

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 22/2022.

Tárgy: Döntés cca. 50 m² terület biztosításáról a Nagykovácsi Hrsz: 03 önkormányzati tulajdonú ingatlanon, „Gazebo” létesítése céljából

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő


előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2022. február 9.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2022. február 9.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Kósa Emőke képviselő asszony január közepén kereste meg Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatát (továbbiakban. Önkormányzat) azzal a kéréssel, hogy civil egyesületek szervezésében, a Magyar Kétfarkú Kutya Párt pályázati finanszírozásával cca. 50 m² alapterületű, fedett, fa szerkezetű esőbeállót, „szaletlit” ún. gazebot létesítenének a kőkereszt melletti, egykori vízmű – Hrsz:03 – ingatlan területén. A projekt ismertetése céljából január 21-én online egyeztetést tartottunk, az ÖsszeKOVácsoló Egyesület, a NATE, és a terveket készítő SZIKRA Egyesület delegáltjainak részvételével. Itt ismertették elképzelésüket, a műszaki megoldást, illetve pontosításra került a helyszín is.

Képviselő asszony az előterjesztés mellékletét tartalmazó kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz a területbiztosítás támogatása céljából.

2017-2018-ban az Ófaluért Egyesület – hasonló forrásból, plusz lakossági összefogással – valósította meg az Ebadta játszóteret, amit azóta is lelkesen használnak a gyerekek. Ahogy azt a beadványban is részletezik, a területet több turistaút, a Máriaút, valamint a Sisakvirág tanösvény is érinti, és itt szokott lenni a Nagykovácsi Kilátások Teljesítménytúra központja is.

A 03 helyrajzi számú, közel 4000 m²-es ingatlan 2015-ben került az Önkormányzat tulajdonába ingatlancsere, illetve rendezés címén. A HÉSz szerinti övezeti besorolása Településközponti Vegyes Vt-3, ahol – kulturális, közösségi – funkciójú épület elhelyezhető, az egykori törpevízmű kútjainak megtartása mellett.

Az előzetes egyeztetések alapján a játszótér nyugati sarka és a Telki út közötti, az új fasor mögötti, patakparti terület látszik alkalmasnak az építmény elhelyezésére, amit az alábbi drónfotón is ábrázoltunk.



A PMKH Budakeszi Építésügyi Osztályával történt egyeztetés alapján az építmény létesítése építési engedély köteles tevékenység, mely dokumentum elkészítését a kezdeményezők vállalják. Megjegyzendő, hogy a látványon és a fotón szereplő nyolcszög alak – a tervezők elmondása szerint – még nem a végleges formát tükrözi.

Egy ilyen létesítmény esetében fontos a fenntartás kérdésének tisztázása is, hiszen pl. a játszótér már az Önkormányzati fenntartásba került, kezelését a NATÜ látja el. A kérelem szerint – az első időkben – a programok koordinálását, a közösségi használat begyakorlását, és a kezdeti felügyeletet az ÖsszeKOVácsoló Egyesület vállalná. A kihelyezésre kerülő szeméthyűjtő, és a környezet tisztántartása továbbra is a NATÜ-re hárulna.

A Képviselő-testület jelen helyzetben arról hozhat döntést, hogy a 03 helyrajzi számú ingatlanon, illetve annak meghatározott cca. 50 m²-es részén milyen feltételekkel támogatja a „Gazebo” létesítését, és ehhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja-e. A döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Nagykovácsi, 2022. február 9.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat I.

Tárgy: Döntés cca. 50 m² terület biztosításáról a Nagykovácsi 03 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon, „Gazebo” létesítése céljából

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonosi hozzájárulását adja az Összekovácsoló Egyesület (2094 Nagykovácsi, Pitypang u. 10., nyilvántartási szám: 13-02-0007684) számára a civil összefogással megvalósuló, cca. 50 m²-es „gazebo” építmény létesítéséhez, az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi 03 helyrajzi számú ingatlan nyugati sarkában, a patakparton, a játszótér és a Telki úti fasor között. Az építmény helyének pontos kitűzése a Polgármesteri Hivatal munkatársainak jelenlétében történhet. Megvalósulás esetén a létesítmény karbantartását, üzemeltetését a kérelmező ÖsszeKOVácsoló Egyesület látja el. A kialakítás és fenntartás részleteiről a kérelmezővel együttműködési megállapodás megkötése szükséges.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges lépések megtételére, az együttműködési megállapodás előkészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat II.

Tárgy: Döntés cca. 50 m² terület biztosításáról a Nagykovácsi 03 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon, „Gazebo” létesítése céljából

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja a civil összefogással megvalósuló cca. 50 m²-es „gazebo” építmény létesítését az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi 03 helyrajzi számú ingatlanon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

