

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 131/2021.

Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár terembérleti díjairól

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző
Perlaki Zoltán osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő



pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

Nagykovácsi, 2021. december 8.



jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2021. december 8.



polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata az 51/2018. (III. 22.) számú határozatával döntött az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár terembérleti díjainak meghatározásáról:

„1.) Nem az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén minden megkezdett óra után:

Kis terem (első előadó)	4.725,-Ft+ÁFA/óra	bruttó 6.000,-Ft/óra
Könyvtár terem	7.875,-Ft+ÁFA/óra	bruttó 10.000,-Ft/óra
Galéria	3.675,-Ft+ÁFA/óra	bruttó 4.670,-Ft/óra
Udvar	4.725,-Ft+ÁFA/óra	bruttó 6.000,-Ft/óra

2.) a nyári tábor céljára történő igénybevétel esetén fizetendő terembérleti díj bruttó 6350 – 19050,-Ft/nap (nettó 5000-15.000,-Ft/nap) a résztvevői létszám függvényében. Ez esetben a bérleti díj összegéről az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.”

A nyári táborok bérleti díja a 2/2018. számú polgármesteri intézkedés szerint 5.000 Ft + Áfa/nap, 11 fő részvételétől 500 Ft + Áfa/fő/nap, de maximum 15.000 Ft + Áfa/nap.

A 2019. évig az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár a bérleti díjak tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa törvény) 88. § szerint általános forgalmi adó köteles volt. (2014-ben az Öregiskola „áfás” bérleti díjat választott, amely választástól öt évig nem lehet eltérni.) A 2019. évtől az intézmény az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja szerint az „áfamentes” bérbeadásra tért át.

Az Áfa-kör változás és a bérleti díjak külön jogszabályokban és normatív aktusokban történő szerteágazó szabályozása miatt, – melyet részben a pályázati fenntartási kötelezettségek indokoltak – szükséges egy egységes képviselő-testületi határozatba foglalt rendelkezés megalkotása a bérleti díjak tekintetében.

A 2020-2021. években a Covid 19 miatti korlátozások következtében az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár korlátozottan működött.

Remélhetőleg a 2022. év már korlátozásmentes év lesz, így szükségessé vált a bérleti díjak összegének képviselő-testületi határozatban történő rögzítése.

Intézményvezető asszonnyal a díjak és kedvezmények ismételtlen egyeztetésre kerültek.

A Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola számára, figyelemmel az Iskola kiemelkedő közösségépítő funkciójára és a községi rendezvényeken történő aktív és ingyenes részvételére, a bérleti díjak tekintetében 50 %-os kedvezményt javasolunk nem nyilvános zenevizsgák és zeneoktatás céljából történő bérlés esetén.

A javasolt díjak önköltségszámítási alapon történő alátámasztását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2021. december 8.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Melléklet:
önköltségszámítás

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár terembérleti díjairól

1) Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár terembérletéért fizetendő díjakat nem az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén minden megkezdett óra után az alábbiak szerint határozza meg (a díjak áfa mentesek):

Könyvtár terem	10 000,-Ft/óra
Kis terem (első előadó)	6 000,-Ft/óra
Galéria (könyvtár karzat)	4 670,-Ft/óra
Nagyterem színpaddal	12 600,-Ft/óra
Nagyterem színpad nélkül	8 300,-Ft/óra
Udvar	6 000,-Ft/óra
Faluház	6 000,-Ft/óra

A Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola számára, nem nyilvános zeneórák, zenevizsgák céljából történő bérlet esetén, 50% kedvezmény jár.

2) A nyári tábor céljára történő igénybevétel egyedi megállapodás alapján történik. Ez esetben a bérleti díj összegéről az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.

3) A terembérletről megállapodásban kell rendelkezni, aminek tartalmaznia kell a bérlő nevét, címét, telefonszámát, a bérletért felelősök nevét, a bérlet célját, a bérlet idejét, bérleti díját, a fizetés módját, takarítási kötelezettséget.

Határidő: folyamatos

Felelős: Intézményvezető

