

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 147/2022.

**Tárgy:** A polgármester tájékoztatója Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó:** Perlaki Zoltán osztályvezető

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*



**pénzügyi osztályvezető**

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2022. február 9.**



**jegyző**

**Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.**

**Nagykovácsi, 2022. február 9.**

  
**polgármester**



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 18.§ (5) bekezdése alapján a polgármester minden év február 15-ig tájékoztatja a Képviselő-testületet az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról. Ezen rendelkezésnek eleget téve az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet:

**1. Az önkormányzat vagyonának előző évi hasznosítása:**

Az Önkormányzatnak 2021-ben az ingatlanok bérbeadásából az alábbi **nettó bevételei** származtak:

inkubátorház B épület (bérleti díj + rezsi)	2 667 580 Ft
Kossuth u. 61 telkén ingatlanok (fodrász, faház)	208 661 Ft
orvosi rendelő	458 572 Ft
bérlakások	780 000 Ft
írószer bolt	1 281 750 Ft
földterület tartós bérlés	55 000 Ft
Telekom torony telek tartós bérlés	5 096 744 Ft
kormányhivatali iroda	154 000 Ft
óvodai terem bérlése	275.196 Ft
könyvtári terem bérlése	1.827.900 Ft
településüzemeltetés - MLSZ pálya bérlése	1.309.538 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>14.114.941 Ft</b>

## 2. Az Önkormányzat vagyoni helyzetének alakulása

2021-ben az Önkormányzat vagyoni helyzete az alábbiak szerint alakult:

<b>Ingtatlanvagyon megnevezése</b>	<b>bruttó érték</b>	<b>nettó érték</b>
Földterület (nincs értékcsökkenés)	8 386 863 045 Ft	8 386 863 045 Ft
Telkek (nincs értékcsökkenés)	1 357 135 347 Ft	1 357 135 347 Ft
Épületek	1 244 063 212 Ft	963 178 977 Ft
Építmények	2 030 578 302 Ft	1 328 222 373 Ft
Műemlékek (nincs értékcsökkenés)	10 745 872 Ft	10 745 872 Ft
Ültetvények	12 072 532 Ft	755 793 Ft
Üzemeltetésre átadott földterület (nincs értékcsökkenés)	18 664 964 Ft	18 664 964 Ft
Üzemeltetésre átadott telek (nincs értékcsökkenés)	363 830 856 Ft	363 830 856 Ft
Üzemeltetésre átadott épületek	202 664 813 Ft	177 641 951 Ft
Üzemeltetésre átadott építmények (beleértve a víziközműveket)	3 384 103 002 Ft	3 092 731 444 Ft
Vagyonkezelésre adott telkek (nincs értékcsökkenés)	130 154 672 Ft	130 154 672 Ft
Vagyonkezelésre adott épületek	491 856 595 Ft	360 590 742 Ft
Vagyonkezelésre adott építmények	43 672 937 Ft	40 247 702 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>17 676 406 149 Ft</b>	<b>16 230 763 738 Ft</b>

2021-ben három ingatlanrészlet került kivezetésre: a 938/6 helyrajzi számú földterületből 176 m<sup>2</sup>, a 1371 helyrajzi számú ingatlanból 114 m<sup>2</sup>, 1718/2 helyrajzi számú ingatlanból pedig 81 m<sup>2</sup> került értékesítésre, melyeknek könyv szerinti értéke összesen 4 818 195 Ft volt.

Az építmények értéke nőtt 157 923 856 Ft-tal az új kerékpárút aktiválása miatt, 186 700 Ft-ért korlát készült a kastélynál levő buszmegállóhoz, valamint 1 527 600 Ft-ért elkészült az óvoda behajtója. A Szeles köz és a Tátika utca közvilágítása összesen 2 875 645 Ft-ba került, azonban térítésmentesen átadtuk a szolgáltatónak. A Nagykovácsi Kispatak Óvoda udvarán selejtezésre került egy ivókút, melynek bruttó értéke 337 512 Ft volt.

Az üzemeltetésre átadott építmények értéke a DMRV-től térítésmentesen átvett vízcsatlakozások miatt 3 655 555 Ft-tal nőtt.

A részletes vagyonkimutatást majd a zárszámadás melléklete tartalmazza.

Nagykovácsi, 2022. február 9.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

### **Határozati javaslat**

**Tárgy: A polgármester tájékoztatója az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról.**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról tudomásul veszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester