

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 107/2021.

Tárgy: A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő neve: Grégerné Papp Ildikó jegyző

Előadó neve: Perlaki Zoltán pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2021. november 10.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2021. november 10.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik.

Az alábbiakban tájékoztatást nyújtok a tisztelt Képviselő-testület részére a Polgármesteri Hivatal által az elmúlt 4 évben végzett adóztatási tevékenység néhány adatáról (a 2021. év természetesen csak az eddig nyilvántartott adatokat tartalmazza):

I. Építményadó

Adóév	2021	2020	2019	2018
Adózók száma	3.473	3.444	3.423	3.281
Kivetési iratok száma	4.611	4.594	4.552	4.485
Adóköteles terület /m ² /	305.181	304.851	299.622	290.587
Évi adó kivetés /e Ft/	188.364	185.091	149.318	148.463

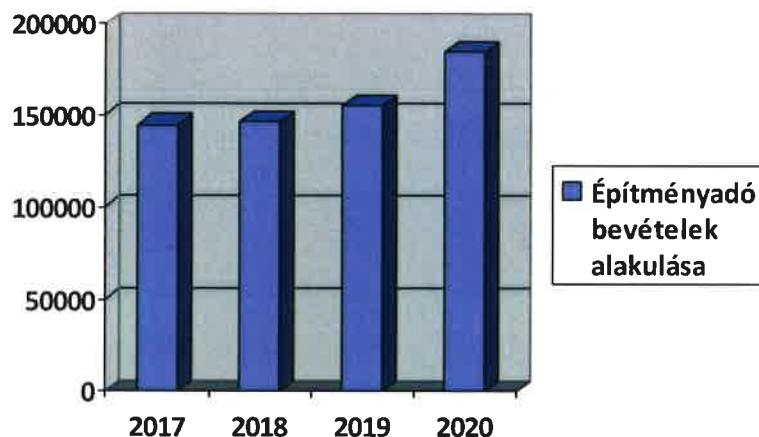
Építményadó és telekadó esetében az adótárgyak tulajdonosainak (haszonélvezőinek) adóztatás alá vonása körülbelül 99%-os. A két adónem tekintetében idén 296 személy került felszólításra azért, mert nem nyújtotta be az adóztatás alá vonást megalapozó adatbejelentő dokumentumot. Ebből 271 személy kötelezettségének 8 napon belül eleget tett, a fennmaradó 25 személy tekintetében adóellenőrzési eljárás lefolytatását, illetve adóhatósági adómegállapítást alkalmazunk a jogszabályban előírt szankciók (pl.: mulasztási bírság) alkalmazásával. A jelenleg adót nem fizető tulajdonosokat folyamatos ellenőrzésekkel igyekszünk rávenni a jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítésére.

Építményadóban a 10.000 Ft feletti hátralékosok száma 330 (14 adózó elhalálozott és az örökösök még nem vagy nem tudtak bevallást tenni, e személyek ellenőrzése folyamatos), a hátralék összege 23.587 e Ft, mely összeg úgy értendő, hogy a II. félévben behajtási, illetve végrehajtási cselekményeket még nem fogantatosított az Adóhatóság.

A rendelet szerinti időskorúaknak járó kedvezményt 17 arra jogosult személy vette igénybe, így összesen 242.000 Ft kedvezmény került jóváírásra. 3 olyan személy beadványa került elutasításra, akik a rendelet által előírt feltételeknek nem feleltek meg.

Az építményadó eredeti előirányzata, teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

év:	eredeti előirányzat	teljesülés	%-os arány
2017	138.351	144.803	104,7 %
2018	146.546	146.487	100 %
2019	150.366	155.071	103,1 %
2020	173.352	184.432	106.4 %



II. Telekadó

Adóév	2021	2020	2019	2018
Adózók száma	572	611	664	615
Kivetési iratok száma	679	693	733	705
Adóköteles terület /m ² /	494.460	652.341	659.837	654.447
Évi adókiivetés /e Ft/	123 615	148.737	131.562	130.068

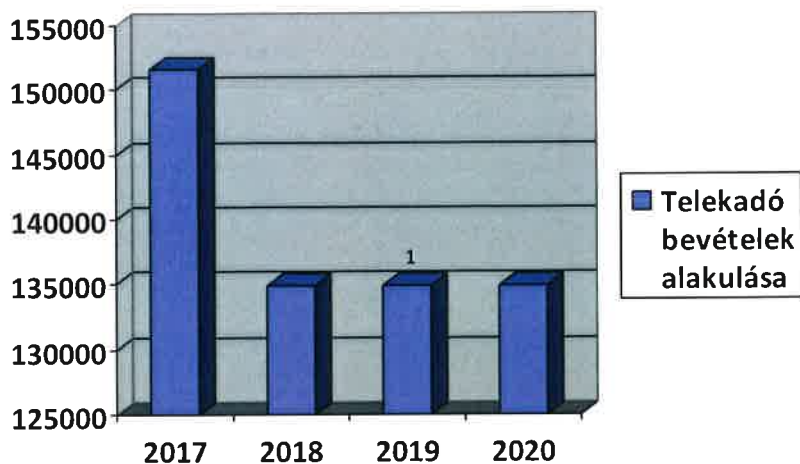
A táblázat jól mutatja, hogy a 2021. évre megállapított telekadó az előző évekhez képest csökkent. Ez a csökkenés az alábbi indokokkal magyarázható:

- A Kecskeméti adóztatható telkek körülbelül 50 %-át mezőgazdasági művelés alá vonták, amit a területileg illetékes szakigazgatási szerv közokiratban igazolt. Ezen ingatlanok mentesülnek az adófizetési kötelezettség alól.
- A Budapesti Amerikai Nemzetközi Iskola alanyi adómentességet élvező alapítvány, az elmúlt időszakban történő területbővítése az adóbevételek csökkenését eredményezte, azonban azt az önkormányzattal kötött településrendezési megállapodás keretében kompenzálja.
- Településünk belterületén jellemző az üres telkek beépítése, mely szintén a telekadó csökkenéséhez vezet.

Telekadóban a 10.000 Ft feletti hátralékosok száma 138, a hátralék összege 25.415 e Ft. Az adókielvonások érdekében a behajtási, illetve végrehajtási cselekmények foganatosítása jelenleg is folyamatban van.

A telekadó eredeti előirányzata, teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

év:	eredeti előirányzat	teljesülés	%-os arány)
2017	100.941	151.548	150,1%
2018	133.083	134.884	101%
2019	131.246	134.920	102,8%
2020	150.911	134.945	89,4 %



III. Helyi iparűzési adó

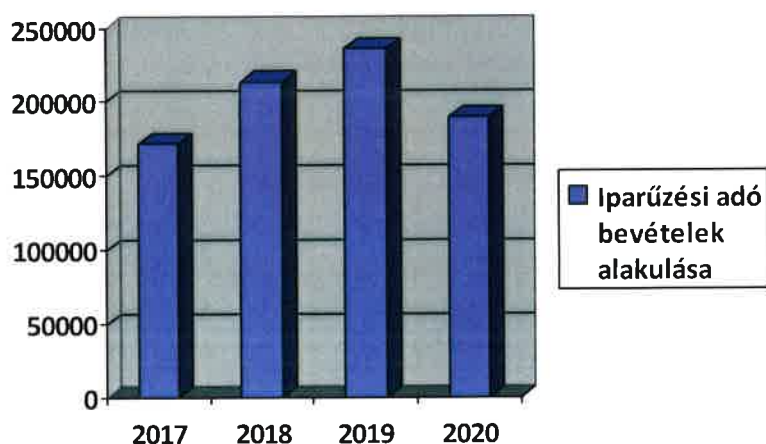
Adóév	2021	2020	2019	2018
Adózók száma	1573	1468	1397	1.082
Adóalap /e Ft/	9.593.455	9.288.400	7.937.159	8.605.582
Évi adókiivetés /e Ft/	152.132	185.768	158.755	172.112

A helyi iparűzési adó az egyik legbizonytalanabb módon tervezhető adóbevétel, mivel a vállalkozások is ki vannak téve a gazdasági környezet változásainak.

A bevallások és az adófolyószámlák egyeztetése folyamatosan halad. Az ellenőrzések és egyeztetések hatására több adózót felhívtunk bejelentkezésre, bevallás megtételére, illetve több esetben az adófolyószámla rendezésre került.

Az iparűzési adó eredeti előirányzata, teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

év:	eredeti előirányzat	teljesülés	%-os arány)
2017	158.615	172.165	108,5 %
2018	162.422	213.273	131 %
2019	213.000	235.943	110,8 %
2020	253.914	189.520	74,6 %



IV. Egyéb adók

Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adó tekintetében 6 bejelentett adózónk van. 2021. évben összesen 41.700 Ft bevétel keletkezett. A bevételcsökkenés azzal magyarázható, hogy a vírushelyzet miatt az I. félév végéig valamennyi adóalany adómentességet élvezett, valamint a településünkön eltöltött vendégéjszakák száma is jelentősen csökkent.

Talajterhelési díj

2021. évben hatóságunk a DMRV. Zrt-től kikért adatszolgáltatás alapján átfogó ellenőrzést végzett a településen. Az ellenőrzés célja az volt, hogy minden olyan ingatlan hatóságunk látóterébe kerüljön, amely a kiépített közcsatorna-hálózat ellenére nem rendelkezik csatornabekötéssel. Az ellenőrzés több szempontból is eredményes volt. Eddig 23 adóalany tekintetében összesen 4.269.600 Ft talajterhelési díj került megállapításra, melyből 1.044.600 Ft már befolyt a vonatkozó adószámlára.

Késedelmi pótlék + bírság

A 2021. évben 2.294.816 Ft késedelmi pótlék és 242.361 Ft bírság folyt be.

V. Helyi adó rendeletünk adómértékei a törvényi lehetőségek tükrében

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya részéről minden évben kiadásra kerül az elsőfokú adóhatóságok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatás.

A következő táblázat mutatja be, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. §-ában foglalt számítás szerint mennyi az egyes adónemekben a legmagasabb alkalmazható adómérték (adómaximum) és azt a rendelet adómértékei milyen módon követik.

A táblázat tájékoztató jelleggel tartalmazza, hogy amennyiben a helyi adóink mértékét nem kívánja a Képviselő-testület a 2022. évre módosítani, akkor a jelenlegi adórendelet szerinti adómértékek milyen mértékben viszonyulnak a törvényi adómérték-maximumhoz nominálisan, illetve százalékosan.

adónem	törvényi adómérték maximum	a rendelet hatályos adómértékei	eltérés a törvényi adómaximumhoz képest	
			Ft	%
építményadó Ft/m ² /év	1952	900-1100-1300	-1052	-54
			-852	-44
			-652	-34
telekadó Ft/m ² /év	355	belterület 250	-105	-30
		külterület 20	-335	-95
idegenforgalmi adó Ft/vendégéj	532	300	-232	-44

Az összehasonlító táblázatból látszik, hogy a feltüntetett adónemekben az adómaximum alatt állnak hatályos adómértékeink. Az iparüzési adóbevételek jogszabályban megengedett felső határa 2 %, ami megegyezik a Nagykovácsiban kiszabott mértékkel. **A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet alapján a vállalkozások iparüzési befizetési kötelezettsége 1 %, az önkormányzati bevételek kiesését 2021. évben a Magyar Államkincstár kompenzálta.**

VI. Javaslat a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előző évek felülvizsgálatai eredményeképpen az építményadó differenciált és a telekadó korrekciós célú emelése történt meg, a 2021. évi előirányzatok adatai már ezt tükrözik.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet 1. § (1), (2) és (3) bekezdése rendelkezett az alábbiakról:

„(1) A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

(2) Az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell.

(3) A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.”

Az Országgyűlés a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény módosításával a veszélyhelyzet 2022. január 1. napjáig történő meghosszabbításáról döntött.

A helyi adó intézkedésekről szóló hivatkozott Korm. rendelet jelenleg is hatályos, így korlátozó rendelkezései a jelen felülvizsgálat során is irányadóak, megszabva a helyi adó rendeletünk módosításának kereteit.

Fentebb részletezettek alapján nem teszek javaslatot a rendelet módosítására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy egyszerű többséggel fogadja el a határozati javaslatot.

Nagykovácsi, 2021. november 10.

Grégerné Papp Ildikó
jegyző

Határozati javaslat

Tárgy: A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletet nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

