

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 127/2021.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának megrendeléséről

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2021. december 8.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2021. december 8.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Integrált Településfejlesztési Stratégiáját – több fordulás és széles körben társadalmisított egyeztetési folyamatot követően – a Képviselő-testület a 33/2015. (III. 19.) határozatával fogadta el. Ez a dokumentum középtávra – 4-10 évre – határozza meg a település fejlesztési céljait, az ún. akcióterületeket, és a célok eléréséhez stratégiát is rendel.

Az elfogadás óta eltelt időszak alatt több cél – pl. a művészeti iskola számára önálló épület biztosítása, vagy a belterületi járdahálózat fejlesztése, továbbá a CBA fejlesztésével kereskedelmi, sport, szolgáltató funkció telepítése az új településközpontban – megvalósult. Ugyanakkor bizonyos szegmensekben kiegészítésre szorul, különös tekintettel a most megnyitott TOP-PLUSZ-1.2.1-21 pályázat ún. kékinfrastruktúra fejlesztési programjára, melyen a Zsíroshegy csapadékvíz elvezetési rendszerének fejlesztésével indulni kívánunk.

Ugyanakkor a településrendezési eszközök struktúrájában, valamint véleményezési eljárásában az év során bekövetkezett változások indokoltá teszik, hogy a módosítási folyamatot még ebben az évben megindítsuk. Ebben az esetben még a korábbi, most hatályos – 314/2012. Korm. rendelet szerinti – eljárást alkalmazhatjuk, melyre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII törvény (Étv.) 60.§ (14) bekezdés rendelkezése ad felhatalmazást:

(14) 2022. január 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni. A 2021. december 31-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.

2022. január 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni. A 2021. december 31-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül az Étv. 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól:

- (4) A polgármester (főpolgármester) gondoskodik
- a)
 - b)
 - c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.
 - d) a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is.

A látszólagos sietséget az okozza, hogy a Lechner központ által működtetett E-TÉR rendszerrel kapcsolatban még sok a bizonytalanság, így nem kívánjuk bevállalni azt a rizikót, hogy sikeres pályázat esetén ezen módosítással kifussunk a határidőből.

A Képviselő-testület egyszerű többséggel dönthet az ITS szükséges módosításának megrendeléséről, melynek fedezetét a 2022. évi költségvetésben tudjuk biztosítani.

Nagykovácsi, 2021. december 8.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának megrendeléséről.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Nagykovácsi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) módosítását. A módosítás fedezetét a 2022 évi költségvetésben biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges lépések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

