

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 32/2022.

**Tárgy:** Döntés Nagykovácsi Nagyközség településképeinek védelméről szóló  
28/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** Györgyi Zoltán főépítész

### Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése


#### Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

  
előadó osztályvezetője

#### Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

  
pénzügyi osztályvezető

#### Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

  
jegyző

**Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.**

Nagykovácsi, 2022. március 16.



  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

### Előzmény:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagykovácsi Nagyközség településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településképi rendelet) módosítása a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 2021. július 1-én hatályba lépett módosítása és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2021. július 17-i hatályba lépése miatti hatásköri változások miatt kötelezővé vált. A Tvtv. felhatalmazása alapján eddig a polgármester volt a településképi véleményezési, a településképi bejelentési, valamint a településképi kötelezési eljárások hatásköri jogosultja. Az új jogszabályi előírások szerint azonban ezen hatáskörök címzettje az önkormányzat, vagyis annak képviselő-testülete lett. Több más képviselő-testületi hatáskörhöz hasonlóan ez is átruházható, és ezt a képviselő-testület – a Tvtv. 8/A.§ alapján - a településképi rendeletében kell, hogy megtegye. A rendeletmódosítás tehát ezen hatáskörök a hatályos jogszabályok szerinti átruházása érdekében történik.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2021. (XI. 18.) számú határozatával döntött a településképi rendelet módosításának megrendeléséről. A megrendelés a határozatban foglaltak szerint megtörtént, majd a rendeletmódosítás elkészült. A rendeletmódosítás egyeztetésébe a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti államigazgatási eljárásban érdekelt szervek mellett Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (III. 27.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szerinti partnerséget is be kellett vonni.

2021. november 26-tól megindult a rendeletmódosítás tervezetének partnerségi egyeztetése a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. és 157. §-ban, valamint a partnerségi rendeletben foglaltaknak megfelelően, elektronikus úton. A partnerek, valamint a lakosság részéről észrevétel, vélemény sem postai, sem elektronikus úton nem érkezett.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 126/2021. (XII. 16.) határozatával a településképi rendelet módosításához lefolytatott partnerségi egyeztetést lezárta.

A partnerségi egyeztetést követően kezdődött meg - a Lechner Tudásközpont internetes felületére 2022. február 22-én történt feltöltéssel – a településképi rendelet módosításának államigazgatási egyeztetése.

A rendeletmódosítással kapcsolatban 4 államigazgatási szervnek van véleményezési jogköre. Ezek közül a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlési-felügyeleti Főosztály Építményengedélyezési Osztály kifogást nem emelő véleményt adott. A véleményezési jogkörrel szintén rendelkező Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály nem küldött véleményt.

A véleményezésre nyitva álló időtartam - a Kormányrendelet szerint - a feltöltést követő 21 nap, így az egyeztetési eljárás lezárásának időpontja 2022. március 16.

A Kormányrendelet 34.§ (2) bekezdés a) pontja szerint azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

### **Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről:**

#### **1. Társadalmi hatások:**

A rendelet a módosítással igazodik a hatályos, magasabb szintű jogszabályokhoz, valamint az eljárások lefolytatása a gyakorlatban a korábbiakkal megegyezően zajlik, az előírt ügyintézési határidők betarthatók, mert nem kell a képviselő-testületi ülések munkaterv szerinti rendjéhez igazodnia az elbírálásnak.

A hatásköri változás a településképi döntések jogorvoslati rendszerében is változást eredményez. Amennyiben első fokon a polgármester jár el az ügyben, úgy a döntés ellen továbbra is a képviselő-testülethez benyújtott fellebbezéssel lehet élni. Ha a testület saját hatáskörében járna el, illetve döntene, jogorvoslat miatt már csak közvetlenül az illetékes bírósághoz lehetne fordulni, kereset benyújtásával.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások:** Az önkormányzat részére gazdasági, költségvetési hatás nem jelentkezik. A jogorvoslati rendszer okán azonban a kereset benyújtásának esetleges költségei a lakosságot nem terhelik.

**3. Környezeti és egészségügyi következmények:** Nincsenek

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Nincsenek

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet módosításának elmaradása esetén a jelenleg hatályos rendelet nem felelne meg a magasabb szintű jogszabályoknak.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet módosításához rövid-, közép- és hosszú távon nincs szükség a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek átalakítására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Nagykovácsi, 2022. március 16.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Nagykovácsi Nagyközség településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 28.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami főépítésze, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Örökségvédelmi Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, valamint a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelete szerint bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Nagykovácsi Nagyközség településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

**„1/A. §**

- (1) Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési, és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.
- (2) A polgármester döntésével szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.
- (3) A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő legközelebbi, munkaterv szerinti ülésén hozza meg, amennyiben a fellebbezés legalább 10 nappal az ülést megelőzően beérkezik.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

Grégerné Papp Ildikó  
jegyző

### Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. július 1-én hatályba lépett módosítása és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 2021. július 17-i hatályba lépésével életbe lépett hatáskör változások miatt vált szükségessé Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagykovácsi Nagyközség településképének védelméről szóló 28/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendeletének módosítása.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

A településképi véleményezési, a településképi bejelentési, valamint a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

#### **A 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

