

Dátum:	<b>2021. november 30.</b>	Oldalak száma:	1/3
Címzett:	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Kiszelné Mohos Katalin, Polgármester részére 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.	Feladó:	Elamen Zrt 1095 Budapest, Soroksári út 98. Kovács-Varga Andrea, piacfeljesztési igazgató
Telefon:		Telefon:	+3670 654 7457
E-mail:		E-mail:	moritz.piroska@hungast.hu
Tárgy:	<b>Szolgáltatási egységárra vonatkozó _ módosítási javaslat</b>		

Tisztelt Polgármester Asszony!

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata** és az **Elamen Zrt.** között 2020.08.26-án Vállalkozási Szerződést kötött az étkeztetési feladatok ellátására. A szerződés határozott 24 hónap időtartamra jött létre, az időszakra rögzített szolgáltatási egységárral.

A közétkeztetési piacon és a gazdasági környezetben a pandémia óta jelentős változások zajlanak, melyre a szolgáltatók nem voltak, nem is lehettek felkészülve, és kellő gondossággal eljárva sem láthattak előre.

Ennek okán a szerződésekben szabályozott, jellemzően 1 éves ártartási ciklussal és KSH szerinti indexálással kalkuláló áremelések ezeket a változásokat nem tudják lekövetni.

Az alábbiakban részletezzük ezeket:

2021. szeptember 1-jétől alkalmazni kell a **676/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet** szabályait, melyek fő célja a közétkeztetés minőségének javítása azáltal, hogy a szolgáltatóknak **több magyar alapanyagot** kell felhasználniuk. Ennek szellemében a rendelet - többek között - előírja, hogy a közétkeztetésben 2022 januárjától legalább 60%-os, 2023-tól pedig legalább 80%-os arányt kell kitennie a rövid ellátási láncban (rövid ellátási lánc az, amikor az élelmiszer üzem és a konyha között legfeljebb egy köztes szereplő lehet) beszerzett, illetve a helyi élelmiszer termékeknek.

**A rendelet életbe lépésével mind a szolgáltatóknak, mind a megrendelőknek számolniuk kell azzal, hogy az előírt változások átalakítják a közétkeztetés árubeszerzésének és működésének jelenlegi rendszerét, költségszerkezetét.**

A jogszabály alkalmazása a korábbi **beszerzési láncolatok átalakulását** is eredményezi. A szezonális, a tárolási és szállítási kapacitások átalakulása, a hazai termelők raktár és logisztikai beruházásai, a termékek minősége és az adminisztrációs költségek miatt a módosítás a szolgáltatási egységárakra is hatással lesz.

Jelenleg úgy véljük, ahhoz, hogy a rendeletben meghatározott szabályok megvalósulhassanak, jelentős alapanyagár emelkedésre lenne szükség azon felül, hogy számolni kell azzal is, hogy az idei év folyamán **tovább emelkedtek az alapvető élelmiszerek**, vagy azok előállításához **szükséges alapanyagok árai**.

- További jelentős költségemelkedést jelez előre **a minimálbér 2022-ben bejelentett emelése: január 1-től a minimálbér és a szakképzett munkavállalókra vonatkozó garantált bérminimum is 20%-kal emelkedik**, amelynek hatásait csak némiképp tompítja a szociális hozzájárulási adó és a szakképzési hozzájárulás együttes mértékének 13%-ra mérsékelt csökkentése.

Dátum:	<b>2021. november 30.</b>	Oldalak száma:	2/3
Címzett:	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Kiszelné Mohos Katalin, Polgármester részére 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.	Feladó:	Elamen Zrt 1095 Budapest, Soroksári út 98. Kovács-Varga Andrea, piacfeljesztési igazgató
Tárgy:	<b>Szolgáltatási egységárra vonatkozó _ módosítási javaslat</b>		

A közétkeztetés élőmunkaigényes szolgáltatás, költségeink 40%-át a munkabérekhez köthető kiadások alkotják, emiatt ilyen **jelentős mértékű béremelés** érzékenyen érinti gazdálkodásunkat. A minimálbér emelése a nyersanyagok, a szállítás és a szolgáltatások körében is **további költségnövekedést generál**, amely tovább **gyengíti jelenlegi egységáraink költségviselő képességét**.

3. Fentiek mellett az elkövetkezendő időszakban komoly problémát fog okozni **a földgáz és az áram árának ugrásszerű drágulása** is, amely következményeként a piaci szereplők megpróbálják áthárítani a növekvő kiadásait a fogyasztókra: végső soron a fogyasztási cikkekben, élelmiszer alapanyagokban fizetjük majd meg a soha nem látott áram- és gázdrágulást.

Társaságunk a közétkeztetési piacon való 20 éves szereplése alatt nem élt meg a jelenlegi gazdasági környezethez hasonló állapotot.

**A megváltozott körülmények hatásait elemezve prognosztizáltuk költségeink 2022-re vonatkozó emelkedését az egységárrakra vetítve, az alábbiak szerint:**

Áremelés mértékének súlyozása	Költség súlya	Várható költségváltozás
Élelmiszerek, élelmi anyagok	45%	15,00%
Összes bérköltség	40%	18,00%
Szolgáltatások, energiahordozók díja	15%	30,00%
<b>Összesen:</b>	<b>100%</b>	<b>18,45%</b>

A 2020.08.26-án megkötött vállalkozási szerződésünk rögzített áron került megkötésre, ezért nem tartalmaz a díjak rendes módosítására vonatkozó feltételt.

**Azonban a szerződésünk megkötése óta eltelt időszakban a gazdasági környezet jelentős mértékben megváltozott.** Költségeink fedezetére és a **szolgáltatás színvonalának fenntartása érdekében elengedhetetlennek látjuk, hogy a díjak módosítására vonatkozó igényünket egy rendkívüli áremelés keretében érvényesítsük** a Kbt. 141.§ (4) bekezdésére hivatkozva, a kényszerű módon növekvő költségeink fedezetének megteremtésére.

Fentiek okán a KSH szakági infláción felüli mértékű, összességében **12 %-os áremelés érvényesítését** javasoljuk 2022. január 1-től, figyelembe véve a táblázat szerinti várható költségváltozás időarányos részét, szerződésünk augusztusi lejáratával összhangban.

**Szerződésünk megkötése óta eltelt időszakban a gazdasági környezet a fentiek szerint jelentős mértékben megváltozott.** Költségeink fedezetére és a **szolgáltatás színvonalának fenntartása érdekében elengedhetetlennek látjuk, hogy a díjak módosítására vonatkozó igényünket egy rendkívüli áremelés keretében érvényesítsük** a Kbt. 141.§ (4) bekezdésére hivatkozva, a kényszerű módon növekvő költségeink fedezetének megteremtésére

**A Kbt. 141. § lehetővé teszi a szerződés rendkívüli módosítását, ha azt olyan körülmények tették szükségessé, melyet ajánlatkérő/Megrendelő előre nem láthatott és ettől nem változik meg a szerződés általános jellege.**

Dátum:	<b>2021. november 30.</b>	Oldalak száma:	3/3
Címzett:	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Kiszelné Mohos Katalin, Polgármester részére 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.	Feladó:	Elamen Zrt 1095 Budapest, Soroksári út 98. Kovács-Varga Andrea, piacfeljesztési igazgató
Tárgy:	<b>Szolgáltatási egységárra vonatkozó _ módosítási javaslat</b>		

A **Kbt. 141. § (4) bekezdése alapján** a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át; a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó.

Mindannyiunk érdeke a szolgáltatási színvonal fenntartása. Megértve és szem előtt tartva Partnerünk érdekeit is, tisztelettel kérjük támogatását abban, hogy szolgáltatásunk emelkedő nyersanyag-, munkabér és fenntartási költségeire tekintettel a rendkívüli mértékű áremelést megkapjuk.

Bármilyen felmerülő kérdés, illetve további indoklaskérés esetén kérem, keressen bizalommal.

Bízva a további sikeres együttműködésben, tisztelettel és üdvözlettel:

Üdvözlettel:



**Kovács- Varga Andrea**  
Piacfejlesztési igazgató

**Elamen**  
Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.  
H-1095 Budapest, Soroksári út 98.  
Cégyjegyzékszám: 01-10-041875  
Adószám: 10753699-2-43