

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 33/2022.

Tárgy: Döntés a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” TOP_Plusz-3.3.2-21 és a „Belterületi utak fejlesztése” TOP_Plusz-1.2.3-21 tárgyban kiírt pályázatok benyújtásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő



előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő



pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2022. március 16.



jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2022. március 16.



polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Terv Plusz keretében meghirdetésre kerültek a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” (TOP_Plusz-3.3.2-21), a „Belterületi utak fejlesztése” (TOP_Plusz-1.2.3-21.), és a „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” (TOP_Plusz-1.1.3-21.) című pályázatok.

Önkormányzatunknak – egyeztetve az előzetesen lefolytatott beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot adó Pro Régió Nonprofit Kft. (továbbiakban: Pro Régió) szakértőivel – a **Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése** pályázaton új gyermekorvosi rendelő építésével, a **Belterületi utak fejlesztése** pályázaton a Vértes utca kiépítésével lenne célszerű indulni.

Kielemezve a turizmusfejlesztési pályázatot, egyeztetve a Pro Régióval, figyelembe véve a támogatási célokat, a nyugati agglomerációban – Százhalombattától Visegrádig – kiosztandó 1 milliárd forintot, az 50-400 millió forintos pályázati összeget, valamint, hogy csak önkormányzati tulajdonban lévő helyszínnel lehet indulni, továbbá a kiírásban nevesített jelentős turisztikai potenciál, és forgalom meglétét, úgy ítéltük meg, hogy a pályázat nyerési esélye kicsi, illetve új, nagy forgalmat vonzó attrakciót nem célszerű Nagykovácsiban telepíteni. Mindezek alapján ezen a pályázaton most nem nyújtanánk be támogatási igényt.

I. **Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése:**

A bölcsőde eredeti terveiben szerepelt egy önálló védőnői épület megvalósítása is, amire 2017-ben sikertelenül pályáztunk. A létesítmény 2012-es tervezésekor a gyermekorvosi ellátás – az akkori orvos saját épületében – megoldott volt, így a bölcsőde északnyugati sarkában fogorvosi rendelő került volna kialakításra. 2014-ben, a kivitelezés megkezdése előtt merült fel az új gyermekorvosi rendelő kialakításának igénye, ami az adottságok folytán elég szűkös lett, különösen a váltott rendelőt figyelembe véve. Mivel az eredeti védőnői épület – Kossuth L. u. 64. – részben életveszélyessé vált, illetve műszaki állapota nagyon leromlott, ezért a szolgálat ellátási része jelenleg a Kaszáló utcai óvoda „betegszobái” helyiségcsoportjában működik, míg a háttér irodai munka a bölcsődében folyik. Intézményvezető asszony tájékoztatása szerint, ha a védőnők megkapnák a gyermekorvosi rendelőt, az teljesen kielégítené az igényeiket. Mindezek alapján a védőnői épületből – a terv kis módosításával – kialakítható lenne egy modern két rendelőt + szakorvosi vizsgálatra is alkalmas multifunkcionális helyiséget tartalmazó épület.

Mindezek alapján Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának lehetősége lenne gyermekorvosi rendelő építésére a Kaszáló utca 12-14. szám alatt, a Lenvirág Bölcsődével azonos ingatlanon. A korábbi építési engedély lejárt, frissítése folyamatban van.

A beruházás összköltsége az indikatív ajánlatok bekérése, valamint a tervezői költségbebecslés alapján lesz meghatározva. Az igényelhető támogatás összege 10 millió és 400 millió forint közé esik. A támogatás intenzitása 100%, tehát a projekt végrehajtásához önerő nem szükséges.

II. Belterületi utak fejlesztése:

A pályázat előnyben részesíti a gyűjtőúti fejlesztéseket. Nagykovácsi közúthálózati rendszerének nagy hiátusa a Vértes utca kiépíttelensége, hiszen így a Zsíroshegyi ingatlanok feltárása vagy a nagyon rossz vonalvezetésű Kálvária sétányon vagy a lakó funkciójú Mátra utcán történik, illetve a Zsíroshegyi úton keresztül a településközpontba vezet, indokolatlanul terhelve azt átmenő forgalommal. Ezen problémák megoldását jelentené a Vértes utca – Ady E. utca és Zsíroshegyi út között – történő kiépítése. Ez a gyűjtőúti nyomvonal 2004. óta szerepel a Településszerkezeti tervünkben, illetve 2012-től a Forgalomtechnikai Tanulmánytervünkben is. Fontos szempont, hogy az 98/2021. (X. 21.) határozattal – saját kerékpár-hálózati tervként – elfogadott Budakörnyéki Kerékpárforgalmi Hálózati Tervben az Ady E. – Vértes – Erdősétány utcák nyomvonala, mint hálózati szereppel bíró, hiányzó kijelölésű, kiépítésű útvonal szerepel, ami előnyt jelent a pályázat elbírásánál. A beruházásra – járda építésével – hatályos építési engedéllyel rendelkezünk. Az utca csapadékvíz-elvezető rendszerrel rendelkezik, csatornázottsága megoldott, a még hiányzó cca. 250 m-es szakaszon a földgáz hálózat kiépítése – a szolgáltató által – még ebben az évben megtörténik, az elektromos ellátásról folynak a tárgyalások a szolgáltatóval. A tervezett beruházás során az Ady Endre utcán három gyalogátkelőhely is létesülne és mindkét út teljes hosszában kerékpáros jel kerülne felfestésre.

Mindezek alapján Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának lehetősége lenne a Vértes utca járdával együtt történő kiépítésére, továbbá itt és az Ady Endre utcán forgalombiztonsági megoldások megvalósítására.

A beruházás összköltsége az indikatív ajánlatok bekérése, valamint a tervezői költségbecslés alapján lesz meghatározva. Az igényelhető támogatás összege 50 millió és 250 millió forint közé esik. A támogatás intenzitása 100%, tehát a projekt végrehajtásához önerő nem szükséges.

Döntési lehetőségek, a Képviselő-testületnek nyílt ülésen, egyszerű többséggel kell meghoznia a döntéseit.

Nagykovácsi, 2022. március 16.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Tárgy: Döntés a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” (TOP_Plus-3.3.2-21) tárgyban kiírt pályázat benyújtásáról, új gyermekorvosi rendelő létesítése céljából a Nagykovácsi, Kaszáló u. 12-14. szám alatti, 4420/115 helyrajzi számú ingatlanon

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi, Kaszáló u. 12-14. szám alatti, 4420/115 helyrajzi számú ingatlanon új

gyermekorvosi rendelő létesítése céljából támogatási kérelmet nyújt be a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című, TOP_Plusz-3.3.2-21 számú pályázatra.

A pályázat előkészítéséhez szükséges, cca. bruttó 1,35 M Ft fedezetet a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Tárgy: Döntés a „Belterületi utak fejlesztése” (TOP_Plusz-1.2.3-21) tárgyban kiírt pályázat benyújtásáról, a Vértés utca kiépítése, valamint az Ady E. utca forgalombiztonsági fejlesztése céljából

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértés utca kiépítése, valamint az Ady E. utca forgalombiztonsági fejlesztése céljából támogatási kérelmet nyújt be a „Belterületi utak fejlesztése” című, TOP_Plusz-1.2.3-21 számú pályázatra.

A pályázat előkészítéséhez szükséges, cca. bruttó 510 e Ft fedezetet a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző