéséig) nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1.§-a, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Budakeszi, 2022. június 2.

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Radich Orsolya főigazgató

nevében és megbízásából:

Veres György

építésügyi szakügyintéző

Erről értesül:

- Magyar Cserkészszövetség, 1025 Budapest, Tömörkény utca 3/A. (Építtető/tulajdonos), Klósz Gábor, meghatalmazott útján – ÉTDR felületen
- Szórád Előd Tibor – ÉTDR felületen
- Pilisi Parkerdő Zrt. (szomszéd, hrsz: 0171), 2025 Visegrád, Mátyás király utca 6 - cégkapun
- Löwenberg Balázs (szomszéd, hrsz: 916), 2094 Nagykovácsi, Sport utca 33 – postai úton
- Záng Rita (szomszéd, hrsz: 916), 2094 Nagykovácsi, Sport utca 33 – postai úton
- Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (szomszéd, hrsz: 918 és 919/2) – hivatali kapun
- Németh Dávid (tervező) – ÉTDR-en - Irattár - helyben