

KIVONAT
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. JANUÁR 20-ÁN MEGTARTOTT
NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSE JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2022. (I. 20.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény 2021. évi feladat-ellátási beszámolójának elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény 2021. évi feladat-ellátási beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető


Kiszelné Mohos Katalin
polgármester




Grégerné Papp Ildikó
jegyző



**Nagykovácsi
Településüzemeltetési
Intézmény**

Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény

2021. évi FELADAT-ELLÁTÁSI BESZÁMOLÓ

Nagykovácsi, 2022.01.10.

Készítette: Kántor Ágnes
intézményvezető

Tartalom

Az intézmény működése a 2021. évben	4
Személyi feltételek - létszámgazdálkodás	4
dologi feltételek	7
tárgyi eszközök	8
alapítói okirat; szervezeti és működési szabályzat; intézményi szabályzatok rendszere	9
a gazdálkodással kapcsolatos feladatok; az üzemeltetés kiadásai	10
feladatellátási terv – területenkénti karbantartási tervek	11
vállalkozási tevékenység	11
ÁLTALÁNOS ISKOLA KONYHA (TÁLALÓKONYHA) ÜZEMELTETÉSE	12
Panaszkezelés	13
ÖNKORMÁNYZATI BÉRBEADOTT INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE	13
Önkormányzati tulajdonú bérlakások karbantartása /Tompá M. u. 6; Rákóczi u. 66. /	13
Önkormányzati tulajdonú (intézményi vagy egyéb) épületek karbantartása	13
Tisztasági és zöldkarbantartási feladatok	13
Egyéb épületkarbantartási feladatok	14
Külső szolgáltatások biztosítása, rendelése a feladatellátáshoz (Szerződéssel, egyedi megrendeléssel)	14
Gondnoki, karbantartói munka	14
JÁTSZÓTEREK ÜZEMELTETÉSE	14
Eszköz karbantartás	15
Tisztasági és zöldfelület karbantartási feladatok	15
Egyéb gondnoki feladatok	15
Telefonos ügyelet biztosítása	15
Sebestyén dombi Játsszótér	15
Apraja – Nagyja Játsszótér	16
Csillagfürt Játsszótér	16
Ebadta Játsszótér	16
SPORTLÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE	17
Nagykovácsi füves sportpálya	17
Pályakarbantartás	17
Műfüves focipálya	18
Műfüves pálya karbantartása	19
Nagyszénás utcai, kültéri sportpark és streetball pálya üzemeltetése	20
KÖZSÉGI TEMETŐ ÜZEMELTETÉSE, KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁS	21
Köztemető üzemeltetése, kegyeleti szolgáltatások	21
Kegyeleti szolgáltatások	21
Temető-üzemeltetési és karbantartási tevékenységek	21
Egyéb üzemeltetői kötelezettségek	21

A sírmegszüntetések évenkénti munkálatai és 2021-ben a munkavégzés befejezése	22
Befolyt temetkezési bevételek 2021-ben.....	23
KÖZTERÜLET- FENNTARTÁS.....	23
Hidak, közutak, járdák, közterek, buszmegállók karbantartása, tisztántartása, környezetegészségügyi feladatok	23
Települési hó- és síkosságmentesítés	25
Eszközbeszerzések a hó- és síkosságmentesítésre.....	25
Bejelentések, panaszok kezelése.....	26
Közúti jelzőeszközök, úttartozékok karbantartása, telepítése, pótlása	26
Köztéri bútorok, műtárgyak, ivókutak karbantartása.....	26
Vízvezető árkok és műtárgyaik ellenőrzése, szükség szerinti hordalék-mentesítés az árkok esetében, egyéb helyeken megrendelés alapján	26
Közutak, közterületek környezetének zöldkarbantartása.....	28
A NATÜ által üzemeltetett önkormányzati ingatlanok és környékük, valamint önkormányzati telkek, rétek, közterek, parkok zöldterületi karbantartása terén is volt bőven munka.....	28
Közéggazdálkodási szolgáltatások, rendezvényeken történő segítségnyújtás	29
VEZETŐI ÖSSZEGZÉS	32

Az intézmény működése a 2021. évben

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2017. (IV.27.) Kt. határozatában döntötte el, hogy településüzemeltetési feladatainak ellátására intézményt alapít Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény / továbbiakban: NATÜ/ néven.

SZEMÉLYI FELTÉTELEK - LÉTSZÁMGAZDÁLKODÁS

2021-ben a Képviselő-testület 18 státust hagyott jóvá a feladat-ellátáshoz, amelyre eredeti előirányzatban járulékok nélkül 62.533 000 forintot, majd módosítva 66 862 000 forintot biztosított személyi juttatásként az intézmény részére.

A tárgyév folyamán a 18 státuson változó létszámban, 20-21 fővel végeztük a munkát, ami a folyamatos fluktuációnak volt köszönhető. Az elmúlt években már megszokhattuk, hogy feladatainkat – akár a közterületeken, akár az iskolai étkeztetésben – komoly mértékben befolyásolja a fluktuáció. Munkavállalóink - főképpen a magasabb munkabér reményében - szökták kipróbálni magukat a gazdaság más szféráiban, de több esetben is sor került arra, hogy visszatérnek a NATÜ-be, a munkabajárási nehézségek és a beígért fizetések elmaradása miatt.

A feladat-ellátás a leirtak miatt naponta – hetente komoly odafigyelést, nagyfokú rugalmasságot és ügyes szervezést igényelt a 2021. évben is. Küzdelmes évet tudhatunk magunk mögött a létszámgazdálkodást illetően.

A fluktuáció mellett említésre méltó a szervezeti átalakítás bizonyos időszakoként és ezzel együtt a munkakörök változtatási igényének a megjelenése. 2020-ban és 2021-ben – az elmúlt évek szervezési-vezetési tapasztalatai, továbbá a vezetői szándék, szükséglet kialakulását követően - jelentős módosításokra került sor intézményünknel.

A meglévő és az új munkavállalók szakmai képezése, továbbá a hatékonyabb és gyorsabb jövőbeni munkavégzési cél miatt az irodai munkakörök módosultak.

➤ ***Irodai munkakörök változtatása, átszervezése***

Megszűnt a gazdasági referensi munkakör és szétosztásra kerültek a feladatai a munkaügyi és irodai referens részére, továbbá a településüzemeltetési koordinátor – már meglévő munkaköri feladatai mellé. Ezzel hangsúlyos lett a funkcionális és a szakmai tevékenység szétválasztása és a kollégák helyettesítése is megfelelőbb lett.

A munkaügyi és irodai referensi munkaterületen 2021. július hótól egy fiatal, pályakezdő munkatárs dolgozik, aki rész munkaidőben továbbra is ellátja a füves sportpálya gondnoki feladatait. Ő váltotta az eddigi gazdasági referenst, aki az elmúlt 6 év után más területen szeretne volna kipróbálni magát a magánszektorban.

2021 nyarától helyi jelentkezéssel betöltöttük a településüzemeltetési koordinátor munkakört is. Évek óta először sikerült megvalósítani, hogy a közterületi csoportvezető mellett a szervezést, a koordinációs munkát és az adminisztrációt önálló, szakképzett munkatárs végezze. (műszaki menedzser) A koordinátor jórészt a szakmai beszerzésekért, a teljes szakmai adminisztrációért, a partneri és az önkormányzati kapcsolattartásért, a koordinációért, a honlap szerkesztésért, továbbá a helyszíni ellenőrzésekért felelős munkatárs.

Az üzemeltetéssel járó napi szintű anyag- és szolgáltatás megrendelések, árajánlatok bekérései, számlák és iratok összeállítása aláírásra az Ő feladata lett. A közterületi munkavégzésről fotóalbum, folyamatos jelentések és az

önkormányzati vezetők, munkatársak felé pedig heti összegző tájékoztatás a munkája egyik legszembetűnőbb eredménye.

A közterületi csoportvezető munkaköre is megváltott a koordinátor alkalmazásával. A csoportvezető a közterületi munkát, a közterületi csoport munkatársait helyszínen segítő, szervező munkatárssá vált, aki felelős a javítási, karbantartási feladatok elvégzésért, az üzemanyag felhasználásért, a munkaeszközök használatáért, a közterületi feladatok végrehajtásáért, azok ellenőrzéséért és a teljesítések igazolásáért. Feladatköre az előzőkhez képest gyakorlatiasabbá vált.

A csoportvezetői munkakör átszervezése szükséges volt. A közvetlen irányítás, szervezés és a folyamatos ellenőrzés hatékonyabbá, gyorsabbá tette a munkavégzést, az adminisztráció pedig – a koordinátor munkavégzéssel – az elvárható módon működik az intézményben.

➤ **Közterületi – gondnoki munkavégzés**

A közterületen munkát végzők száma 2021-ben 7 fő volt, 8 státusra. A játszótérek és a sportlétesítményeken ebből a létszámból 2 gondnok végezte az előírt munkát. A sportlétesítmények és a játszótérek gondnokai önállóan végzik a feladataikat, a csoportvezető által kiadott, illetve az évszakokra megalkotott belső tervek alapján.

Az év egyik kiemelt közterületi feladata a zöldterület karbantartás volt. Az előző évben munkát vállaló kertészünk vezetésével virágosításra, parkosításra, bokrok, fák gallyazására, kaszálásra lényegesen több munkaórát fordítottunk, mint az előző években. Feladat-ellátásunk terv szerinti végrehajtása mellett ebben az évben számos egyéb önkormányzati kivitelezés háttér munkáit is elvégeztük a zöldterületi karbantartásban: Ilyenek a

- Sebestyén dombi kápolna környezetének rendezése a Műszaki Osztály kérése alapján,
- Sebestyén dombi játszótér környezetének rendezése,
- 13-as km-kő és az NK1 átemelő közti szakszon bozótirtás, területrendezés
- Kolozsvár téri fűzfák kezelése,
- Kolozsvár utcai akácok metszése,
- Gyermek fái kalodajavítása, sarjhajtások kezelése, tányérozása,
- Juharfák kezelése, permetezése.
- Gróf Tisza István téren az I. Világháborús emlékmű ágyásának újraterelítése,
- Faluszerte több kisebb kertészeti, szakmai tudást igénylő kisebb vágás, döntés, gallyazás.

➤ **Étkeztetés (általános iskolai gyermek és felnőtt étkeztetés)**

Nagy változások történtek munkaerő területén az étkeztetésénél.

Az étkeztetési ügyintézőnk már a 2020. évi munkába álláskor jelezte, hogy ideiglenesen szeretné a státus betöltését. Fél év után – ígéretének megfelelően – képesítésének megfelelően helyezkedett el a bérszámfejtés területén.

A meghírdetett álláshelyre településünkről jelentkezett egy kolléganő, aki pénzügyi területen dolgozott az elmúlt évtizedben és képesítése is van feladatokhoz. Az étkeztetési térítési díjak kezelése, beszedése a szülőktől, továbbá az ételrendelés a szolgáltatótól az alapvető feladata. Felügyeli az iskolai tálalókonyha napi működését, ellenőrzi a higiénés és egyéb szabályok betartását, az általános iskolai vezetés által elvárt működést, továbbá a teljes étkeztetési, adminisztrációs munkát.

Az 5 éve konyhán dolgozó konyhai brigádvezetőnk is végleg nyugdíjba vonult a 2020/21. tanév végén. Helyére azonnal sikerült felvennünk egy fiatal munkaerőt, aki azóta is lelkesen dolgozik a területen, brigádvezetőként.

Egy kolléganő szintén szerencsét próbált a településünkön megindított új kifőzdében az év vége felé, azonnal volt jelentkezőnk az állásra. Egy másik munkatársunk szintén elment a konyháról a magasabb kereset reményében, de sajnos Ő már a következő hónapban visszajelentkezett a NATÚ-be munkára. Természetesen nem tudtuk alkalmazni, hiszen elfogyott a lehetőségünk.

Volt az év során olyan 2-3 hónapunk is, amikor nyugdíjas szövetkezettől foglalkoztattunk konyhai dolgozókat. Ezt a közvetítési formát akkor alkalmazzuk intézményünknel, ha már végképp nincs jelentkező a kiírt álláshelyre.

A konyhai területen rugalmasan sikerült megoldani a problémákat mára. A jelenlegi csoport segíti egymást a munkában és az eddigi munkavállalókhöz hasonlítva, jelenleg békésebb a munkahelyi légkör, rugalmasabb és szakszerűbb a munkavégzés. Az általános iskola vezetése és a szülői munkaközösség felől is elégedettek a konyhai munkabrigád munkájával.

Nehéz feladat a konyhai megfelelés a jelenlegi pandémia idején. A higiéniai rend betartásával és az általános iskolai szabályokhoz, kérésekhez igazodva kell végezni minden nap a munkát, megfelelően kiszolgálva a gyermekeket és a pedagógusokat.

Mindent megteszünk a kollégák egészségügyi védelméért a megfelelő tisztítószerrel, maszkok, védőkesztyűk és a covid tesztek segítségével. Ez a feladat folyamatos kihívással jár a munkaerő gazdálkodásunk területén.

➤ **Temetői gondnoki munkavégzés**

Évek óta ugyan az a személy látja el a temetőgondnoki feladatokat a lakosok, családtagok, temetkezési szolgáltatók és a NATÚ vezetés megalapozására. Előnyt jelent, hogy a helyi lakosok és a hozzátartozók ismerik a gondnokot, bizalommal fordulnak hozzá akár eltemettetés, akár sír újraváltás tekintetében.

Bérgazdálkodás – munkavállalót ösztönző intézkedések

Az elmúlt években – fenntartói döntések alapján – több alkalommal emelhetjük a munkavállalók bérét.

2021-ben a pandémia miatt erre nem volt lehetőségünk, mint ahogy a többi önkormányzati intézményben sem.

A jellemzően szolid bérezési rendszerünk a gazdaság egyéb szféráihoz mérten, illetve a világvárvány okozta bizonytalanságok, rendkívüli mértékben befolyásolták intézményünk munkavállalói összetételét.

Igyekeztünk egyéb ösztönzési megoldásokat keresni, amellyel - megtartattuk alappjában véve a létszámot: túlóra lehetőség, kiemelt bérezésű hétvégi munkalehetőség, étkezés biztosítása kérés esetén, betöltetlen álláshelyek maradványának kiosztása jutalmazásokra, túlmunkákra.

2021-ben 2 alkalommal szerveztünk munkahelyi családi napot, ahol munkatársaink köztlenül, munkahelyi előírások nélkül vehettek részt a közös főzésben, játékban és beszélgetésekben egymással és családtagjaikkal.

2021-ben – pandémia miatt – az önkormányzati intézményeknél, így a NATÚ-nél sem került sor bérfelállításra, bár szerettem volna gépjárművezetői pótlékkal emelni a sofőrök bérét, amire az eddigi évek során még nem kerülhetett sor. Közterületi dolgozókról beszélünk, akik egyben a munkaterületekre viszik kollégáikat, majd elvégzik a területen az előírt munkát, illetve egyéb szállítási munka során vezetik a tehergépjárműveinket. Komoly felelősség terheli munkájukat, amelyet mindenképpen érdemes rendszeres, emelt munkabérral is

rendezni. Ráadásul büszkén írhatom, hogy az elmúlt 5-6 évben dolgozóink mindegyike balesetmentesen végezte a munkáját.

Betöltött és betöltetlen álláshelyek

Összességében elmondható, hogy a világjárvány és a növekvő feladatvégzés mellett is kiegyensúlyozottan folytatható a munkavégzés a meglévő alkalmazotti létszámmal.

2021. év végére 1 fő közterületi dolgozói betöltetlen álláshelyünk létezett. Megjegyzem, hogy erre a státusra már van jelentkező 2022. januártól egy olyan kolléga személyében, aki 2021. telén már dolgozott intézményünknel határozott idejű szerződéssel és tavasztól télig külföldön, Finnországban él családjával.

munkaterület megnevezés	státus	létszám /fő/részmunkajdős foglalkoztatottakkal	betöltetlen státus
Konyha – étkeztetés	5	6	0
Közterület – játszótéri gondnokokkal	8	7	1
sportlétesítmények gondnoka	1	2	0
temetőgondok	1	1	0
iroda	3	3	0
összesen	18	19	1

Létszám bővítés igénye

Az elmúlt 3-4 évben nem emelkedett a NATÜ státusok száma. 18 státuszú munkakörökkel, 19-20 fővel végeztük feladatainkat.

A feladat-ellátás folyamatos növekedése – 2020-21-ben útkátyúzások, új játszótérek, sportlétesítmények (kosárpálya, kültéri sportpark) karbantartása, a kecskeháti 6400 m² területű önkormányzati ingatlanok zöldkarbantartása, ill. a kerékpárút és zöldkörnyezetésnek rendezése, továbbá a rendszeres és egyre több munkát igénylő útkátyúzások, közlekedési táblák kihelyezése és karbantartása, zöldkarbantartás (locsolás, virág és parkültetés, gondozás stb) – a közel jövőben igényelné a létszám bővítését, mely az éves költségvetési kondíciók alapján kerülhet majd aktuálisan tárgyalásra.

DOLOGI FELTÉTELEK

Az intézmény működésére és a feladat-ellátáshoz az Alapító biztosította a Pók utca 58. szám alatti ingatlant. Az itt található épület ad otthont a Családsegítő működésének is a földszinten, az emeleten pedig a NATÜ irodái helyezkednek el.

Kollégáim egyre többet használják az iroda udvarát kisebb javítási, karbantartási munkálatokra. Az udvaron elkészített fedett fa tároló a munkaeszközök, traktorok tárolása mellett teret biztosítanak a munkálatokra.

Az eszköztároló nagy konténekekkel együtt sokkal tisztább, rendezettebb a terület és biztonságosabb, védettebb lett az eszköztárolás.

Ezen az udvaron biztosítjuk a lakosok részére – a házhoz menő települési hulladékgyűjtésről kimaradt – szelektív hulladék lerakását. A Hulladékgyűjtő Pont a tárgyévben bővült a használt sütőolaj gyűjtésére kihelyezett

edényzettel. Kellemes meglepetésként a lakosság kultúráltan használja a kिरakott gyűjtőedényt, nem úgy az elkülönített papír, fém, műanyag és üveg területet. Itt továbbra is nagy a káosz, mivel a hirdetéseink ellenére a lakosok egy része nem képes elfogadni azt a tényt, hogy a gyűjtőponton, kizárólag a házhoz menő gyűjtésből kimaradt, kevés hulladék elhelyezésére szolgálnak a kihelyezett konténerek. Napi szintű munkát igényel munkatársainktól a terület rendbe tétele.

Tárgyi eszközök

Az elmúlt évek során folyamatos az a törekvésünk, hogy a szakmailag megfelelő, gyors, hatékony munkavégzéshez biztosítsuk a munkánkhoz a megfelelő munkaeszközöket, járműveinket.

Beruházásra, eszközfejlesztésre a költségvetés elfogadásakor bruttó 500 000 Ft összegben került csak sor, mivel a pandémia miatti magas kiadások mellett inkább a kötelező karbantartások, szakmai anyagvásárlások meglétére törekedtünk.

Az év során viszont – főképpen a saját dolgozókkal végzett javítások, karbantartási munkák és a temetőben elhelyezett zöldülepítő használata, továbbá az egyéb takarékos gazdálkodás miatti költség megtakarítás eredményeként – a fel nem használt dologi előirányzatainkból úgy döntöttünk, hogy fejlesztjük az eszközparkunkat. Intézményvezetői javaslatra átcsoportosításra került a dologi kiadásokból bruttó 3 000 000 forint a fejlesztési kiadások közé: használt tehergépjármű vásárlásra, illetve egyéb munkaeszközök beszerzésére.

2021-ben az alábbi nagértékű munkaeszközökkel, gépjárművel gyarapítottuk a készletünket:

Megnevezés	Db	önkormányzati/ NATÜ költségvetésből	Vásárlás dátuma
Samsung Tablet	1	NATÜ	április
Üzemi mosogatógép és vízlágyító	1	önkormányzat	május
Nagyteljesítményű szivattyú főtéri kútba	1	NATÜ	május
Gardena „suhanó” fűnyíró	2	NATÜ	június
STIHL Bozótvágo adapter kombigéphez	1	NATÜ	július
Platóra szerelhető ipari lombszívó	1	NATÜ	október
DAKR ipari sószóró	1	NATÜ	ovember
Honda motoros lapvibrátor	1	NATÜ	december
STIHL sövényvágó	1	NATÜ	december
STIHL láncfűrész	1	NATÜ	december
GazElla 4x4 2.1TD tehergépjármű	1	NATÜ	december
Deca külső indítóakkumulátor	1	NATÜ	december
Makita akkumulátoros pumpa	1	NATÜ	december

Az évek során és 2021-ben is nagy gondot fordítottunk meglévő teherautóink, traktoraink, gépeink, eszközeink karbantartására.

Külső szolgáltatókat csak akkor veszünk igénybe, ha olyan komolyabb meghibásodást tapasztalunk, amit „házon belül” nem tudunk megoldani. Olyan karbantartási adminisztrációt vezettünk be, amellyel napra készen láthatjuk,

hogyan adott munkaeszköz, gépjármű, milyen okból, hányszor és milyen kiadással lett javítva a különböző évszakok során.

ALAPÍTÓI OKIRAT; SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT; INTÉZMÉNYI SZABÁLYZATOK RENDSZERE

A Képviselő-testület az alapításkor megalkotta az intézmény Alapító Okiratát, majd a 103/2017. (VII.26.) Kt. határozatában elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzatot, amely azóta már két esetben módosításra is került. A Képviselő-testület elé készül jelenleg is a harmadik módosítási javaslat a feladat-ellátás, szervezeti felépítés változásának okán. Szabályzatainkat 2021-ben is karbantartottuk a jogszabályi változások miatt:

A NATÜ intézményvezetői utasítai, hatályos szabályzatai 2021-ben

sorszám	Szabályzat tárgya	Intézményvez. utasítás száma	Érvényesség, hatályba lépés dátuma
1	Vezetékes és mobiltelefonok használatának szabályzata	1/2017	2017.08.01
2	Iratkezelési Szabályzat	2/2017	2017.08.01
3	A munkaruha, védőruha és egyéni védőeszköz juttatásának rendjéről	4/2017	2017.08.01
4	Közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézése és kötelezően közzeendő adatok nyilvánosságra hozatalának szabályzata	1/2019	2019.01.05
5	Munkahelyi kockázatelemzés és Kockázatbecslés Szabályzat	4/2019	2019.01.25
6	Önköltségszámítási szabályzat	1/2020	2020.01.22
7	A tálalókonyhában foglalkoztatott munkavállalók munkaszerződésben eltérő munkakörben történő foglalkoztatásáról	3/2020	2020.03.16
8	Táv munkavégzés Szabályzata	4/2020	2020.03.17
9	Pandémiás kockázatok értékelése	5/2020	2020.03.17
10	Étkeztetési szabályzat	6/2020	2020.09.01
11	Tűzvédelmi Szabályzat	7/2020	2020.09.05
12	Ellenőrzési nyomvonal	1/2021	2021.01.05
13	Gépjármű üzemeltetési Szabályzat	2/2021	2021.01.04
14	A NATÜ által üzemeltetett játzóterek ellenőrzési és karbantartási utasítása	3/2021	2021.02.26
15	Covid Kockázatelemzés és kockázatbecslés a tálalókonyhában	4/2021	2021.02.16
16	Béren kívüli juttatásokkal kapcsolatos szabályzat	5/2021	2021.02.28
17	A 2021. évi feladat-ellátási terv végrehajtása tárgyában	6/2021	2021.05.03
18	A NATÜ gazdálkodásának rendjéről	7/2021	2021.09.10
19	Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat	8/2021	2021.09.15
20	Közalkalmazotti szabályzat	9/2021	2021.09.10
21	Panaszkezelési Szabályzat	10/2021	2021.09.10

A szabályzatok mellett számos intézményvezetői utasítás írja elő a dolgozók részére az optimális munkafolyamatokat, technológiákat és egyéb kötelezettségeket. Ezek rendszeres felülvizsgálata is folyamatos, hiszen a rugalmas, gyors és fejlődő munkavégzési technikák használata nagymértékben javíthatja a munkavégzés minőségét, eredményét.

A GAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK; AZ ÜZEMELTETÉS KIADÁSAI

A NATÜ pénzügyi feladatait a Polgármesteri Hivatal pénzügyi-gazdasági szakemberei látják el. Ennek megfelelően a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal – polgármester és jegyző által megalkotott – szabályzatai alapján kell eljárni a gazdálkodás és pénzügy területén, különös tekintettel a gazdasági irodában foglalkoztatott köztisztviselők munkájára.

Az intézmény működésében a szabályosság, takarékoság, továbbá racionális gazdálkodás valósul meg.

A 2021. évben a NATÜ költségvetési, dologi kiadásainak összege br. 41 771 000 Ft volt. A fejlesztésre átcsoportosított 3 millió forintos korrekcióval, (gépjármű és munkaeszközök vásárlására), továbbá a személyi juttatásokhoz átrendezett 3,5 millió forint után a módosított dologi előirányzat 33 921 000 Ft lett. Ez a dologi kiadási keret, csak nagyon visszafogott működéssel volt elegendő. A következő évben elkerülhetetlen lesz néhány komolyabb karbantartás a játszótereken, sportlétesítményeken, ami növeli majd a kiadásokat, illetve a munkaeszközök beszerzésével tovább emelkedhetnek majd a javítási-karbantartási kiadások is. Ez lesz jellemző az anyag beszerzések terén is. A növekvő feladatok a közterületeken – rendszeres kátyúzások, egyéb munkák, amelyek emelik a zöldlerakás és egyéb hulladéklerakás költségeit – magukkal hozzák a kiadások emelkedését is.

A szolgáltatói kiadások közül a zöldhulladék és annak lerakási költségei képviselték az egyik legnagyobb kiadást, annak ellenére, hogy a temetőben, az előző években létesített lerakóhelyen elhelyezett falevel és aprított gally komoly költségtől mentesítette intézményünket.

A javítás és karbantartás, továbbá az üzemanyag használat terén évről-évre növekedés mutatható ki, hiszen az új eszköz- és gépjárműbeszerzéssel automatikusan emelkedik az üzemanyag és a javítási kiadás.

Az illegális és egyéb hulladéklerakás és annak elszállítása során az elmúlt két év alatt kialakított adminisztrációs rendszerünkkel figyeljük a kiadásokat. Ezek a költségek előre nem tervezhetők, a mennyiségek előre nem láthatók. A közterületekre kihelyezett és a NATÜ által elszállított, lerakott hulladék /zöldhulladék és egyéb hulladék/közel 74 m³ volt, ami megközelítőleg br. 800 000 forintjába került az intézménynek.

A tisztítószerek és fertőtlenítők vásárlásánál továbbra is az olcsóbb termékeket preferáljuk és a működési területeinken – konyha, sportlétesítmények, öltözők, irodák - ellenőrizzük a felhasználást. A tisztítószerek mellett a külterületeken kihelyezett hulladékgyűjtő edényekbe komoly mennyiségű speciális műanyag zsákot használnak munkatársaink, amelynek beszerzése magas kiadást jelent. A kiadások között ez 2021-ben 1.000.000 Ft-tal szerepelt a költségvetésünkben.

A világvjárvány továbbra is „szervezi” munkavégzésünket és beszerzéseinket. 2021-ben már a saját költségvetésünkből oldottuk meg a szükséges tisztító- és fertőtlenítőszer, védőeszközök beszerzését.

Vezetőként fontos számomra, hogy munkatársaim mindenkor érezzék a munkaadói környezet biztonságosságát, ezért a megfelelő mennyiségű szájmascot, tesztek és védőruhát, hőmérőt, egyéni fertőtlenítőket a szereztünk be munkahelyünkön.

A sportöltözők takarítására és fertőtlenítésére is odafigyelünk, különös tekintettel a covid – 19 vírushelyzetre. A rendszeres takarítás és tisztítás költségei is komoly kiadást jelentettek számunkra, csak úgy, mint a gépjárműveink és a NATÜ melegedő rendszeres takarítása és fertőtlenítése. A NATÜ iroda alsó szintjének, a melegedőnek és a Családsegítő előszobának, WC helyiségének a rendszeres fertőtlenítése is jelentős kiadással járt.

A COVID-19 vírusmegelőzésre (maszk, tesztek, kesztyűk) és a fertőtlenítésre szánt összeg br 500.00 Ft volt a költségvetésünkéből.

A takarékoság és a rugalmasság jegyében – a dolgozói kérések, elvárások figyelembevételével is – az év során is érvényesítettük a lépcsőzetes munkakezdet. Ezzel csökkentek, vagy kiküszöbölhetővé váltak az időjárás és a napszakok okozta viszontagságok és a munkaidőnk tartalmasabb kihasználtságát is eredményezték.

FELADATELLÁTÁSI TERV – TERÜLETENKÉNTI KARBANTARTÁSI TERVEK

Az intézmény üzemeltetési kötelezettségeit évente a Képviselő-testület határozza meg Feladat-ellátási tervben. A 2021. évi feladattelátási tervet Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2020. (II.20) Kt. határozatával fogadta el.

A terv az önkormányzat településüzemeltetési kötelezettségei, továbbá a NATÜ szakmai tapasztalatai alapján készült el tartalmazva az adott év többletfeladatait.

➤ *Többletfeladatok a 2021. évben*

2021-ben -ben a települési síkosságmentesítési feladatok mellé, a murvás utak időközönkénti locsolása a szállópor megszüntetése miatt, továbbá a lezúduló esőzések és hordalékok letakarítása a kijelölt útszakaszokon, keresztezésekben jelent meg többletfeladatként. Az év utolsó negyedében ez tovább bővült a kecskeháti önkormányzati ingatlanok és a kerékpátút 4 évszakos karbantartásával. Ez komoly feladatot jelent majd a munkatársak számára a 2022. évben.

Erőteljesen növekedtek az évben az útkátyúzási munkák, az egyéb zöldterületi feladatok, amelyek a polgármesteri hivatal műszaki osztályától kerülnek megrendelésre.

VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG

Intézményünk az alapító okiratban előírtaknak megfelelően vállalkozási tevékenységet folytathat a szakmai alaptevékenység (közfeladat) mellett, szabad kapacitása terhére. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzat arányában 10%.

- Lakossági megrendelők körében a zöldkarbantartás, tereprendezés
A tárgyévben nem volt lehetőség az ilyen irányú munkára.
- Temetői sírgondozás, sírmegváltási és újraváltási tevékenység,
Hirdetett szolgáltatási tevékenységünk, de nem jellemző a megbízásos sírrendezés. A sír felett rendelkezésre jogosultak rendszerint saját maguk végzik a gondozási munkát. 4-5 állandó budapesti megrendeléssel végezzük a feladatot.
- A közterület felügyelő által felszólított lakosok megbízásai alapján végzett ún. kényszer kaszálási feladatok.
Erre a tárgyévben nem volt példa.
- Műfüves és füves sportpálya bérbeadása, szabadidős és sportprogramok szervezése, lebonyolítása
A 2018 óta üzemeltetett műfüves focipálya a kezdeti időszakot követően fokozatosan növelte bérbeadásból származó bevételeinket. A covid – 19 vírushelyzet miatt 2021-ben kizárólag a korábban megkötött szerződéses sportolók fociztak a pályán, de a bevételek sajnos elmaradtak a várt összegben. 2021-ben bruttó 1.772.427 Ft volt a vállalkozási bevétel a területről.

A Feladatellátási terv kötelezettségei, továbbá az időszakos munkaerőhiány, továbbra sem teszi lehetővé a lakosság felé végzett számottevő vállalkozási munkát.

2021-ben nyilvántartásunk szerint bruttó 6 200 000 forint összegű vállalkozási bevétele keletkezett intézményünknek. A tervezett bevétel bruttó 4 000 000 forint volt. A növekmény jórészt a temetői bevételekből származott.

ÁLTALÁNOS ISKOLA KONYHA (TÁLALÓKONYHA) ÜZEMELTETÉSE

Gyermek és munkahelyi étkeztetés – étkeztetési rendszer üzemeltetése

A Nagykovácsi Általános Iskolában végzett feladatokhoz elsősorban a tálalókonyha üzemeltetése és a gyermek és felnőtt étkeztetés, a díjbeszedés lebonyolítása a feladat.

A 2021/2022. tanévben az étkezők száma 560 fő, melyből 21 felnőtt, pedagógus. Az étkezőgyermekek közül 11 fő rendkívüli gyermekkedvezményben részesül, ingyenesen étkezik.

311 fő családja teljes összegű étkezési díjat fizet. Nagycsaládos kedvezményben részesül 202 fő, szociális támogatásként 50 %-os kedvezményben részesül 2 fő, ingyenes étkezésben részesül 255 fő. 13 fő az emelt összegű családi pótlék miatt 50 %-os étkeztetési kedvezményben részesül.

Gondoskodunk a diétásan étkező gyermekek egyéni étkeztetéséről. Folyamatosan egyeztetünk az ételszállító cég diétás konyhájával és a dietetikus szakembereivel.

2021. február 26. napjától a pandémia helyzet miatt az iskola lezárásra került, de az étkeztetési feladat nem szűnt meg. Zárt dobozokban szállította a szolgáltató az ételt, annak kiosztása volt a konyhai brigád feladata.

Nyáron előkészítettük a konyhát az új tanévre. Megtörtént a helyi karbantartás, beszerzésre kerültek tálaláshoz szükséges eszközök (tányér, pohár, tálca, kés, villa, kanál, leveses tál, asztalterítő, stb) br. 250 000 Ft értékben.

Fejlesztésre is volt lehetőség a területen. A konyhai munka megkönnyítésére és gyorsítására egy új üzemi mosogatógép és ezzel együtt egy vízlágyító berendezés vásárlását kértük. Erre azért is szükség volt, mert a jelenlegi étkezési létszámot a használt, régi és kis teljesítményű mosogató már nem volt képes megfelelően ellátni. Az önkormányzati fejlesztéssel reméljük évekre megoldódott a szakszerű mosogatási tevékenység.

A dolgozók munkáját elősegítő – évek óta helyszínre elhozott - HACCP szakértői oktatást is megrendeltük. Tálalókonyhánk és az ott munkát végző kollégáink mindegyike ismét tanúsítványt kapott arról, hogy az ott folyó munka megfelel a HACCP szabályainak és az egyéb jogszabályi előírásoknak.

A 2021/2022. évi tanévben dolgozóink megfelelően kaptak tájékoztatást koronavírus terjedéséről, a munka során jelentkezhető vírus átadási lehetőségekről, a biztonságos, fertőtlenítéssel is megoldható, szájmászokban és kesztyűben végzett munkáról.

Folyamatosan ellenőrizzük a tisztítási, fertőtlenítési tevékenységet, azok előírt gyakoriságának betartását és a tálalási munka minőségét.

Az elektronikus étkeztetési program és rendszer működtetése komoly feladat a konyhai dolgozók, illetve az ételrendeléssel, díjbeszedéssel megbízott kollégáink számára.

A konyhai dolgozók működtetik a számítógépes rendszert, ami nagy odafigyelést igényel az ételadagolás és fertőtlenítés mellett.

Panaszkezelés

Az étkeztetési, számlázási ügyintéző feladata az ételszállítóval történő közvetlen kapcsolattartás, az ételrendelés, az étkezési díjak beszedése, továbbá a panaszkezelés és az önkormányzati kötelező adatszolgáltatás.

Az étkezéssel kapcsolatos minőségi és mennyiségi kifogások, panaszok az év során csökkentek. Ennek egyik oka a kóstoló adagok bekérése a jelentkező szülők részére. A szolgáltató 5 adag un. kóstoló adagú ebédet küld a szülőknek, akik így nyomon követhetik az étel válogatását, mennyiségét és minősíthetik azokat az előre szerkeztett lapokon.

Az év során mindösszesen 2 szülői panasz érkezett az étkeztetéssel kapcsolatban, amit azonnal továbbítottunk a szolgáltatónak. Ételszennyeződés miatt készült a beadvány, amire 3 napon belül megkaptuk a választ.

Az iskola vezetése és az intézmény között továbbá a szülői munkaközösséggel jó kapcsolatot tartunk fenn, amely nagymértékben segíti a munkánkat. Az étkeztetésekkel kapcsolatos kérésekre, jelzésekre azonnali intézkedésekkel reagálunk, amelyekre pozitív visszacsatolásokat kapunk az intézmény részéről.

Az étkeztetési terület felelőse az étkeztetési, számlázási ügyintéző, aki a helyszínen ellenőrizz és szervezi az oktatásokat. Mindezek mellett biztosítja a konyhai dokumentumok meglétét a helyszínen, illetve intézi a dolgozók munka – és védőruha beszerzéseit. Az Ő feladata továbbá – az egyéb üzemeltetési területekhez is kapcsolódó beszerzések mellett - a konyha működéskéhez szükséges tisztítószerek beszerzése.

ÖNKORMÁNYZATI BÉRBEADOTT INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE

Önkormányzati tulajdonú bérlakások karbantartása /Tompai M. u. 6; Rákóczi u. 66. /

Épületkarbantartási feladatok:

elektromos, víz-és csatorna, fűtés, melegvíz, tűz-és behatolásvédelmi rendszerek karbantartása, szükséges kisebb javítások elvégzése

Önkormányzati tulajdonú (intézményi vagy egyéb) épületek karbantartása

- Felnőtt Orvosi Rendelő (Száva u. 4.)
- Fogorvosi Rendelő, Körzeti Megbízotti Iroda, Papír – Írószer Bolt helyisége (Kossuth L. u. 58.),
- Gyermekorvosi Rendelő, (Kaszáló u. 12-14.)
- Sebestyén kápolna, "Falu kapu", (Sebestyén domb)
- Kálvária Kápolna (Halom u.)

Tisztasági és zöldkarbantartási feladatok

- udvarsöprés, takarítás, /naponta, szükség szerint/,
- kommunális hulladékátrolók ürítése, a hulladék elszállítása,
- zöldfelület gondozás, Sebestyén kápolnánál és a "Falu kapunál" tavaszi, nyári időszakba virágágyás és új ültetésű fák öntözése víztartályból,
- síkosságmentesítés, hómentesítés

Egyéb épületkarbantartási feladatok

- elektromos, víz-és csatorna, fűtés, melegvíz, tűz-és behatolásvédelmi rendszerek karbantartása,
- közüzemi órák leolvasása, az állások rögzítése,
- elfagyás elleni védelem.

Külső szolgáltatások biztosítása, rendelése a feladatellátáshoz (Szerződéssel, egyedi megrendeléssel)

- épület karbantartása
 - tető karbantartás, javítás
 - festési feladatok,
 - duguláselhárítás,
- épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása,
- időszakos érintésvédelmi felülvizsgálat tűz- és behatolás védelmi rendszerek karbantartása,
- villany karbantartási feladatok,
- zöldhulladék és kommunális hulladék lerakása, rovarirtás, rágcsálóirtás

Gondnoki, karbantartói munka

A karbantartói munkát naponta és hetente a NATÜ játszótéri gondnokai, a település gondnokok látják el.

Feladatuk a heti helyszíni ellenőrzés, a belső közüzemi egységek működésének ellenőrzése, a közüzemi órák állásának leolvasása és rögzítése, a jelentkező hibák észlelése esetén a felettes értesítése, szükség szerinti javítás amennyiben lehetséges.

A tárgyévben a téli fűtési szezon megkezdése előtt szakértő egyéni vállalkozó végezte a kazánok, konvektorok ellenőrzését. A kisebb hibák javításra kerültek.

2021-ben több alkalommal merült fel a bejárások során mosdókkal kapcsolatos hiba, WC karbantartás és egyéb „csöpögő csappal” összefüggő probléma, melyet a gondnokok javítottak vagy a megállapított hiba esetén szakértő bevonásával oldották meg a problémát. Az évben többször visszatérő, egyelőre megoldatlan műszaki probléma a Kaszáló utcai Gyermekorvosi rendelőben sorozatosan fellépő dugulás, amit szakértői vélemény alapján csak bontási munkálatokkal lehetne helyre hozni.

Továbbra is gond a villanszereléssel összefüggő hibák orvoslása, mivel településünkön nincs az intézményünkkel megállapodásban lévő helyi vállalkozó, aki rövid határidőn belül javítana.

A bérlemények környezetének karbantartását, söprését és a síkosságmentesítést, hóeltakarítást a közterületi dolgozóink végezték szükség szerinti gyakorisággal.

JÁTSZÓTEREK ÜZEMELTETÉSE

2017-ben az intézményi működés kezdésekor az Önkormányzat 2 játszótér üzemeltetésével bízta meg a NATÜ-t. Ezek voltak: az Apraja – Nagyja Játszótér és a Sebestyén dombi játszótér. Ezt követően 2018-ban a NATÜ üzemeltetésébe került a Csillagfürt Játszótér, majd 2019 novemberétől az Ebadta Játszótér.

A játszótéri üzemeltetési tevékenység alapvetően az alábbiakat foglalja magába:

Eszköz karbantartás - jogszabály által előírt heti, havi kötelezettség és az éves és időszakos szakszervezés biztosítása:

- játzóeszközök és játszótéri terület ellenőrzése, dokumentálása / heti feladat/,
- kisebb karbantartások elvégzése, csavartakarók pótlása /napi szintű feladat/,
- játzóeszközök állagmegóvása, festéssel, deszkák pótlásával, cseréjével /augusztus – szeptember, éves feladat/,
- ütécscillapító homok folyamatos beszerzése, pótlása, szükség szerinti tisztítása

Tisztasági és zöldfelület karbantartási feladatok

- fűnyírás, kaszálás, gyomlálás a homokozókban /napi - heti szintű munkavégzés/,
- bokrok, sövények, fák gallyazása, metszése / heti - havi szintű munkavégzés/,
- a területen a hulladék összegyűjtése, kihelyezett tárolókból a hulladék összegyűjtése és elszállítása /legalább heti 3 alkalommal, de szükség szerint/,
- a behozott és a területen hagyott törött, balesetveszélyes játékok eltávolítása/ szükség esetén/,
- darázsirtás szervezése /szükség szerint/,
- kerítés ellenőrzés, javítása szükség szerint,
- locsoló rendszer ellenőrzése és állítása idénynek megfelelően, fagyvédelem biztosítása.

Egyéb gondnoki feladatok

- helyszíni felvilágosítás,
- a Házirend betartatása és intézkedés annak megsértése esetén.

Telefonos ügyelet biztosítása a szülői jelzések fogadására. Szükség szerint hibaelhárítás és gyors, vagy lehetőség szerint azonnali javítás.

A játszótérek szakszerű karbantartása

2021-ben a játszótérek szakjavításaira szerződött vállalkozó magánéleti problémákra hivatkozva az év második negyedévétől kötelezettségeinek nem tudott eleget tenni, így a kötelező ellenőrzéseket részben kollégáink, részben külső cég bevonásával tudtuk ellátni a biztonságos működtetés érdekében. A folyamatos ellenőrzéseket továbbra is játszótéri gondnokaink látják el.

2021 februárjában az Apraja-Nagyja és Csillagfürt játszótérek TÜV tanúsítványoztatása megtörtént.

Sebestyén dombi Játszótér

A Sebestyén dombi játszótér telepítése 2014 előtt történt. A játszótér eszközeinek kötelező minősítése 2019-ben megtörtént, tanúsítvány kiadása mutatja a biztonságos működést. A minősítésre a TÜV Rheinland Kft-t kértük fel. A játszótér fa eszközei nagy mértékben elöregedtek, ezért gondolkodni szükséges új játékok beszerzésén. A kellemes környezet és a mellette található foci pálya is ideális környezetet biztosít a gyermekek számára a játszásra, kikapcsolódásra. Mindezt érdemes fejleszteni a játzóeszközöket és javíttatni a meglévőket.

2021-ben az alábbi munkálatok elvégzése vált szükségessé a játszótéren:

Egy játzóeszköz alapzatánának korhadása miatti javíttatás, amelyre márciusban került sor.

Megtörtént a hinta gerincgerendájának cseréje, a csúszdás játékvár dobogójának cseréje, a hintát körülvevő

korlátok újrarögzítése, továbbá a mászóka felújítása (Bárány A.) és visszatelepítése.

A játszótér közvetlen közelében egy kisméterű foci pályára karbantartása és a bokros, fás környezet nyírása, rendezése is folyamatos munkát ad a gondnoknak és közterületi dolgozóinknak.

Apraja – Nagyja Játszótér

A játszótéren az idei évben az ún. „Hajó játék” szakértői vélemény alapján elbontásra került. A helyén homokozó játékot alakítottunk ki. A homokozó egyik része fölé a nyár folyamán színes, árnyékoló napvitorlák kerültek, a másik fele fából készült árnyékolót kapott.

A játszótéren szintén elbontásra került a „mókuserék”, helyére libikóka került.

Idén aktuálissá vált az ütéscsillapító homok pótlása, így 5 m³ friss homokot pótolunk a hinták alatt.

Sajnálatos módon ebben az évben szándékos rongálás is történt a játszótérünkön. Az ivókutat megrongáló gyermekek szülei vállalták a felelősséget és a károkozásból származó költségeket rendezték, a műszaki osztály és a NATÜ közbenjárásával helyreállították a kutat, ami a nyár folyamán zavartalanul üzemelhetett tovább.

Az önkormányzati játszótérek mindegyike fa játszóeszközökből került kialakításra még évekkel ezelőtt. Sajnálatos módon, ezeknél az idő múlásával, már évek óta megindult az eszközök korhadása.

Az Apraja– Nagyja Játszótér és a Sebestyén dombi játszótér karbantartása során jelentkező hibajavítások mellett gondoskodni kellett a játszótérek tervszerű újításáról, a szabványoknak megfelelő eszközbeszerzésekről.

Az elmúlt 2-3 évben az Önkormányzat részéről - a NATÜ üzemeltetői javaslatait is figyelembe véve – elindult a játszóeszközök tervszerű cseréje főképpen a már minden évszakban működő, nyitva tartó Apraja-Nagyja Játszótér esetében.

Csillagfürt Játszótér

a 2021-es évben az alábbi javítások váltak esedékessé:

- pavilon padozatának javítása,
- fa mászójáték padló-deszka cseréje,
- ütéscsillapító homok pótlása,
- játszótér kerítésének javítása,
- hinták cseréje.

Lakossági kérésre a jövő évben az egyik hinta helyett „baba hinta” felszerelését tervezzük. Ennek lehetőségét, kivitelezését még egyeztetjük.

Ebadta Játszótér

a 2021-es évben az alábbi javítások váltak esedékessé:

- lengő lépegető lánc pótlása
- ütéscsillapító homok pótlása

A játszótér átadása óta /2019/ a terjeszkedő növényzet miatt, a zöldnövényzetből kialakított és ápolt ún. „alagút” játék szakszerű visszavágására volt szükség, amit kollégáink végeztek el.

A játszótérre a tárgyévben mintegy 9 m³ homok pótlását biztosítottuk annak érdekében, hogy a gyermekek megfelelő biztonságban használhassák a játszóeszközöket és védve lehessenek az ütéscsillapításra használt homok aljzatban.

SPORTLÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE

Nagykovácsi füves sportpálya

Gondnok biztosításával végzett összetett tevékenység, amely a terület és a konténeröltözők takarításából, szükség szerinti javításából, rendszeres gyeptarbantartásból és a pályarend kötelező betartatásából áll.

A pálya rendelkezésre áll a lakosság, a felnőtt labdarúgó egyesületek, az általános iskola és utánpótlás nevelő szervezetek számára.

A tapasztalatok szerint a helyi lakosság főként rekreációs céllal használja a pályát, nem szervezett szabadidő töltés céljából.

Pályahasználati díjak

A focipálya használati díját a Nagykovácsi Önkormányzat Képviselő-testülete határozta meg a 142/2015. (IX.17.) Kt. határozatában. A döntés értelmében a konténeröltözők és a sportpálya bérleti díja br. 10.000 Ft/ óra. A sportpálya igénybe vétele a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a nem szervezett lakossági használat számára ingyenes.

A sportpályát használókkal a NATÜ irodájában történik a szerződéskötés és itt zajlanak a sportpálya használatával kapcsolatos egyeztetések is.

Üzemeltetőként jelenleg nem javasoljuk a képviselő-testületnek a pályahasználat után járó díjmelést, mivel a pandémia miatt az elmúlt két évben sajnos több alkalommal is zárva kellett tartanunk a pályát és az öltözőkonténereket. A 2021. évi XCIX. törvény 147. §(1) bek.ba) pontja alapján nincs lehetőség a díjmelésre.

Pályakarbantartás

A pályagondnoki feladatokat egy részmunkaidős alkalmazott végzi, de a NATÜ kertésze rendszeres segíti a munkát. A pályahasználat a szezonban teljes lefedettségű, így nagyon fontos a gyors, rugalmas munkavégzésű fűkarbantartás és az egyéb létesítmények karbantartása.

2021-ben a rendszeres karbantartási feladatok – az előző évekhez hasonlóan – az alábbiak voltak:

- Fűnyírás – a nyári és őszi hónapokban hetente kétszer kellett a pályát traktorral nyírni, hogy a fű mérete megfelelő legyen mind a hétközi edzések, mind pedig a hétvégi bajnoki meccsek számára.
- A pálya festése, (vonalazás) – vonalazására minden vágáskor, de legalább hetente egyszer került sor az erre megfelelő, környezetkímélő festékekkel.
- Kapuhálók rendszeres kötözése, javítása is megtörtént.
- A fű permetezése és műtrágyázása és a megfelelő kondicionálására is sor került.
- Locsolás – a nyári és kora őszi hónapokban az öntöző rendszer a kora reggeli órákban végzi a locsolást.
- Öltöző konténerek karbantartását – az öltözőkben felmerülő bármely hibát a NATÜ-vel szerződésben álló MobilBox Kft. javítja a gondnok jelzése alapján. A konténerek takarításáért az azokat használó szervezetek felelősek, mely elvégzését a gondnok ellenőrzi. A negyedéves takarításokat a NATÜ dolgozói végzik.
- Lyuggatás és homokszórás – az őszi hónapokban a talajt az erre rendszeresített lyuggató gép fellazítja és levegőzteti, ezáltal csökken a talaj keménysége, nő a víznyelési képessége és előnyös a gyökérszét

növekedése szempontjából. Ezzel együtt a homokszórás javítja a felületi egyenetlenségeket, a talaj víznyelő képességét és elősegíti a talaj levegőztetésének mértékét.

- A pálya külső kerületének tisztán tartása – a pálya kerítését övező sövényt és fűvet a gondnok rendszeresen nyírja, a szemetet összeszedi, a tisztaságot napi rendszerességgel ellenőrzi.

A rendszeres feladatok mellett 2021-ben a tavaszi hónapokban két alkalommal tápszerrel lett kezelve a fű, a nyári időszakban gyeprágyát és gombaölő szert kapott a zöld felület, ősszel pedig még egy gyeprágya kezelés volt szükséges.

Az öltöző konténer karbantartásához a konténer tulajdonosát kellett értesítenünk a padozat megsüllyedése miatt. A tulajdonos rövid időn belül intézkedett, kicserélte a megsüllyedt elemet, az öltöző használata balesetmentes volt a továbbiakban.

A tárgyévben pályafelújítási munkákra nem került sor. Ez a következő évben viszont – bizonyos mértékben – elkerülhetetlen lesz a megfelelő minőségű pálya eléréséhez és megtartásához.

Műfüves focipálya

A Magyar Labdarúgó Szövetség által megvalósított országos pályaépítési program keretében megépült Nagykovácsi Műfüves Futballpálya ünnepélyes átadására 2017 decemberében került sor.

A karbantartói, gondnoki feladatokat a NATÜ felelőse végzi.

A sportlétesítmény működtetését, karbantartását kifejezetten kedvelik dolgozóink, mert ezen a területen közvetlen a kapcsolat a focistákkal és a közeli sportparknál a rendszeresen sportoló fiatalokkal.

Sportolásra a település oktatási intézményeinek diákjai, a sportszervezetek és egyéb sporttbarátok, baráti társaságok használhatják a foci pályát.

Az általános iskola tanulói az oktatási napok tanórái keretében, a Nagykovácsi Kispaták Óvoda gyermekei foglalkozás keretében, valamint, nagykovácsi családok meghatározott és előre meghirdetett 1-1 órában előzetes pályafoglalással ingyenesen használhatják a pályát.

Pályahasználati díj felülvizsgálata

A pályahasználat díjainak felülvizsgálata időszakonként javasolt a tulajdonos részéről.

Évről-évre és jelenleg is megvizsgáltuk a környéki, hasonló települések műfüves foci pályájának bruttó díjait, melyet az alábbi táblában foglaltuk össze:

	Nagykovácsi Ft/ óra	Piliscsaba Ft/ óra	Pasarét Ft/ óra	Hidegkút Ft/óra	Budakeszi Ft/óra
Pályahasználat díja pályavilágítás nélkül	5 000	5 000	13 000	9000	10000
Pályahasználat díja pálya világítással	7 000	7 000	16 000	11000	11000

Üzemeltetőként – főképpen a világvárvány okozta pályahasználati leállás, a sportolási lehetőség csökkenése miatt – a pályahasználat teljes visszaállításának első időszakában nem javasolnánk a díjemelést. A 2021. évi XCIX. törvény 147. §(1) bek.ba) pontja alapján egyébként nincs lehetőség a díjemelésre.

2021-ben a műfüves sportpálya megközelítőleg 1 800 000 Ft összesen Ft bevételt eredményezett.

Műfüves pálya 2021 évi használati adatai

MLSZ E16- és Műfüves pálya használat 2021. év II. félév														
Pályátó neve: Nagykövácsi Önkormányzat		Pálya üzemeltetője: Nagykövácsi Települési Üzemeltetési Intézmény												
Pálya címe: Nagykövácsi Nagyszénás u.		Pálya mérete						20x40						
Pálya használata (órán megadva)		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Együttműködési megállapodás szerinti kedvezményes/ingyenes használat/használat														
Oktatási int. Tanórán belüli labdarúgás		120	68			54	49			33	47	150	82	603
Oktatási int. Tanórán kívüli labdarúgás														0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás		90	67,5	46	10,5	6,5		2,5	8,5	3	11,5	39,5	84	369,5
Sportszervezet felnőtt labdarúgás														0
Sportszervezet szabadidős labdarúgás														0
MLSZ program														0
Egyéb						11,5	17		1	1				30,5
Összesen:		210	135,5	46	10,5	72	66	2,5	9,5	37	58,5	189,5	166	1003
Bérbeadás														
Oktatási int. Tanórán belüli labdarúgás														0
Oktatási int. Tanórán kívüli labdarúgás														0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás														0
Sportszervezet felnőtt labdarúgás														0
Sportszervezet szabadidős labdarúgás														0
Egyéb		7,5	7	7,5	21	51	33,5	26	28	45	64	50	19	359,5
Összesen:		7,5	7	7,5	21	51	33,5	26	28	45	64	50	19	359,5
Bérbeadásból származó bevétel (Ft)														
Oktatási int. Tanórán belüli labdarúgás														0
Oktatási int. Tanórán kívüli labdarúgás														0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás		96 375	98 000	82 375	76 925	8 625		3 125	12 500	3 750	15 938	71 251	73 063	541 927
Sportszervezet felnőtt labdarúgás														0
Sportszervezet szabadidős labdarúgás														0
Egyéb			66 000	31 000	18 500	186 000	164 000	80 500	99 500	263 000	141 000	112 750	68 250	1 230 500
Összesen:		96 375	164 000	113 375	95 425	194 625	184 000	83 625	112 000	266 750	156 938	184 001	141 313	1 772 427

Műfüves pálya karbantartása

A pálya megfelelő állapotának fenntartását a gondnok és a „nyitás-zárás felelős” biztosítja. A létesítmény teljes területének ellenőrzését legkevesebb hetente kétszer, de a „nyitás—zárás” felelős részéről minden használat előtt után elvégezték munkatársaink.

Megtörténtek azok a karbantartási munkák, amelyek a gondnok munkaköri feladatait képezik: heti rendszerességgel a műfü speciális kefével történő átkéfélese, a pálya környékének folyamatos tisztán tartása.

Üzemeltetőként szerződéses viszonyban állunk az isaszegi székhelyű Cornus Kert Kft-vel, aki az egyszeri egyedi hibákat hárítja el és elvégzi a rendszeres karbantartási feladatokat.

A szakszerű és speciális karbantartás 2018-ban, 2019-ben és 2020-ban, majd 2021-ben is a Kft. végezte, ami a kezdetek óta 725 000 Ft-ba került a NATÜ-nek. Jól látható, hogy az összeg a bérleti díjak bevételeiből kitermelhető.

A Cornus Kert Kft - Havi karbantartási feladatai

Dekompaktálás – gumi granulátum fellazítása.

Átkefélés – az összetömörödött műfű fellazítása.

Ragasztás – amennyiben a pálya felülete felszakad.

Hálók és palánkok ellenőrzése és javítása.

Burkolatok tisztántartása.

Mélytisztítás – idegen anyagok eltávolítása a műfűből.

Feltöltés – a granulátum pótlása, egyenletes elosztása és bedolgozása.

Az MLSZ 2021-ben is végzett karbantartási helyszíni ellenőrzést. Megállapítást nyert, hogy a Cornus Kert Kft. speciális munkagépekkel és anyagokkal végzett szakszerű karbantartása, továbbá a NATÜ teljes havi gondnoki munkavégzése, mindenben megfelel az előírtaknak.

Nagyszénás utcai, kültéri sportpark és streetball pálya üzemeltetése

2017 decemberében került átadásra és azonnal kedvelt találkozó helyévé vált a település fiataljainak.

Kezdetben – a megfigyeléseink alapján - átlagosan 20-30 fő használta a létesítményt naponta.

2019-ben ez a becsült szám már a 2-3 szorosára emelkedett. Mára a felnőttek és gyerekek egyaránt szívesen tartanak az eszközökkel edzéseket. A korábbi számok mára felduzzadtak, csak a kedvezőtlen időjárás tartja vissza a sportolni vágyókat.

A 2020. év során került átadásra a kültéri streetball pálya. A fiatalok rendszeresen játszanak rajta, szeretik használni a pályát. Rendszeres takarítást és állagmegóvást igényel a karbantartása .

Tárgyévben szükségessé vált a streetball pályán, a kosárlabda palánk nehezkének burkolat cseréje megrongálódás miatt.

A sportpark gumiburkolatának cseréje elhasználódás miatt aktuálissá vált. A burkolat cseréjéhez szükséges anyagok rendelkezésre állnak, a munkálatok megkezdése, kivitelezésének folyamata megbeszélés alatt áll.

A gondnokaink az alábbi karbantartási munkákat végezték 2021-ben is a két kültéri területen:

- A park tisztántartása: napi rendszerességgel a talaj és a parkhoz vezető járda söprése, valamint az eszközök áttörlése, tisztítása.
- A felszerelések állagának, biztonságosságának, műszaki állapotának ellenőrzése. Meghibásodás esetén azonnal jelezni kell a műszaki osztálynak, illetve a telepítőnek.
- A téli hónapokban biztosítja a park biztonságos megközelíthetőségét (hó eltávolítás és síkosságmentesítés).

KÖZSÉGI TEMETŐ ÜZEMELTETÉSE, KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁS

Köztemető üzemeltetése, kegyeleti szolgáltatások

Az egy hektár 7881 m² területű temetőt gondnok segítségével üzemelteti a NATÜ.

Kegyeleti szolgáltatások

Gondnokunk lelkiismeretes munkavégzéssel intézi a temetkezési helyszínek biztosítását, a hozzátartozók helyszíni tájékoztatását és az adminisztrációt.

Temető-üzemeltetési és karbantartási tevékenységek

- temetőkapuk nyitása-zárása,
- temetői létesítmények - ravatalozó épület és helyiségei (gondnoki iroda és mellékhelyiségek) - takarítása, tisztán tartása,
 - halotthűtő használat utáni takarítása, fertőtlenítése,
 - temetői terület tisztántartási feladatai:
 - az utak takarítása, söprése,
 - a sírokról leszedett elszáradt koszorúk, virágok és egyéb hulladék összegyűjtése és az elszállítási helyen konténerbe rakása, gyűjtése, gondoskodás a szolgáltatóval történő elszállításról,
 - téli időszakban síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok,
- zöldterületek karbantartási feladatai:
 - kaszálás, gyommentesítés,
 - rendszeresen nem látogatott sírok rendezése, tisztítása, kaszálása,
 - virágágyás, virágládák gondozása, locsolása, gyomlálása,
 - bokrok, sövények, nyírása,
- közüzemi órák ellenőrzése, rögzítése,
- kerítés karbantartása, kisebb javítások /kerti csap szerelés, padok és egyéb bútorzat javítása/,
- a temető rendjének betartása és betartatása,
- az ügyfélfogadásról való gondoskodás.

Egyéb üzemeltetői kötelezettségek

2021-ben is megfelelően, a jogszabályok által rögzített módon vezettük a nyilvántartásokat, regisztráltuk a dokumentumokat és a temetőgondnok által, valamint a NATÜ irodában, megfelelő módon tájékoztattuk az érdeklődőket, hozzátartozókat. (Temetőkönyv; Parcellakönyv; Nyilvántartás a sírhelyeken végzett szakipari tevékenységekről; Befizetések adatai a polgármesteri hivatal adataival egyeztetve;). Ezt a tevékenységet az irodában (Pók u. 58.) a munkaügyi és irodai referens végzi, aki folyamatosan tartja a kapcsolatot a jelentkező érdeklődőkkel, a gondnokkal és a polgármesteri hivatal pénzügyi munkatársaival a befizetések vonatkozásában.

Zöldterületi karbantartás

A gondnok és a közterületi csoport rendszeresen tisztította, rendezte a temető egész területét: a sírok közvetlen környezetétől az utak járhatóságáig, a ravatalozó épülete környezetének takarításával, márciustól októberig a fű

nyírással, az allergén növények vágásával, a téli síkosságmentesítéssel.

Az előző évben felmértük a temetői fák állapotát, melynek eredményét továbbítottunk a főépítésznek. A 2021. év elején megkezdtük a felmérés eredményeként azokat a munkálatokat – bokrok és a NATÜ dolgozói részére elérhető magasságban növekvő gallyak vágása, kerítés megtisztítása a nem odaváló cserjéktől – amellyekkel meg lehet előzni a száraz ágak esetleges baleset- és károkozását, azaz csökkenthető a veszélyforrás. Ősz végén a kertész folytatta a munkát a temetői bokrok, sövények nyírásával, így az év végére a temető külleme rendezett lett.

A sírmegszüntetések évenkénti munkálatai és 2021-ben a munkavégzés befejezése

A lejárt és újra meg nem váltott temetési helyek rendezésére – üzemeltetői javaslatra - a Képviselő-testület meghozta első tulajdonosi döntését a 110/2017. (IX.21.) határozatában.

113 db sírhely megszüntetéséről és értékesítéséről döntött Nagykövácsi Önkormányzatának Képviselő-testülete . 2019-ben 30 db sírt szüntetett meg a temetőgondnok, melyeknek egyszerű, hant külleme volt és nem került költségekbe a bontásuk. Ezeknek a síroknak egy része, már értékesítésre is került mára.

A képviselő-testületi döntés alapján a további 83 db sírhely megszüntetése volt a NATÜ munkatársak feladata 2018-tól a költségek évenkénti rendelkezésre állásának figyelembe vételével. A végrehajtásért a gazdasági referens és a temetőgondnok volt a felelős, akik egyenkénti helyszíni szemle alapján jelölték ki - a tulajdonosi döntés alapján – a megszüntetésre váró sírokat. Ezek a sírok szinte midegyike törött, meghajlott és jórésztük balesetveszélyes is volt.

Még 2020-ban - a 83 bontásra kijelölt sírhelyből - 41 darabot bontottak el dolgozóink és helyi vállalkozó segítségével szállítottak ki a temetőből.

A 2021. évben tovább folytatták a bontásokat és még az év elején befejezték a 42 db kijelölt sírhely elbontását.

A kijelölt sírok megszüntetésével és bontásával 2021. december 31. napjával az alábbi üres temetési

helyekkel rendelkezik az önkormányzat:

- 1-es parcella 1 db sírhely,
- 3-as parcella 2 db sírhely,
- 5-ös parcella 110 db sírhely,
- 4/1-es parcella 16 db sírhely,
- 4/2-es parcella 20 db urnasírhely,
- dupla urnafülke 0 db,
- 1-es urnafülke 24 db.

A fenti adatokból is látható és évek óta hangsúlyozott kérésünk a tulajdonos Önkormányzat felé, hogy - mivel nem rendelkezik a temető dupla urnafülkét tartalmazó urnafallal – a temető és környezetének fejlesztésénél a dupla urnafal bővítése legyen az egyik legfontosabb feladat.

Az urnafalba helyezés lehetőségét sokan kérik az arra jogosultak, de már 2 éve egyáltalán nincs módunk ezt biztosítani.

A koronavírus időszakában is az elhunytak hozzátartozói ezt az olcsóbb temetkezési megoldást preferálják a koporsós temetkezésekkel szemben.

Befolyt temetkezési bevételek 2021--ben

2021. december 31. napjáig 4 870 635 Ft volt a NATÚ vállalozási bevétele sírmegváltásokból, sírhelyi újraváltásokból, továbbá egyéb temetői hozzájárulásokról. (hulladékelszállításra fizetett díjak, sírhelyek javításakor fizetendő bevételek). Ezek a bevételek közvetlenül a NATÚ-t illetik.

KÖZTERÜLET- FENNTARTÁS

A NATÚ közterület-fenntartási feladatai az ingatlan tulajdonosok, használók, bérlők ingatlanokhoz kapcsolódó közterület karbantartási és tisztántartási kötelezettségei, valamint az önkormányzati tulajdonú – lakossági ingatlanhoz nem köthető – közterületek, árkok, járdák, ingatlanok és közterületi műtárgyak karbantartási kötelezettségeinek figyelembe vételével kerültek összeállításra.

Hidak, közutak, járdák, közterek, buszmegállók karbantartása, tisztántartása, környezetegészségügyi feladatok

Hidak karbantartása, /Diófa utcai híd, Kolozsvár utcai híd, Kolozsvár téri 2 híd - Erdő utca eleje, emlékművek közötti átjáró, Telki úti híd, Rákóczi utca eleji híd, gyalogos híd Rákóczi u. 1. és a Faluház között/, korlátok ellenőrzése, javítása, festése, betonszegélyek ellenőrzése, kisebb karbantartások, javítások.

A hidak és korlátok állapotának ellenőrzése a közterületi csoportvezető feladata volt az évben. Az esetleges állapotromlás megelőzése a cél, illetve a jelentkező hibák azonnali javítása. Az év során nem került sor komolyabb karbantartásra a hidaknál.

Buszmegállók ellenőrzése, takarítása - szemétszedés, síkosságmentesítés.

A 2021. évben is 13 buszmegálló épületének megtisztítása a kiragasztott hirdetésektől, egyéb hulladék összeszedése, elszállítása a megálló környezetéből volt a feladata a kollégáknak. A korábbi években még elegendő volt a heti háromszori takarítás és hulladéktárolók ürítése, de a lakosságlétszám és a megnövekedett hulladék miatt szükség volt a heti négy alkalmas, de nyár folyamán akár az öt alkalmas gyulladékgyűjtés, szállítás is. Mindezek miatt a napi 8 órás munkaidőből 2 főnek rendszeresen 4 órai munkavégzést jelent ma már a feladat.

A buszmegállók mellett a Kossuth Lajos utca közterületének, árkainak takarítását is rendszeresen elvégezték. Minden hét elején (hétfőn), továbbá minden hét utolsó munkanapján kötelező számukra a gyalogos, un. kézi szemetelés során a főtérről és az Ady E. utca közötti szakaszon.

A közterületi csoport munkatársai a Kossuth Lajos utca kőkereszt felé vezető útszakaszt, továbbá a kőkereszt és a Telki híd között lévő árok környezetét is megfelelően karbantartották, mivel ezeken a területeken is akad bőven feladat. Az ördögárokba és a partjáról is rendszeresen gyűjtötték a hulladékot, amelynek jó része zöldhulladék (gallyak, falevél) volt, másik része pedig egyéb szemét.

Önkormányzati parkolók takarítása, síkosságmentesítése.

Az önkormányzati parkolók állapotának ellenőrzését és takarítását hetente két alkalommal végezték a kollégák a buszmegállók ellenőrzésével és takarításával illetve a szemetes tartályok ürítésével összhangolva.

Gróf Tisza István tér takarítása, söprése, síkosságmentesítés, emlékművek gondozása, tisztántartása, község zászló

szemrevételezése, pótlása rendszeres, napi szintű munka volt a tárgyévben is. A rendszeresen takarított, karbantartott főterünk a településünk éke, amelyet az év mindegyik évszakában kiemelten tartunk karban a kertész kollégánk folyamatos jelenlétével.

NATÜ által üzemeltetett ingatlanok előtti, valamint az önkormányzati tulajdonú telkek, földterületek melletti járdaszakaszok takarítása, síkosságmentesítése a gondnoki tevékenységek részeként megtörténtek. Nem volt negatív visszajelzés sem az egészségügyi dolgozóktól (orvosi rendelők), sem a rendelőket látogatott betegek részéről.

Sár- és kőfelhordások takarítása, söprése, lapátolása a kritikus útszakaszokon és kereszteződésekben a feladatellátásunk másik kiemelt tevékenysége a teljes lakosság lehetséges érintettsége miatt.

A tavalyi évben a dolgozóink – különösen az esős időszakban – rendszeresen végeztek ezirányú tevékenységet balesetmegelőzés, elhárítás végett. A Virágos sétány és Tátika utca találkozásánál a törmelék- és murvalemósódást egy régi átvágás kitisztításával megoldottuk, így az utóbbi nagyobb esőzések során sem kell minden esetben ezen a területen takarítanunk.

Sajnos továbbra sem megoldott a Park utca 41. szám előtt korábban kialakított lefolyó problémája. Ide minden esőzés során ki kell vonulniuk kollégáinknak (gyakran a lakos jelzi, hogy nem folyik el a víz), de sajnos nem minden esetben tudják a dugulást elhárítani. A Műszaki Osztály is véleményezte a lefolyó állapotát, megállapították, hogy az szakszerűtlenül, helytelen méretezéssel lett korábban kialakítva.

A Mogyoró utcai "szokásos" dugulási hely megoldódott az aszfaltozást követően.

Az Erdész utca végén visszatérő problémás szakasz átmenetileg homokzsákok kiszállításával (a Kút utca felől átfolyó víz a homokzsákok segítségével van elterelve) rendeződött.

Illegális hulladéklerakás megszüntetése; kirakott hulladék elszállítása és szerződött partnerhez szállítása is a feladataink része volt.

2021-ben a NATÜ munkatársai közel 74 m³ illegálisan kihelyezett hulladékot gyűjtöttek össze a település közterületeiről. A hulladék közel fele silt és építési hulladék, bútorok, másik része zöldhulladék és egyéb kommunális hulladék volt.

A NATÜ valamennyi munkatársa rendszeresen és folyamatosan ellenőrzi a település közterületeit és azonnali begyűjtéssel igyekeznek megakadályozni a renitens lakosság felelőtlen szemtelését.

Virágosítás, fásítás, zölterület gondozás, locsolás

A tavaszi és nyári hónapokban folyamatosan frissítettük és pótoltuk a virágágyásokba, virágládákba és oszlopokra telepített virágos növényeket. Elsőként az egynyári virágok kerültek ki tavasszal az ágyásokba és a muskátlik az oszlopokra. A Tisza István téren a téli síkosságmentesítés során kárt szenvedett levendulák helyett újakat ültettek a kertész kollégák. Szintén a Tisza István téren kúszó borókát telepítettünk a II. Világháborús emlékmű ágyásába, amit dekoratív ágyásszegéllyel kerítettünk körbe a növényzet megóvása érdekében és ugyanitt vállalkozó segítségével csepegtető rendszert telepítettünk a főtéri rózsák öntözésére, ami esztétikus, kényelmes és takarékos megoldás az elmúlt évekhez képest.

A nyári meleg hónapokban, virágok ápolása mellett az új ültetésű fák locsolása kiemelt fontosságú volt a 2021. évben. A locsolást igyekeztünk nem-ivóvízzel megoldani, a főtéri /NakoSec előtti/ kútból szivattyúzott vízzel.

Települési hó- és síkosságmentesítés

2019. év telétől a NATÜ feladatkörei között szerepel a települési síkosságmentesítés.

2021-ben hóeltakarítást, sózást és úttisztítást helyi vállalkozó végzi, a közterületek takarítása pedig a NATÜ dogozóinak munkájával történik.

A közterületi csoportvezető irányítja, szervezi és koordinálja a tevékenységet.

A feladatvégzés során kapcsolatot tartott a hótolást és síkosságmentesítést végző vállalkozóval, nyomon követte a teljesítéseket és előkészítette a teljesítésigazolásokat aláírásra és panaszkezelési tevékenységet látott el.

A NATÜ közterületi dolgozói az önkormányzati tulajdonú közterületek, parkolók, terek, járdák, bérlemények buszmegállók környezetének síkosságmentesítését és hóeltakarítását végezték kézi és traktoros munkavégzéssel. Nagy hasznát vettük a beszerzett hótoló és sószóró kisgépeinknek, továbbá traktorjainknak a munkavégzésben. Ezekkel az eszközökkel rugalmasabban, gyorsabban és látványosabban végezték munkájukat kollégáink. Több esetben siettünk lakosok segítségére is, akik hálásak és elégedettek voltak munkatársaink lelkiismeretes hozzáállásáért, munkájáért.

A síkosságmentesítési, hóeltakarítási munkánkban elsődleges cél, hogy megtörténjen a mentesítés a lakosság munkába-meneteli idejére, haza érkezésére és egyéb közlekedésére. Természetesen a gyalogos és gépjárművel történő közlekedés bármely időszakára is alapvető szolgáltatásunk az utak, terek, meghatározott járdaszakaszok, üzemeltetett ingatlanok környezetének, a temető parkolónak és belső útjainak rendszeres mentesítése, takarítása.

A gyűjtőutak mellett figyelünk a murvás és mart-aszfaltos, valamint a földutak megfelelő mentesítésére.

2021-ben új feladatként kaptuk meg a kerékpárút területének síkosságmentesítését. Ezt a feladatot helyi vállalkozó szolgáltatásának igénybe vételével végezzük.

A téli időszak beállta előtt gondoskodtunk a különböző szóróanyagok beszerzéséről, majd annak utánpótlásáról is, melyet az udvari tárolókonténerünkben, vagy a felhasználási helyek közelében kihelyezett, zárt tárolóinkban deponálunk (pl. gróf Tisza István tér, orvosi rendelők, Temető stb.).

A biztonságos és környezetkímélő kalcium- és magnézium-kloridot használjuk továbbra is szórásra, mely anyag viselkedését a fagyos időszakokban már megtapasztalhatták kollégáink az elmúlt évek alatt.

Az előző évekhez hasonlóan a lakossági közlekedés megkönnyítésére a településen 11 helyszínrre – zárható edényzetben - helyeztünk ki síkosságmentesítő anyagot. A környezetre ártalmatlan mentesítő anyagot bárki vételezheti, mellyel a jeges, csúszós időszakban mentesítheti a lakóingatlan előtti járdaszakaszokat és kocsibeállókat.

A tárolók töltöttségét és állapotát a folyamatosan ellenőrizték munkatársaink és szükség szerint gondoskodtak a pótlásról.

Eszközbeszerzések a hó- és síkosságmentesítésre

2019-ben szereztünk be olyan munkaeszközöket, melyek használata dolgozóink számára könnyebbséget és gyorsabb munkavégzést eredményez a síkosságmentesítésben (kézi szórókocsi, 2db, kerekes-kézi hótoló).

2020-ban minőségi jégtörők és egy ipari teljesítményű kézi szórókocsi került beszerzésre a feladat ellátásához.

A hosszú összefüggő járdaszakaszokon a szórókocsi segítségével sokkal gyorsabban szórják be a területeket, mint korábban kézi szórással, továbbá az ISEKI traktor szóróberendezésével is meggyorsult a munka.

2021-ben egy újabb ipari kézi szóróberendezést szereztünk be, mely oldalra szórja az anyagot, így gyorsabban, nagyobb felületet tudunk síkosságmentesítő-anyaggal megszórni.

Bejelentések, panaszok kezelése

A hó- és síkosságmentesítés kapcsán a NATÜ-höz került az ezzel összefüggő lakossági panaszkezelés is. A bejelentett panaszok azonnali intézkedést igényelnek, melynek megoldásáért a közterületi csoportvezető felel.

Közúti jelzőeszközök, úttartozékok karbantartása, telepítése, pótlása

A közlekedési táblák helyzetének és állapotának folyamatos ellenőrzése és szükség szerint a pótlás is a kollégáink feladata. Évek óta végzik a munkát, szeretik, megtanulták a megfelelő módszert a tartós útkátyúzásra. A feladatot továbbra is a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály irányítja, a helyszínek pontos kijelölésével. Az elmúlt év során több alkalommal is sor került táblák pótlására, helyreállítására illetve az újonnan átadott aszfaltozott utak kapcsán számos új telepítés is történt. A Kálvária sétány és Mecsek utca szakaszain, az Erdősétány utcában, a Mogyoró és Fűrész utcákban, a Lombos utcában is telepítésre kerültek új jelzőtáblák.

Köztéri bútorok, műtárgyak, ivókutak karbantartása

Tavasszal és nyáron az ivókutak üzemképességének folyamatos ellenőrzésére, meghibásodás esetén karbantartás, javítás a köztéri gondnok, karbantartó feladata volt.

Tavasztól őszt végéig a főtéri locsolás, továbbá a kihelyezett és beüzemeltetett ivókút használhatóságának biztosítása az egyik legfontosabb feladat volt. A tél beállta előtt az elfagyás elleni védelemről való gondoskodás a kiemelt munkák egyike. Ezek mindegyike megtörtént a megfelelő időben, így nem okozott problémát a téren sem az erős nap, sem az eső és hó, továbbá a fagy sem.

2021-ben több alkalommal is szükséges volt a főtéri kutak javítása, új, nagy teljesítményű szivattyú beszerzésével helyi vállalkozó szolgáltatásával.

A tárgyévben került telepítésre egy új kút a főtéren. A NAKOSEC melletti csobogóval együtt, ezek tisztántartása is és téliesítése is feladat.

Kerékpártárolók tisztítása, karbantartása, szobrok és egyéb köztéri alkotások gondozása is több alkalommal, szinte heti gyakorisággal megtörtént.

A feladatot a főtéren is rendszeresen dolgozó kertész végzi, sok esetben a többi kolléga besegítésével.

Vízvezető árkok és műtárgyaik ellenőrzése, szükség szerinti hordalék-mentesítés az árkok esetében, egyéb helyeken megrendelés alapján

A feladat különösen:

- az önkormányzati ingatlanokhoz tartozó betonrézsűs és füves árkok takarítása, hordalék mentesítése;
- a Kossuth Lajos utca teljes hossza, hordalékszedés, befolyás tisztítása;

- az Ördög-árok teljes belterületi szakasza, Telki úttól Kastély kerítéséig (Kolozsvár utca eleje);
- Iszapfogó műtárgyak tisztítása, hordalék-mentesítése az Ady Endre utca - Kossuth Lajos utca találkozásánál, Vértes u., Sebestyén dombi átbukó, Kökőrcsin u.-Virágos sétányánál, Dobos K. téren, Rózsa utca ülepítő és folyókánál, Rákóczi utcai új árokban;
- a murvás utak csomópontjain összegyűlő, lemosódó hordalék elszállítása a Zsíroshegyi út, Balta és Fűrész utcák közti szakasza, Ady Endre utca - Kossuth Lajos utca kereszteződése, Ady Endre utca - Vértes utca kereszteződése, Bükk és Nyúl utca találkozása, Szamos utca - Bokor utca kereszteződése, Szeles utca Kalász utca alatti szakasza, Mogyoró utca Balta utcához közeli vége, Erdő utca alja, Kálvária sétány Völgy utcával és Mátra utcával kapcsolatos része;

A lezúduló csapadékot néhány alul méretezett átfolyó nem képes elvezetni ezért ezeknél is tisztítási feladatokat láttunk el a vízvezetés érdekében, így a Pók utca 41. szám előtt és ismételten ki kellett szállnunk a Park u. 41. szám alatt évek óta megoldatlan gépkocsibeálló elfolyója miatt.

2021 tavaszán és őszén rendszeresen szükséges volt az árkok és ülepítők takarítására, kotrására. Az évben gépi és kézi erővel összesen 116 m³ hordalékot takarítottunk el, az előző év adataihoz képest 9 m³-rel többet.

Ugyanakkor fontos megjegyezni, hogy az Ördög-árokra kevesebb figyelmet kellett szentelni, a hordalék mennyisége mégis több, mivel a lezúduló esők következtében kimosódó murva, a kiépített árkokban a lehullott levelek és szemét hordalék sokkal több volt. A problémás útszakaszokon, csomópontokban szinte minden esetben szükséges volt a kézi kotrást gépi segítséggel kiegészíteni.

Összesítettük a gépi és kézi ároktakarítás, dugulás mentesítés adatait az előző évre. Ezt mutatjuk be a következő táblázatban:

A gépi és kézi árokkotrás, duguláselhárítás mennyisége 2021-ben

Gépi kotrás (külső szolgáltató bevonásával)	Kézi kotrás	Terület	Elszállított iszapos hordalék (m ³)
x	x	Kolozsvár utca	5
x	x	Dobos Károly tér	15
x	x	Pók utca	13
x	x	Vértes utca	2
x	x	Szeles utca	12
x	x	Kossuth L. utca	9
x		Zsíroshegyi utca	5
x	x	Völgy utca	12
x		Kálvária sétány	5
x	x	Szamos utca	2
x	x	Ady Endre utca	15
x	x	Tinódi utca	3
x	x	Ördög-árok	18

Segítségnyújtás a lakosság felé

A lakossági ingatlanokhoz kötődő vízelvezető árkok, közterületek takarítása, síkosságmentestése lakossági feladat. Komolyabb esőzések, olvadások esetén viszont a NATÜ dolgozói is részt vesznek a közös eredmény érdekében. Segítettünk lakosoknak is és a Kaszáló utcai óvodának is az esőzések okozta károk elhárításában. Így többször is – sajnos kisebb esőzés esetén is.

Többször is helyszínrre mentünk segítségül az egyik Erdész utcai lakoshoz, ahol homokzsákokkal is segítettük a telekre és házba bezúduló víz megállítását. A Virágos sétány Kazal utca alatti átfolyóját is többször kellett lakossági segítség kérés miatt tisztítanunk. A Mogyoró utcában új útszakasz átadásával rendeződött a korábban folyamatos segítségünket igénylő helyzet, de a szokásos ellenőrzésünket itt is elvégezzük. Az Erdész utca végén található problémás elvezetés a murvás utak karbantartását követően ismét gondot okozhat megfelelő felszíni elvezető híján (Kút utca felőli végén).

A lakosság körében ismertek elérhetőségeink

A tárgyévben is elsődlegesen biztosítottuk – akár munkaidőn kívül is - a folyamatos elérhetőséget. Ezt ügyeleti rendszer szervezésével értük el.

Különösen szükséges ez a fagyos, havas és esős, olvadás órákat követve, amikor kollégáink a hajnali időszakról kezdve, azonnal megkezdik a hordalékmentesítési, síkosságmentesítési feladataikat. Így van ez az erős szél, vihar esetében is, amikor a kárelhárítási tevékenység elvégzése elsődleges minden munkával szemben.

Dolgozóink ezeket a kár- és balesetelhárítási feladatokat munkaidőn túl és hétvégeken, is lelkesmeretesen végzik. Közutak, közterületek környezetének zöldkarbantartása

- Közlekedést zavaró növényzet visszavágása rendszeres feladat március hónaptól december hónapig. Munkatársaink ezt a feladatot időről – időre visszatérve elvégezték, amikor csak az egyéb feladatok azt megengedték.
- Rendszeresen sor került a lakossági ingatlanhoz nem kötődő, önkormányzati tulajdonú járdák, útszakaszok zöldfelületének gondozására is.
- Megtörténtek a közterületi fák fenntartó metszése az önkormányzati tulajdonú közterületeken, a főtéren, a Kolozsvár utcában és a játszótéren.
- Újonnan ültetett fák öntözése, gondozása is a közterületi csoport feladatai között jelentkeztek.
- A nagy és veszélyeztetett fák ellenőrzésére is sor került 2021-ben: Ördögárok, Kossuth L. utca, Kolozsvár tér, a temető területén.
- Önkormányzati ingatlanokhoz tartozó betonrézsűs és füves árkok és környezetük kaszálására is sor került több alkalommal is az év során.

A NATÜ által üzemeltetett önkormányzati ingatlanok és környékük, valamint önkormányzati telkek, rétek, köztetek, parkok zöldterületi karbantartása terén is volt bőven munka.

- Füves területek kaszálását, gazolását, parlagfű és egyéb allergén növények mentesítési munkáit az idényben - szükség szerint – az előző évekhez képest sokkal több alkalommal végezték el munkatársaink. A Línium építkezési projekt területe mellett felhalmozott földkupacok megtisztítása különösen időigényes

és nehéz feladatot jelentett munkatársaimnak. Ezeken a területeken kézzel, több órán keresztül végzett kemény fizikai munkával tudták csak megtisztítani a területet legalább 4 alkalommal a nyáron.

- Virágosítás, virággondozási feladatok, a parkok fenntartása, gondozása, növénytelepítések ebben az évben sikeresebbek voltak, mint az előző év során. Valószínű, hogy a megfelelő tapasztalat, az időjárás és a többszöri karbantartási lehetőség volt ennek az oka.
- Sövények, bokrok karbantartása területén is volt előrelépés. A Kolozsvár utcában és a temető területén volt számottevő és többszöri gyakoriságú feladat ezen a téren. A kertészünk vezetésével sokkal szebbek és gondozottabbak lettek a terület sövényei, bokrai.
- Növényvédelem, locsolási tevékenység is megnövekedett az elmúlt évek során. Nehéz a szükséges munkaórák szervezése és elvégzése a területen. Sajnos munkaerő és munkaóra hiányunk miatt nem tudjuk a szükséges mennyiségű időt ráfordítani a locsolásra, de igyekszünk. Ennek megvalósításához járult hozzá a főtéri ágyások locsolórendszerének kiépítése. Talán ennek használatával több időt lehet fordítani más területen a locsolásra, szépítésre. Ezt a jövő évi szensonban látjuk majd bizonyítva.

2021-ben zöldkarbantartás szempontjából több figyelmet kapott az Ördög-árok is. Nem csak a rendezvények helyszínein (03-as parcella, Telki út, Békás tó környéke, Rákóczi 1. kistrét), hanem a patakmeder teljes hosszán az évenként megszokottnál többször kaszálták a közterületen dolgozó kollégák, ami többek között a nyári lezúduló csapadéknak és extrém melegnek volt köszönhető. A meleg miatt nyáron a locsolási tevékenységre is több időt kellett fordítanunk a reggeli és délutáni órákban.

Emlékműveink ápolását és környezetük rendben tartását is fontos üzemeltetési feladatnak tekintjük.

Ennek látható bizonyítékeként 2020-ban kertészünk vezetésével sikerült újratervezni és parkosítani, virágosítani településünk emlékműveinek környezetét: a Bányász emlékművet, a Milleniumi emlékmű teljes környezetét, az I. világháborús emlékmű újra virágosítását. Ezt a munkát 2021-ben is folytattuk. További növénytelepítés történt a főtéri világháborús emlékműben és megújítottuk, felfrissítettük a települési zászló alatti, 48-as emlékmű növényzetét is.

Rendszeresen gondoztuk a Mária szobor környékét és munkatársaik aktív részvételével alakult ki a Széna utca és Kazal utca sarkán az új pados pihenő.

Közéggazdálkodási szolgáltatások, rendezvényeken történő segítségnyújtás

2021-ben több tevékenységet is végeztünk az önkormányzat, az intézmények, továbbá a polgármesteri Hivatal műszaki szakemberei kérésére.

Szállítási, beszerzési feladatok, kisebb – gondnok által nem elvégezhető – épületen belüli és kívüli feladatok, községi és intézményi rendezvényeken segítségnyújtás volt a legjellemzőbb feladat a számunkra. (Terület takarítása, teremrendezés, rendezvény előtti és utáni területrendezés, szállítás, stb).

Ezekre a feladatokra - amennyiben tervezett rendezvények – előre tudtunk készülni, az egyéb, főképpen szállítási , bútor pakolási kéréseket pedig igyekeztünk rugalmasan megoldani. A feladat-ellátás során ezek prioritást élveznek a többi feladattal szemben, de a tervszerű munkavégzés miatt néha nehézkes a munkatársak esetleges kivonása a megkezdett munkaterületről .

Kérésünk mindenkor az volt, hogy lehetőleg előre és írásban történjen a munka megrendelése intézményunktől, mert így tervezhető a munkaerő és a munkavégzés is. Ennek megfelelően tudjuk tervezni a folyamatos és a kért munkáinkat a különböző területeken.

2021-ben az alábbi óraszámokban nyújtottunk segítséget intézményeinknek és az önkormányzatnak

INTÉZMÉNY megnevezése	INTÉZMÉNYE K felé nyújtott segítség órában	Munkavégzés tárgya
Polgármester, alpolgármester, polgármesteri hivatal	169	<ul style="list-style-type: none"> - Kossuth I. u. 45. sz. alatti önkormányzati ingatlantól építőipari hulladék elszállítása, gallyazás - Fertőtlenítő permetezés a pandémia alatt - Baleseti helyszínénél segítség nyújtás, takarítás - Tűzoltó laktanya körüli takarítás, zöldhulladék elszállítása - Főtéren kandelláberek csiszolása, festése - Rendezvényeken való segítségnyújtás: Mobilitási hét, Kerékpárút átadás, TeSzedd, Országfásítás, -szociális tűzifa szállítás
Műszaki Osztály	1207	<ul style="list-style-type: none"> -Kátyuzási munkák: Nagyszénás u., Virágos sétány, Szeles u., Bánya u., Ady E. u., Kaszáló u., Széna u., Boglya u., Kalász u., Rozmaring u., Kossuth L. u., Puskin u., Puskin köz, Lombos u., Hársfa u., Akácfa u., Akácfa köz, Bajcsy-Zsilinszky u., Tompa M. u., Károli G. u., Dózsa Gy. u., Száva u., Diófa u., Kolozsvár u., Táncsics u., Park u., Erdő u., Tátika u., Hérics u., Árvácska u., Pitypang u., Nádas u., Jókai u., Rét u., Semmelweis u., Madách tér, Benczúr u., Szarvas u., Arany J. u., -közlekedési táblák szállítása, szerelése és telepítése: Bánya u., Száva u., Rákóczi u., Kolozsvár u., Táncsics köz -táblák, tükrök helyreállítása: Nagyszénás u., Pók-Hanga u., Rákóczi u. 1., Kaszáló-Kazal u., -árok, folyóka tisztítások: Rózsa u., Park u., Pók u. 9., Kossuth L. u. – Petőfi u. sarkán beszakadt árok javítás, áteresztisztítás -helyreállítási, karbantartási munkák: korlát visszaállítás Virágos stny., Rákóczi u. kút lefedése, csiszolása, festése -kertészeti munkák: temetői vágások, Sebestyén dombi játszótéren metszés, növényzet eltávolítás teljes terjedelmében, új csemete ültetés. Tisza I. téren díszcseresznye kezelése, kiszáradt fa eltávolítása. Mátra-Kálvária u. sarok diófa eltávolítás teljes terjedelemben, oldalgyökér sarjak eltávolítása, Rákóczi u. végén juharok permetezése, fiatal fák kezelése, Gyermek fái ültető lyukak ásása, Sebestyén dombon parkoló melletti sövény ültetése -szállítások: -bútorszállítás bérleménykből, bérleményeknek, facsemete szállítás felajánlásból, ültetésekhez szükséges oszlopok, védőanyagok szállítása -Főtér térkövezés, fenyődíszek leszedése, kandelláberek csiszolása, festése -veszélyes területek elkordonozása, bójázás: Szt. Flórián u., 03 kút körül, leszakadt ág Kálvária sétánynál, növényvédelmi permetezés miatti lezárások -űrszelvény biztosítás: Csille u., Balta-Erdész u. közti szakasz -elkerítés, javítás: csatornafedelek Park u., Erdő u., játszótéri fásításnál Apraja-Nagyja, Csillagfűrt -csőtöréseknél segítség nyújtás, takarítás: Szt. Anna u., Tinódi u., -műfüves pályához műfű beszerzés és telepítés -kimosódott utak, padkák murvás feltöltése: Búzavirág u., Kalász u., -NK2 átemelő karbantartási munkák (lamellák, kerítés) -kaszálás, gallyazás: Lenvirág Bölcsőde-Linum Udvar átjáró, Kecskéhát kaszálás, bekötő út fasor gallyazás, átemelő teleptől - 13as km köig kaszálás, Tompa M. u. gallyazás, Pók u. 25. gallyazás, Kossuth 1. telephely többszöri kaszálás -játszótéri karbantartások: rongálások miatti bejárás, helyreállítás, napvitorla beszerzésnél, telepítésnél segítségnyújtás -gyomirtás: parlagfű mentesítés -inkubátorházban bútorpakolás, tudósűrő gépek pakolása -károkozás miatti helyreállítási munkák

		-baleseti helyszíneken segítségnyújtás, takarítás: Antónia u., Tűzoltó laktanyánál
Nagykovácsi Általános Iskola	46	-bútorszállítás: -sátor szállítása és felállítása -rendezvényénél segítség nyújtás
Öregiskola	117	-Rendezvényeken segítségnyújtás: Nagykovácsi Búcsú, Bányász-nap, Összefogás napja sátorállítás, szállítási munkák -Kertészeti munkák -Faluházról hulladékszállítás
Kispatak Óvoda	21	-lomtalanításnál szállítási munkák -kertészeti munkák, ágyás kialakítás a nárciszoknak -beázásnál segítségnyújtás -felajánlott kövek szállítása -örökzöldek szállítása a lakosoktól az óvodába
Német Nemzetiségi Önkormányzat	16	-Jászol szállítása, -lomtalanítás, bútorszállítás
Lenvirág Bölcsőde	3	-szállítási feladatok
Mindösszesen	1579	

2021-ben eleget tettünk az állami és községi ünnepekhez zászló kihelyezési/beszedési feladatainknak is a helyi önkormányzati rendelet előírásai szerint. Új, egységes méretezésű zászlókat és rudakat szereztünk be, amelyekkel szebb, méltóbb díszbe tudjuk öltöztetni településünket a megemlékezések tiszteletére.

FELADATELLÁTÁS %-OS MEGOSZLÁSA 2021-BEN



VEZETŐI ÖSSZEGRÉS

Beszámolómban terjedelméből és tartalmából érzékelhető, hogy színes és szerteágazó tevékenységeket takarnak egész éven át végzett feladataink.

Az időjárási viszonyok kiszámíthatatlanságával, a covid – 19 okozta fluktuáció mértékével együtt is a település biztonságos üzemeltetési ellátása volt a cél a 2021. év folyamán, csakúgy, mint az előző években.

Saját magam és kollégáim célja, hogy egy elfogadott és megbecsült intézmény munkatársaként, lelkiismeretes hozzáállással és munkával biztosítsuk a településünkön élők számára az egészséges és szép lakó- és kirándulóbarát, családi környezetet.

Köszönöm a képviselő-testületnek, polgármester asszonynak, hogy elfogadták és támogatták az intézményi működést, fejlesztési javaslatokat és biztosították a településüzemeltetés szükséges feltételeit.

A polgármesteri hivatal munkatársainak szintén köszönöm a munkám során nyújtott szakmai segítségeket, én továbbra is a jó munkakapcsolat megtartására, a konstruktív együttműködésre törekszem irányukba.

Az önkormányzati intézmények felé is mindenkor igyekeztem a rugalmas, segítőkész együttműködésre, köszönöm részükéről is a közös munkát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a NATÜ 2021. évi feladat-ellátási tevékenységéről készített beszámolót.

Nagykovácsi, 2022. január 07.

Tisztelettel:


Kántor Agnes
intézményvezető