

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 24/2022.

Tárgy: Döntés a Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat bővítése tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő


előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

Nagykovácsi, 2022. február 9.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2022. február 9.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata közbeszerzési eljárás eredményeként 2021. május 5-én vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.-vel az önkormányzati tulajdonú, 4420/115 helyrajzi számú ingatlanon található Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat épületének kiviteli tervek szerinti, két csoportszobával és kiegészítő helyiségekkel történő bővítés építési munkáira.

A kivitelezés során felmerültek olyan műszaki tartalommal kapcsolatos változtatási szükségességek, amelyek előre nem voltak láthatók és tervezhetők, de az épület állékonyságának, mechanikai szilárdságának, biztonságos használatának biztosításához teljesülésük elengedhetetlen. Az építési munkák során olyan plusz műszaki tartalmak megvalósítása is szükségessé vált, amelyeket a kiviteli tervek egyáltalán nem vagy más, gyengébb műszaki paraméterekkel tartalmaztak, de a növelt műszaki tartalom megvalósítása ezekben az esetekben sem engedhető el a fentebb részletezett okok miatt. A fent említett munkák pótmunkaként kerülnek elszámolásra **10.291.544,-Ft+Áfa** nagyságrendben.

A pótmunka elszámolásban szereplő tételek szükségességének indokolása:

1. ***A kivitelezés során több előre nem látható probléma miatt a tervtől eltérő, megváltoztatott műszaki tartalommal kellett a bővítési munkákat folytatni (többek között statikai szempontok figyelembevétele), mely körülmények miatt a következőkben általánosságban felsorolt pótmunka tételek elfogadásra kerültek:***
 - a. Az alapárok kiemelését követően a rétegvíz betörés olyan intenzív volt, hogy az alapárok a folyamatos víztelenítés ellenére teljesen felázott, teljes talajcsere, valamint a tervektől eltérő erősített vasalású alapozás vált szükségessé.
 - b. A földszinti vasalt aljzat, statikus tervező által javasolt többlet műszaki tartalmának (megfelelő merevség biztosítása) megvalósítása szintén pótmunkaként került elfogadásra.
2. ***A tervdokumentációból kimaradt vagy nem megfelelő műszaki paraméterekkel tervezett, de műszaki szükségességből indokolt és a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatti munkák.***
 - a. A tűzvédelmi előírások maradéktalan teljesítése, megoldása érdekében felmerült apróbb kiegészítések, valamint a terven kivitelezési határként feltüntetett, tervezett szerkezeteken kívüli, meglévő épületen történő, tűzvédelmi szempontból szükséges átalakítás megvalósítása.
 - b. Általánosságban elmondható, hogy a pótmunkaként elszámolt tételek a tervekben foglalt műszaki tartalom változtatása vagy a tervekből hiányzó, de megvalósítandó műszaki tartalom miatt kerültek megállapításra, úgymint például a fektető terveiből kimaradt álmennyezet, vagy a padlástér megközelítésének a biztosítása, a tervezési programból

kimaradt és külön megrendelői igényként jelentkező öltözői nyílászárók pótlólagos megrendelése.

A pótmunkaként szereplő tételek műszaki szükségességének indokolását a kivitelezés műszaki ellenőre elkészítette. A műszaki indokolást a közbeszerzési eljárás során az Önkormányzatot ajánlatkérő oldalon képviselő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közbeszerzési jogi szempontból támogathatónak találta.

A pótmunkák megrendelése és elszámolása érdekében a 2021. május 5. napján megkötött vállalkozási szerződés módosítása szükséges.

A pótmunkák ellenértéke, 10.291.544,-Ft +Áfa összegszerűségben az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítható.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Az előterjesztés tárgyalása nyílt ülésen történik, elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Nagykovácsi, 2022. február 9.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat bővítése tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként, a Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.-vel, a Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat épületének két csoportszobával történő bővítés kivitelezési munkáira megkötött vállalkozási szerződést módosítja és az ellenszolgáltatás összegét 10.291.544,-Ft+ Áfa összeggel megnöveli.

Az ellenszolgáltatás megnövelt összegét a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

