

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 98/2021.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Virágos Park Egyesület, Nagykovácsi belterület
4682/5 helyrajzi számú ingatlan további használatára irányuló kérelméről

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2021. október 13.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2021. október 13.



polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 62/2015.(IV.23.) számú határozatával döntött elvi formában a Nagykovácsi belterület 4682/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi Virágos sétány és a Lombos utca sarkán található, önkormányzati tulajdonú ingatlan parkosításáról és használatba adásáról.

A parkosítás és az 5 éves határozott időtartamra szóló használat lényeges tartalmi elemei a 67/2016. (V.26.) számú határozatban kerültek meghatározásra, immár az időközben kifejezetten a Virágos Park kialakítása és fenntartása céljából létrejött Nagykovácsi Virágos Park Egyesület (továbbiakban: Egyesület) kérelme alapján. Ennek megfelelően az Egyesület az alábbiak tekintetében szerzett jogosultságot és vállalt kötelezettséget 5 éves időtartamra:

- az Egyesület köteles a terület saját költségén gondozni, rendszeresen karban tartani,
- az Egyesület az ingatlanon kizárólag térbútorokat helyezhet ki, játszóeszközök kihelyezése nem engedélyezett,
- az Egyesület felelős az elhelyezett térbútorok jogszabályi előírásoknak történő megfelelőségéért és karbantartásáért,
- az Egyesület felelős a használata adott területen harmadik személyeket ért károk megtérítéséért,
- az Egyesület a területen táblát köteles elhelyezni, melyen neve, székhelye és a képviseletre jogosult elérhetősége szerepel,
- az Egyesület a használatában lévő ingatlant kizárólag saját céljai érdekében használhatja, azt harmadik személynek bérbe nem adhatja, és nem terhelheti meg, amennyiben az Egyesület megszűnik, akkor az ingatlanra vonatkozó használati jog is megszűnik, még abban az esetben is, ha a megszűnés jogutódlással történt,
- a használatra vonatkozó időtartam lejártával felek megállapodhatnak a további használatban is, de Önkormányzat nem köteles a további használatot engedélyezni.

II. Az elmúlt 5 év alatt az Egyesület tagjai szabadidejüket és saját forrást, valamint önkormányzati támogatást kihasználva az alábbi eredményeket érték el a hivatkozott ingatlan parkosítása során:

- a kopár terület növényzete megújult és kiegészült,
- pihenő pavilon-,
- kerékpár tároló-,
- pingpongasztal és rekortán burkolat-,
- közterületi hulladékgyűjtő-,
- továbbá Trianon emlékmű épült a területen.

Az Egyesület jövőbeli tervei között szerepel a terület napelemes világításának kialakítása és egy ivókút elhelyezése.

A környékbeli lakosokat tömörítő Egyesület – az előterjesztéshez csatolt kérelme alapján - a megkezdett kifejezetten közösségépítő tevékenysége érdekében, továbbra

is használni, és fenntartani, továbbfejleszteni szerezné az érintett ingatlant 10 éves időtartamban.

III. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése a nemzeti vagyon hasznosítása tekintetében az alábbiak szerint rendelkezik:

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Egyesület a helyi ifjúság érdekében végzett közösségépítő tevékenységére figyelemmel, átlátható gazdálkodó szervezetként, jogosult a hivatkozott ingatlan hasznosítására az irányadó jogszabályi előírások alapján, így továbbra is indokolt az Egyesület számára a terület használatát biztosítani.

Kérem a Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést, és döntsön az előterjesztés tárgyáról

Nagykovácsi, 2021. október 13.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Melléklet:

- Virágos Park Egyesület kérelme

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Virágos Park Egyesület, Nagykovácsi belterület 4682/5 helyrajzi számú ingatlan további használatára irányuló kérelemről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Virágos Park Egyesület (2094 Nagykovácsi, Árvácska u. 3. Képviselőtestületi elnök: Szabadka Gergely Zoltán elnök) részére a 4682/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2094 Nagykovácsi, Virágos sétány és Lombos utca sarkán található, 1183 m² alapterületű ingatlant további 10 éves időtartamra használatába adja az alábbi lényeges feltételekkel:

- az Egyesület köteles a terület saját költségén gondozni, rendszeresen karbantartani,

- az Egyesület az ingatlanon kizárólag térbútorokat helyezhet ki, játszóeszközök kihelyezése nem engedélyezett,
- az Egyesület felelős az elhelyezett térbútorok jogszabályi előírásoknak történő megfeleléséért és karbantartásáért,
- az Egyesület felelős a használatba adott területen harmadik személyeket ért károk megtérítéséért,
- az Egyesület a területen táblát köteles elhelyezni, melyen neve, székhelye és a képviseletre jogosult elérhetősége szerepel,
- az Egyesület a használatában lévő ingatlant kizárólag saját céljai érdekében használhatja, azt harmadik személynek bérbe nem adhatja, és nem terhelheti meg,
- amennyiben az Egyesület megszűnik, akkor az ingatlanra vonatkozó használati jog is megszűnik, még abban az esetben is, ha a megszűnés jogutódlással történt,
- a használatra vonatkozó időtartam lejártával felek megállapodhatnak a további használatban is, de Önkormányzat nem köteles a további használatot engedélyezni.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt az ingatlan használatára vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző