

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 135/2021.

**Tárgy:** Döntés a Kossuth Lajos utca (306/3 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű országos közút) Ady Endre utca és Tisza István tér közötti útpályán kívüli lehatárolt szakaszának önkormányzati kezelésbe vételéről

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester  
**Előadó neve:** dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

  
pénzügyi osztályvezető

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2021. december 8.

  
jegyző

**Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.***

Nagykovácsi, 2021. december 8.

  
polgármester



## Tisztelt Képviselő-testület!

### Döntést előkészítő – indokolási rész

#### I. Előzmény:

A Nemzetgazdasági Minisztérium pályázatot írt ki „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” címmel, a pályázati felhívás kódja: PM\_CSAPVÍZGAZD\_2017. A támogatás célja a csapadékvizek rendezett és kártétel nélküli elvezetése vagy helyben hasznosítása, a települések árvíz-, belvív- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése, a további környezeti káresemények megelőzése érdekében Pest megye településeinek önkormányzati tulajdonban lévő belterületi csapadékvíz-elvezetési, csapadékvíz-gazdálkodási rendszerének kialakítása, korszerűsítése, a belterületen áthúzódó vízfolyások és belvívcsatornák, belvív-elvezető rendszerek rendezése és a települések belterületének védelme a külterületeken keletkezett vizek káros hatásaitól. A pályázat, a Kossuth Lajos utca, Ady E. utca és Tisza István tér közötti szakasza, valamint az Erdő utca tekintetében, a Képviselő-testület 113/2017. (IX. 21.) határozatának megfelelően benyújtásra került. A pályázati eljárás során Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) nem részesült támogatásban.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete, annak érdekében, hogy az ismételt megnyíló pályázati eljárás során már saját tulajdonban lévő területen tudja megvalósítani a beruházást, a 136/2017. (X. 27.) határozatában döntött a Kossuth Lajos utca, útpályán – szegélyeken – kívüli területrészei önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésének előkészítéséről. A kezdeményezés alapján, a létesítendő zárt csapadékvíz-elvezetési rendszer már az önkormányzati tulajdonú területrészen valósult meg, a létrejövő szegélyek közötti – a forgalmi sávokat tartalmazó – pályaszerkezet területe pedig az állami közút része maradt volna. Ez a megoldás összhangban volt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) előírásaival. Így a tervezővel elkészítettük az un. lehatárolási tervet, amit előzetesen leegyeztettünk a Magyar Közút Nonprofit Zrt. illetékesével, és benyújtottuk a közútkezelői hozzájárulás megkérése céljából. Ezen dokumentum alapján a földmérő elkészítette a megosztáshoz szükséges – az előterjesztéshez mellékelte – változási vázrajzot, amit az illetékes földhivatal záradékoltt.

A 306/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott országos közút fentiekben meghatározott és lehatárolási vázrajz alapján elkülönített részének ingyenes önkormányzati tulajdonba adása az alábbi eljárásrend alapján valósult volna meg:

*Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. A Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján az országos közutak, helyi közutak és magánutak forgalmi jellegének megváltozása esetén, az utak közlekedési hatóság által történő átminősítését követően, az utak tulajdonosai tulajdonjog átszállására alkalmas megállapodást kötnek az alábbiak szerint: (3) Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére a vonatkozó elfogadott*

*terület-, illetve településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről határozatot hoz. Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, vagy akként helyez forgalomba az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.*

## II. Tényállás:

Sajnálatos módon a hivatkozott folyamat, - a közlekedési hatóság azon döntése miatt, amely a beruházással érintett lehatárolt ingatlanrészek tekintetében nem látta megállapíthatónak a helyi közút jellegét, nem tudott végbe menni.

A 2/2019. (I.22.) határozat alapján ismételten benyújtott „Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” elnevezésű pályázaton már sikerrel vettünk részt, és az elnyert támogatási összeg elszámolhatósága érdekében indokolt a beruházással érintett ingatlanrészek hasznosítása tekintetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, mint vagyonkezelővel megállapodást kötni.

A beruházás megvalósítására a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től érvényes vagyonkezelői hozzájárulással és közútkezelői hozzájárulással rendelkezünk. Az ingatlanhasznosítási szerződés alapján, amely a kerékpárút beruházás során is megkötésre került, az Önkormányzat a beruházással érintett ingatlanrészek (országos közút mellett kiépülő felszíni zárt csapadékvíz-elvezető rendszer, zöldfelületek, járdák) tekintetében vállal kezelési és fenntartási kötelezettséget.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2021. december 8.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

Melléklet:

- lehatárolási rajz

### **Határozati javaslat**

**Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca (306/3 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű országos közút) Ady Endre utca és Tisza István tér közötti útpályán kívüli lehatárolt szakaszának önkormányzati kezelésbe vételéről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi belterület 306/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett közterület (országos közút) lehatárolási vázrajz szerinti ingatlanrésze tekintetében ingatlanhasznosítási szerződést köt a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges lépések megtételére, az ingatlanhasznosítási szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző