

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 87/2021.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi 0124/52, 0124/54, 0124/55 hrsz-ú földrészletek belterületbe vonásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2021. szeptember 15.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2021. szeptember 15.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Amerikai Nemzetközi Iskola (továbbiakban: AISB) tervezett fejlesztése kapcsán a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület 2/2021. (II. 05.) önkormányzati rendeletével fogadta el Nagykovácsi Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: HÉSz) módosítását. Ennek tárgyalásán esett szó arról, hogy a külterületi fekvésű, 0124/53 hrsz-ú, szántó földrészlet hasznosítása, belterületbe vonása a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztályának szakhatósági állásfoglalása alapján csak akkor lehetséges, ha a szomszédos – már belterületi fekvésű, beépítetlen – 4698/1, 4699/1 és 4803 hrsz-ú földrészleteken a fejlesztés megtörténik, vagy megkezdődik.



Az AISB ezt a feltételt – hatósági bizonyítványok alapján igazoltan – teljesítette, és jelenleg az illetékes kormányhivatalban folyamatban van a földrészletek sportpályává minősítése. A szabályozási tervi állapothoz képest mind a belterületi, mind a külterületi földrészletek megosztásra kerültek (a 4803 hrsz-ból 4803/1, 4803/2 és 4803/3, míg a 0124/53 hrsz-ból 0124/54 és 0124/55 hrsz lett), így a belterületbe vonáskor a címben szereplő, már új helyrajzi számokról kell rendelkezni.

A belterületbe vonás eljárását a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény szabályozza, amely a belterületbe vonási kérelem tekintetében az alábbiak szerint rendelkezik a 15.§ (2) bekezdésében:

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Amint az a (2) bekezdésben olvasható, az Önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy a földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek. Természetesen jelen esetben ez csak az AISB – mellékelt, a megvételtre és felhasználásra vonatkozó – kötelezettségvállalása mellett tehető meg.

A Képviselő-testület egyszerű többséggel dönthet a földrészletek – HÉSz területfelhasználása szerinti – belterületbe vonásáról.

Nagykovácsi, 2021. szeptember 15.


Kiszelné Mohos Katalin
polgármester 

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi 0124/52, 0124/54, 0124/55 hrsz-ú földrészletek belterületbe vonásról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Terv (TSzT) – 62/2019. (V. 23.) határozat – és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) – 7/2019. (VI. 3.) önkormányzati rendelet – alapján kezdeményezi a Nagykovácsi Hrsz: 0124/52 (934 m², kivett út) külterületi fekvésű ingatlan közlekedési területként, továbbá a Hrsz: 0124/54 (6960 m², szántó), valamint a 0124/55 (6960 m², szántó) külterületi fekvésű földrészletek Különleges – általános területként (Ká-2 övezet) történő belterületbe vonását sport, oktatási és rekreációs felhasználási célra az illetékes Kormányhivatalnál.

Felhatalmazza a polgármestert a 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat megtételére.

Az eljárással kapcsolatos valamennyi költség az ingatlanok tulajdonosait terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

