

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 109/2021.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség településképének védelméről szóló 28/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításának megrendeléséről

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2021. november 10.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntést előkészítő – indokolási rész

Előzmény:

A Nagykovácsi Nagyközség településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 2021. július 1-én hatályba lépett módosítása és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. (a továbbiakban: Rendelet) 2021. július 17-i hatályba lépése miatti hatásköri változások okán kötelezővé vált.

Tényállás:

A Tktv. felhatalmazása alapján eddig a polgármester volt a településképi véleményezési, a településképi bejelentési, valamint a településképi kötelezési eljárások hatásköri jogosultja. Az új jogszabályi előírások szerint azonban ezen hatáskörök címzettje az önkormányzat, vagyis annak képviselő-testülete lett.

Több más képviselő-testületi hatáskörhöz hasonlóan ez is átruházható, és ezt a képviselő-testület - a Tktv. 8/A.§ alapján - a településképi rendeletében kell, hogy megtegye.

Figyelemmel a Tktv. azon rendelkezéseire, miszerint amennyiben az önkormányzat 15 napon belül nem adja meg a településképi véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni, valamint arra, hogy a bejelentés alapján végezhető tevékenység megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és az önkormányzat a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg vagy az eljárást nem szünteti meg. Indokolt a hatáskör gyakorlásának átruházása, részben az ügyfélbarát ügyintézés érdekében, részben azért, hogy a rendeletünkben előírt településképi követelményeknek érvényt szerezhessünk.

Jelen rendeletmódosítás ezen hatáskörök a hatályos jogszabályok szerinti átruházása érdekében történik.

A rendelet-módosítás tervezett tartalma az alábbi:

„1.§. A Nagykovácsi Nagyközség településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelet 1. alcíme a következő, 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A.§ (1) Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési, és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A polgármester döntésével szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

(3) A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő legközelebbi, munkaterv szerinti ülésén hozza meg, amennyiben a fellebbezés legalább 10 nappal az ülést megelőzően beérkezik.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítás megrendelését jóváhagyni szíveskedjen.

Nagykovácsi, 2021. november 10.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség településképének védelméről szóló 28/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításának megrendeléséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Nagykovácsi Nagyközség településképének védelméről szóló 28/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (TKR) módosítását a hatásköri változások átvezetése céljából, és a rendelet módosításához szükséges dokumentáció térítésmentes elkészítését a HA Tervstúdió Településrendezési Építészeti Tanácsadó Kft.-től megrendeli.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges lépések megtételére, a térítésmentes tervezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

